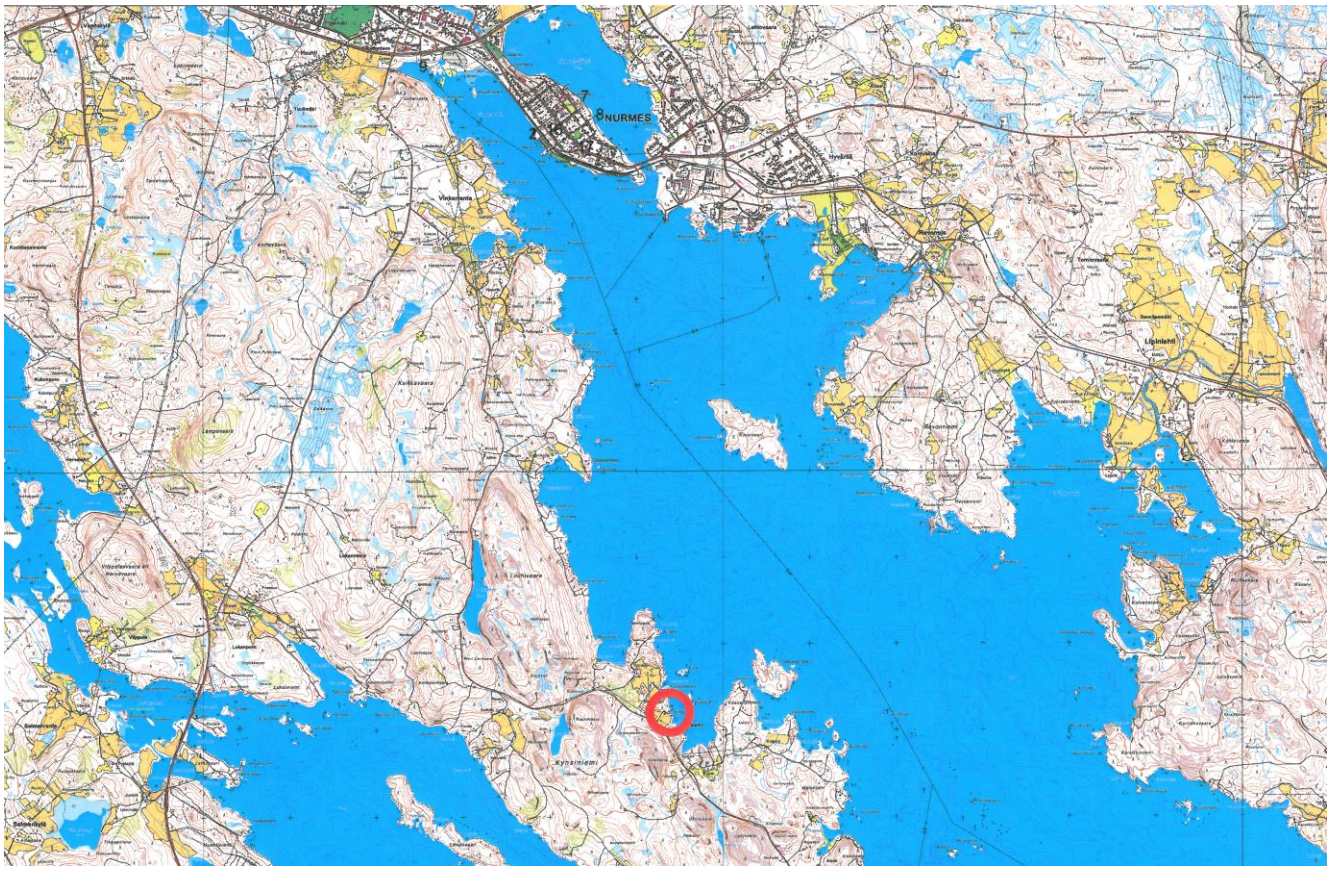
Nurmeksen kaupungin
Pielisen - Kuokkastenjärven
rantaosayleiskaavan osittainen muutos
(Siimes)



Kuva 1: Sijainti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nurmeksen kaupunki
Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö
Kaavoitus
10.5.2016

Sisällys

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE 3

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET 3

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT 4

3.2 MAAKUNTAKAAVA 4
3.3 YLEISKAAVA 5
3.5 RAKENNUSJÄRJESTYS 5

4. VAIKUTUSALUE 5

5. OSALLISET 6

6. TIEDOTTAMINEN 6

7. OSALLISTUMINEN 6

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ 6

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET 7

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT 7

11. VAIHTOEHDOT 7

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA 7

PÄÄTÖKSENTEKO 7

13. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS 7

14. YLEISKAAVAN TOTEUTUS 8

15. LIITTEET 8

16. YHTEYSTIEDOT 8

17. PALAUTE 8

18. KUVALUETTELO 9

19. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KARTTA JA -MÄÄRÄYKSET 9

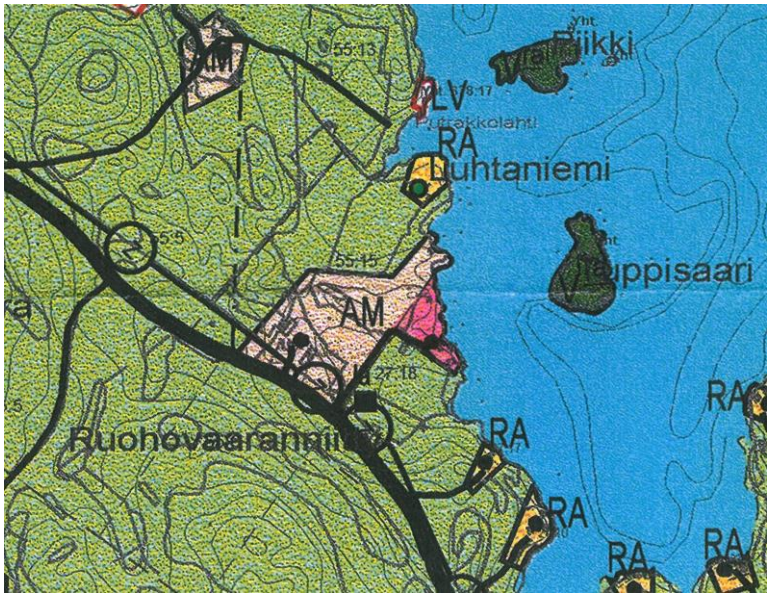
1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi:	Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava
Kunta:	Nurmeksen kaupunki
Kylä:	Nurmes
Tilat:	Siimes RN:o 27:21
Kaavan nimi:	Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Siimes)

Laatijan nimi:	NURMEKSEN KAUPUNKI Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö
Yhteystiedot:	Kirkkokatu 14 75500 NURMES Puh. 04010 44840 s.posti. anna-maria.latosaari@lieksa.fi

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Rantaosayleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta:
”Haen muutosta rantaosayleiskaavan muutokseen omistamalleni Siimes 541-411-27-21 tilalle koskien tilalla olevaa AM-aluetta, joka muutettaisiin RM-alueeksi. Perusteluna, koska tarvitsemme yrityksellemme lisää majoitustilaa, pystyttäisiin ottamaan isompia asiakasryhmiä ja palvelemaan heitä paremmin ja monipuolisemmin”.



Kuva 2: Muutosalue merkitty puneella.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistettu 13.11.2008
Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista

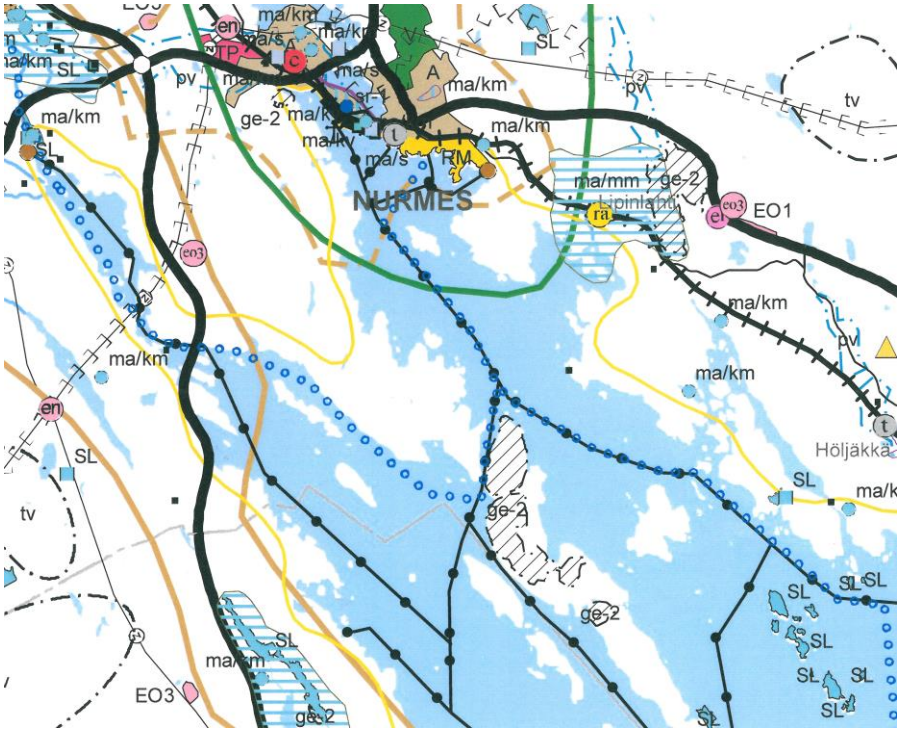
3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa. Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.
Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013
Ympäristöministeriö on vahvistanut 3. vaiheen 5.3.2014.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 4. vaiheen 15.6.2015 ja se on nyt vahvistusprosessissa ympäristöministeriössä.
Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.

Maakuntaliitto on käynnistänyt Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on parhaillaan nähtävillä ja lausunnoilla.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton www-sivuilla.



Kuva 3: Ote maakuntakaavasta

RANTOJEN KÄYTÖN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (rk, rk-1)

Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suurvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suurvesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestävään käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantojen käyttöön. Suurvesistöjen muunnetusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.

rk-1 suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rantarakentaminen ohjata keskitetysti ympäristöarvot huomioonottaen siten, että Koillisen luontovyöhykkeen erämainen luonne säilyy. Rantarakentamisen yleisperiaatteena tulee noudattaa suurvesistöjä alhaisempaa mitoitusta.

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alue on AM-aluetta.



Kuva 4: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta.

3.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

4. VAIKUTUSALUE



Kuva 5:Yleiskaavamuutoksen vaikutusalue.

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Museovirasto
Rakennusvalvontaviranomainen
Ympäristönsuojeluviranomainen
Nurmeskylän kalaveden osakaskunta

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston www-sivuilla (www.nurmes.fi. Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

Osallisille järjestetään tilaisuus tutustua valmisteluaineistoon kaupungin internetsivuilla ja Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä. Osallisten antama palaute käsitellään maankäytössä.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan (kvalt 26.4.2001) yhteydessä on selvitetty MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.
Kaavamuutoksella ei muuteta rakennetun rantaviivan määrää.
Käyttötarkoituksen muutoksella on suuremmat vaikutukset muutosalueeseen, joita arvioidaan prosessin aikana (maisema, rakennettu ympäristö, liikenne).

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. VAIHTOEHDOT

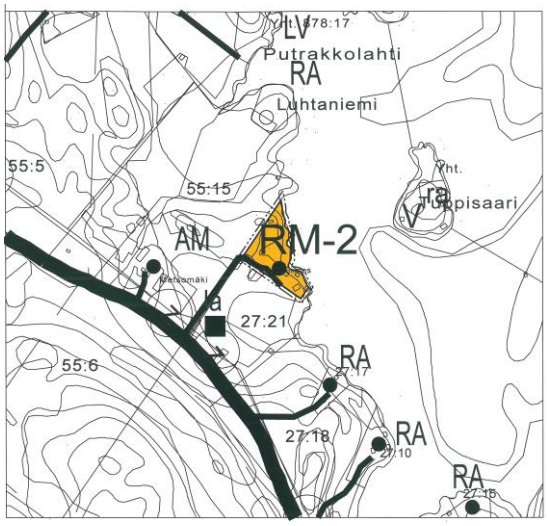
Yleiskaavaa muutettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- kaavoituksen vireilletulo, maanomistajan hakemus 29.2.2016
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma kevät 2016
- laatimisvaiheen kuuleminen kevät 2016
- kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot kesä 2016
- kaavamuutoksen hyväksyminen syksy-talvi 2016

13. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

Hakemuksen mukaisesti AM-alue muutetaan RM-alueeksi Siimes RN:o 27:21 tilalla.



Kuva 6:Ote rantaosayleiskaavamuutoskartasta (luonnos)

Yleiskaavamerkinnät



Matkailupalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa matkailupalvelua varten rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m2.

14. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutos toteutetaan maanomistajan toimesta.

15. LIITTEET

Kaavakartta ja –määräykset

16. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Kirkkokatu 14, 75500 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Anna-Maria Latosaari, puh. 04010 44840,
sähköposti: anna-maria.latosaari@lieksa.fi,

Maankäyttösuunnittelija Tuula Parviainen p. 04010 45716,
sähköposti tuula.parviainen@nurmes.fi.

17. PALAUTE

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

Nurmeksessa 10.5.2016

NURMEKSEN KAUPUNKI

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö / Kaavoitus

Maankäyttöpäällikkö Anna-Maria Latosaari

18. KUVALUETTELO

KUVA 1: SIJAINTI 1
KUVA 2: MUUTOSALUE MERKITTY PUNEELLA 3
KUVA 3: OTE MAAKUNTAKAAVASTA 4
KUVA 4: OTE VOIMASSAOLEVASTA RANTAOSAYLEISKAAVASTA. 5
KUVA 5:YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE. 6
KUVA 6:OTE RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOSKARTASTA (LUONNOS) 7

19. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KARTTA JA -MÄÄRÄYKSET