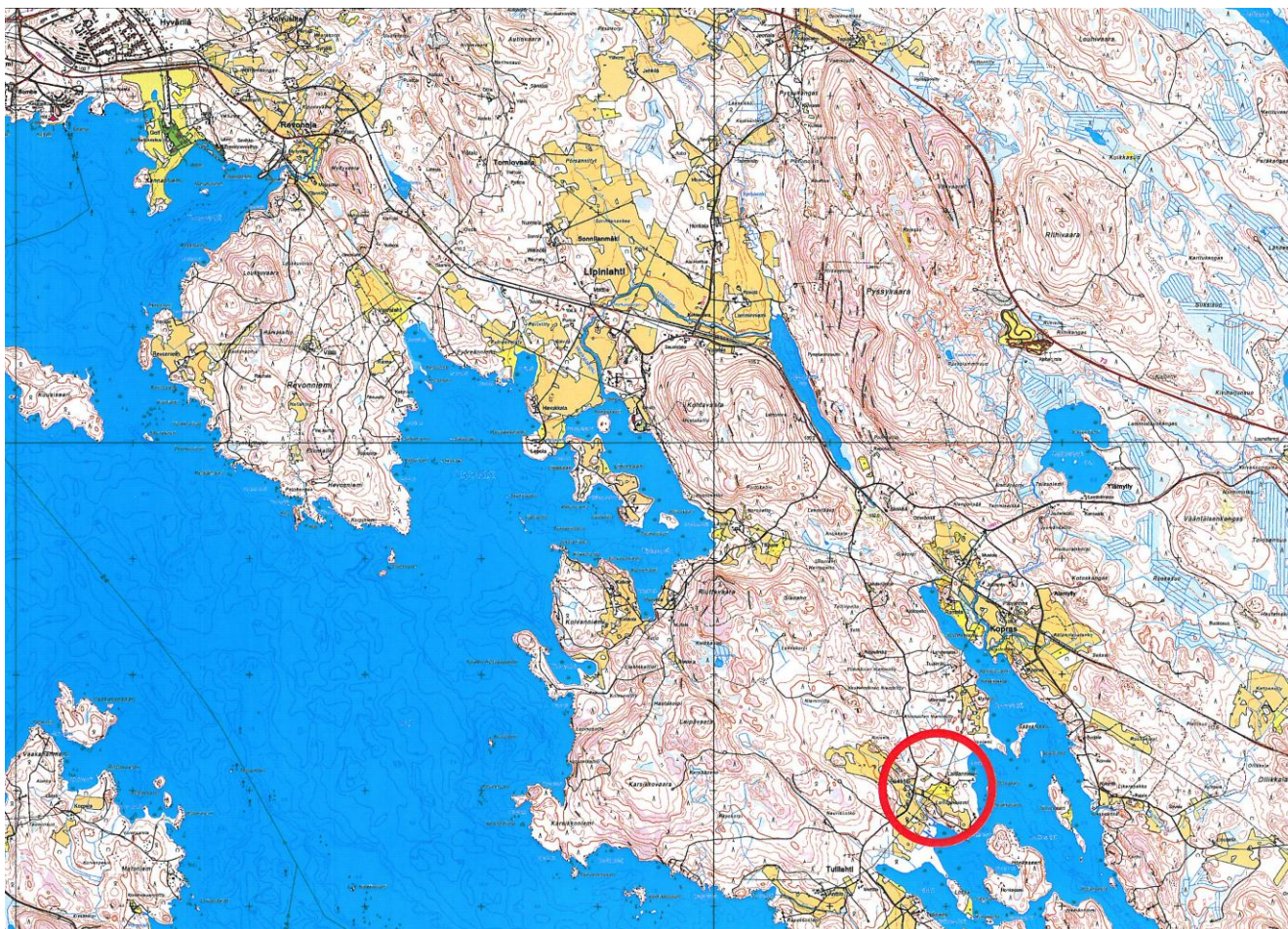


Nurmeksens kaupungin Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Koivuranta)



Kuva 1: Sijainti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
Kaavoitus
20.5.2014

Sisällys

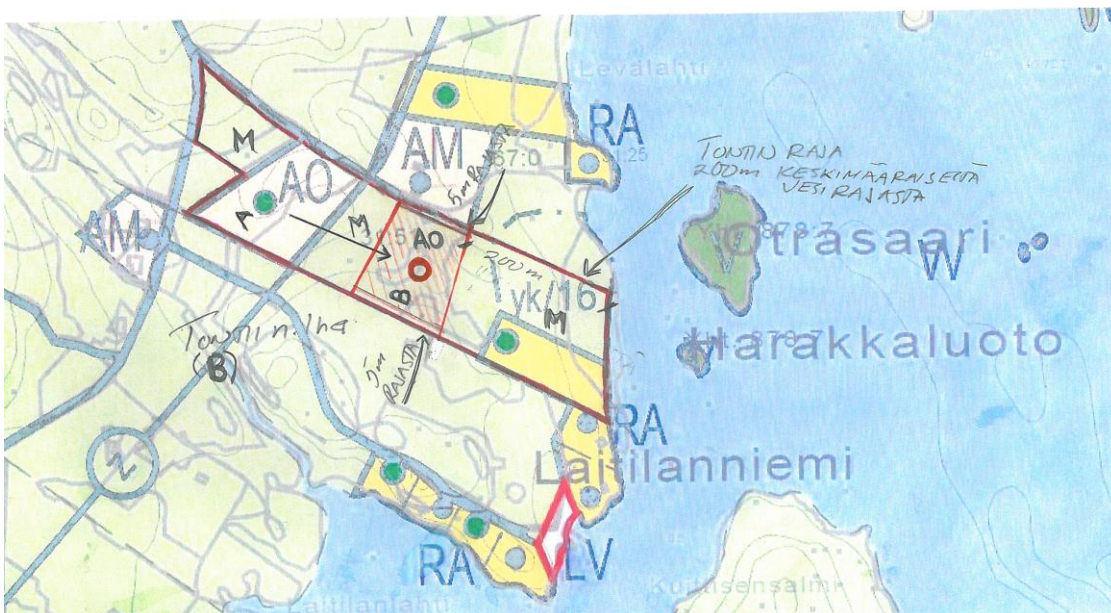
1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	4
3.2 MAAKUNTAKAAVA.....	4
3.3 YLEISKAAVA	5
3.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	6
4. VAIKUTUSALUE	6
5. OSALLISET.....	6
6. TIEDOTTAMINEN	6
7. OSALLISTUMINEN.....	6
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	7
9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	7
10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	7
11. VAIHTOEHDOT.....	7
12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	7
13. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....	7
14. YLEISKAAVAN TOTEUTUS	9
15. LIITTEET	9
16. YHTEYSTIEDOT	9
17. PALAUTE	9
18. KUVALUETTELO.....	9
19. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KARTTA JA -MÄÄRÄYKSET.....	9

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi:	Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava
Kunta:	Nurmeksens kaupunki
Kylä:	Lipinlahti
Tilat:	Koivuranta RN:o 31:51
Kaavan nimi:	Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Koivuranta)
Laatijan nimi:	NURMEKSEN KAUPUNKI Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö
Yhteystiedot:	Porokylänkatu 6 D 75530 NURMES Puh. 04010 44840 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Maanomistaja on 25.4.2014 tehnyt aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi seuraavasti: Haluamme siirtää kartalla näkyvän AO-tontin (kohdasta A) paikkaan (kohtaan B) kartalla punaisella osoitetuin merkein ja kokonaisrakennusoikeus muutettaisiin 300 k-m²:ksi. Muuttaisimme rakennuspaikkaa, koska rakennuspaikalla (kohta A) on louhikkoa. Siihen on vaikea rakentaa ja korkeajännitelinja lähellä. RA-tonttiin ei muutoksia. Rakennuspaikka (kohta B) on valoisan kumpareen päällä ja siihen on helpompi toteuttaa ok-talo ja piharakennukset. Tontin raja 200 m keskivedenpinnan korkeudesta ja 5 m naapurien rajoista (kartta liitteenä).



Kuva 2: Hakemuksen liitekartta

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistettu 13.11.2008.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista

3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa.

Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

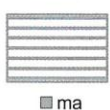
Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013 ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa.

Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.



Kuva 3: Ote maakuntakaavasta



ma

KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet.

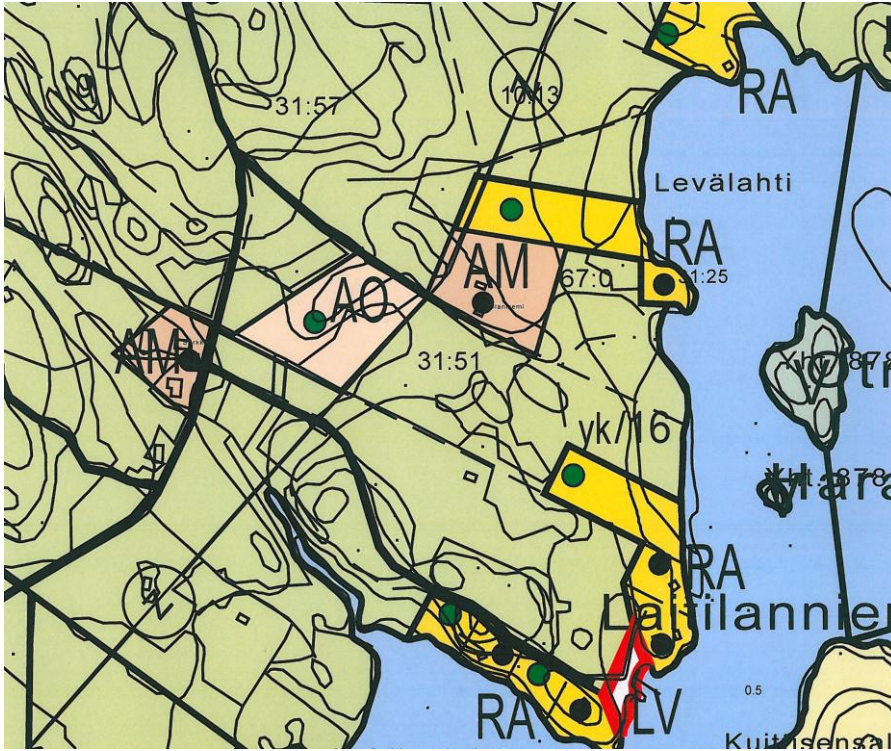
Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alueet ovat AO- ja M-alueita.



Kuva 4: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta.



Erillispientalojen alue.
Alueelle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia asuinrakennuksia.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m².



Maatalous- ja metsävaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

Osallisille järjestetään tilaisuus tutustua valmisteluaineistoon kaupungin internetsivuilla ja Lieksan ja Nurmeksien teknisen viraston maankäytössä. Osallisten antama palaute käsitellään maankäytössä.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Yleiskaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. VAIHTOEHDOT

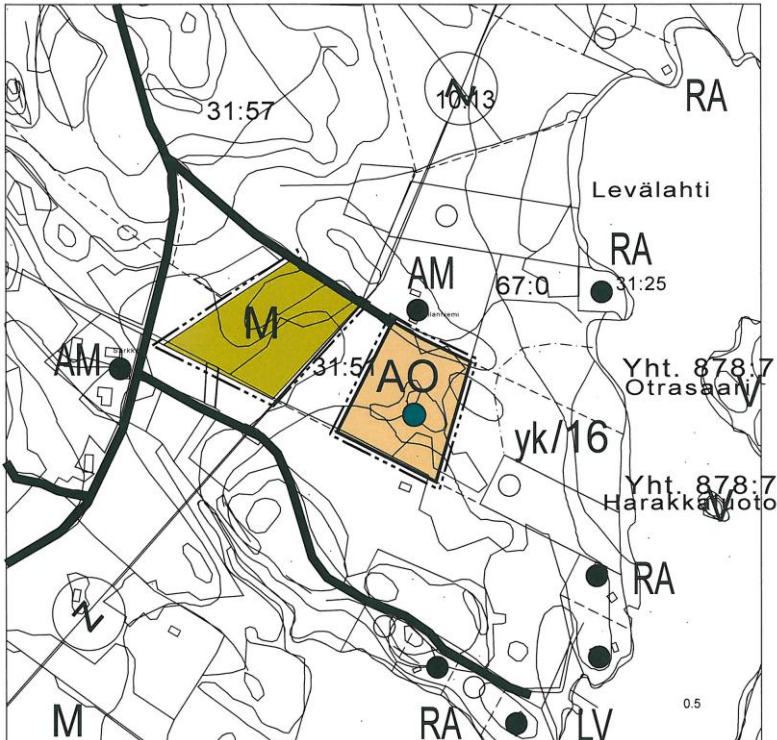
Yleiskaavaa muutettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- kaavoituksen vireilletulo, hakemus 25.4.2014
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma kevät-kesä 2014
- laatimisvaiheen kuuleminen kesä-syky 2014
- kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot syky 2014
- kaavamuutoksen hyväksyminen talvi 2014

13. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

Hakemuksen mukaisesti AO-tontti siirretään Koivuranta-nimisellä tilalla RN:o 31:51 kulkevan sähkölinjan länsipuolelta itäpuolelle 200 metrin päähän rantaviivasta ja kokonaisrakennusoi-
keus muutetaan 250 k-m2:stä 300 k-m2:iin.



Kuva 6: Ote rantaosayleiskaavamuutoskartasta

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset



Erillispientalojen alue.

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ kerroksisia asuinrakennuksia.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².



Maatalous- ja metsävaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

14. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

Rakennuspaikat toteutetaan maanomistajan toimesta ja hänen oman aikataulunsa mukaisesti.

15. LIITTEET

Kaavakartta ja -määräykset

16. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen, puh. 04010 44840,
sähköposti: martti.piironen@lieksa.fi,

Kaavasuunnittelija Tuula Parviainen p. 04010 45716,
sähköposti tuula.parviainen@nurmes.fi.

17. PALAUTE

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

Nurmeksessa 20.5.2014

NURMEKSEN KAUPUNKI

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö / Kaavoitus

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen

18. KUVALUETTELO

KUVA 1: Sijainti	1
KUVA 2: Hakemuksen liitekartta	3
KUVA 3: Ote maakuntakaavasta	4
KUVA 4: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta.	5
KUVA 5: Yleiskaavamuutoksen vaikutusalue	6
KUVA 6: Ote rantaosayleiskaavamuutostilasta	8

19. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KARTTA JA -MÄÄRÄYKSET