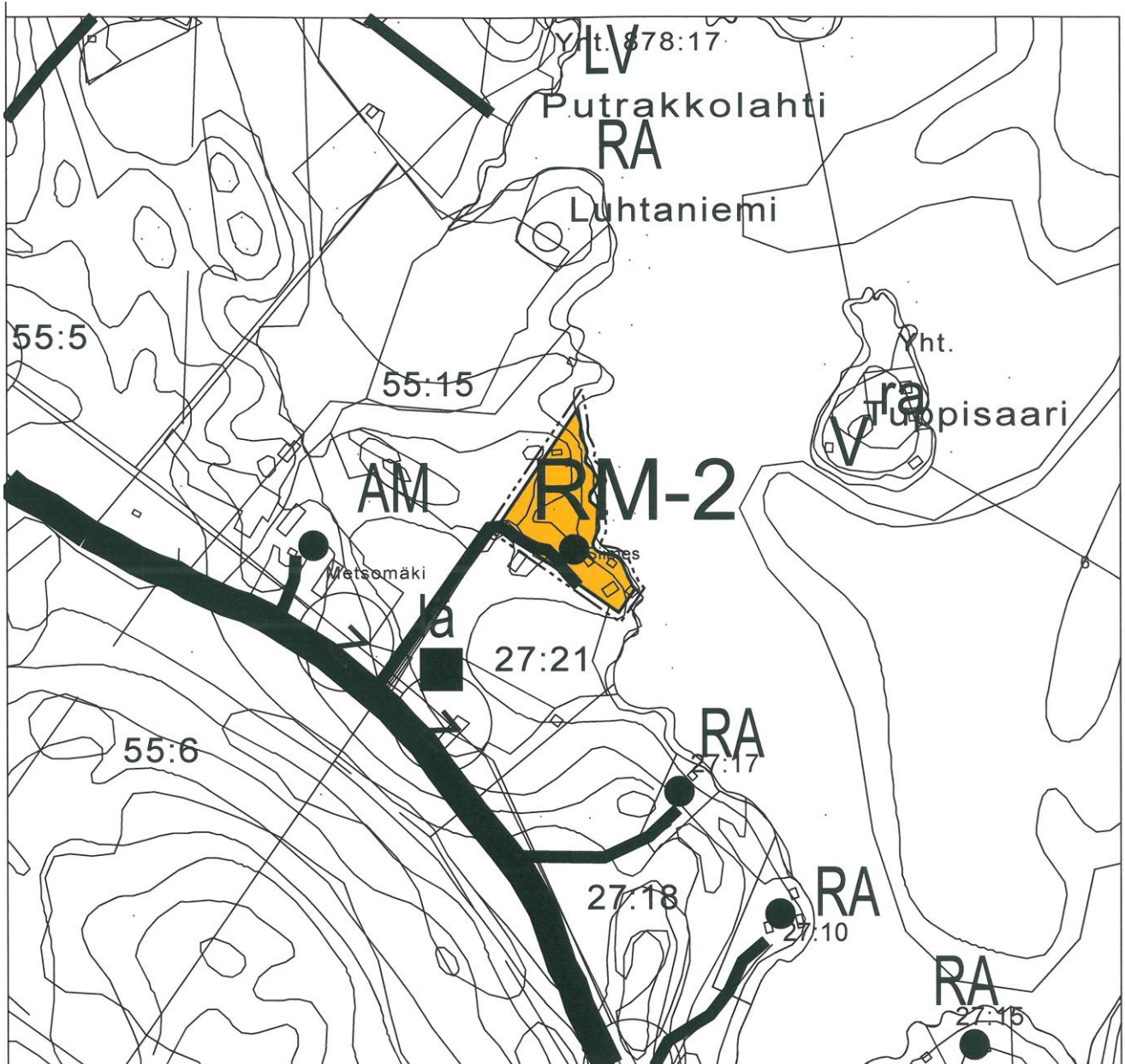
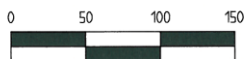


**Nurmeksen kaupungin
Pielisen - Kuokkastenjärven
rantaosayleiskaavan osittainen muutos
(Siimes)**



MK 1:5000



RANTAOSAYLEISKAAVAKARTTA

Alueen nimi: Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava
Kunta: Nurmeksen kaupunki
Kylä: Nurmes
Tilat: Siimes RN:o 27:21
Kaavan nimi: Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Siimes)

Rantaosayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:



Matkailupalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa matkailupalvelua varten rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².



Yleiskaava-alueen raja.



Alueelle jo olevat asuin/lomarakennukset.

Rantaosayleiskaavan erityismääräykset:

Rakentamisen yleiset perusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin nojalla määrätään, että osa-alueilla tai kohteilla joilla kaavassa sallitaan rakentamista, tätä yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Metsänhoidossa tulee noudattaa metsälaisissa määrättyjä periaatteita, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

RM-alueiden määräyksiä

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien ja talousvesien imeytysalueiden alin sallittu korkeus on 96.10 N60-järjestelmässä. Imeytyksestä ei saa olla haittaa omalle eikä naapurin talousvesilähteelle.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja ikkunoiden useampi jakoisia.

Jätevesimääräykset

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen 209/2011 ja kunnan ympäristömääräysten mukaisella tavalla.

Rakennusten ympäristöön sopivuus ja maisema

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille.

Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmän yhteyteen ja maisemoimaan istutuksin.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta.

Luonnontilaista rantaviivaa ei saa muuttaa tai siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä.

Rakentaminen ja liikennöinti

Teiden ja sähkölinjojen sijoittamisessa on maasto-olot ja maisemalliset olot otettava huomioon siten, ettei tie- tai sähkölinjaus aiheuta laajalle näkyviä haitallisia muutoksia järvi- tai muuhun maisemaan.

Ennen kuin myönnetään rakennuslupa alueelle, jonka läheisyyteen sijoittuu väylämerkkejä, niiden apumerkkejä tai muita vesiliikennemerkkejä, tulee Liikennevirastolle varata mahdollisuus rakentamisohjeiden antamiseen. Rakentamisessa alueelle tulee ottaa huomioon, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta väylämerkinnän ja muun vesiliikennemerkin käyttöä ja ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa tai peittää ilman merenkulkupiirin lupaa.

Nurmeksessa 10.5.2016

NURMEKSEN KAUPUNKI / Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto

Maankäyttöpäällikkö Anna-Maria Latosaari