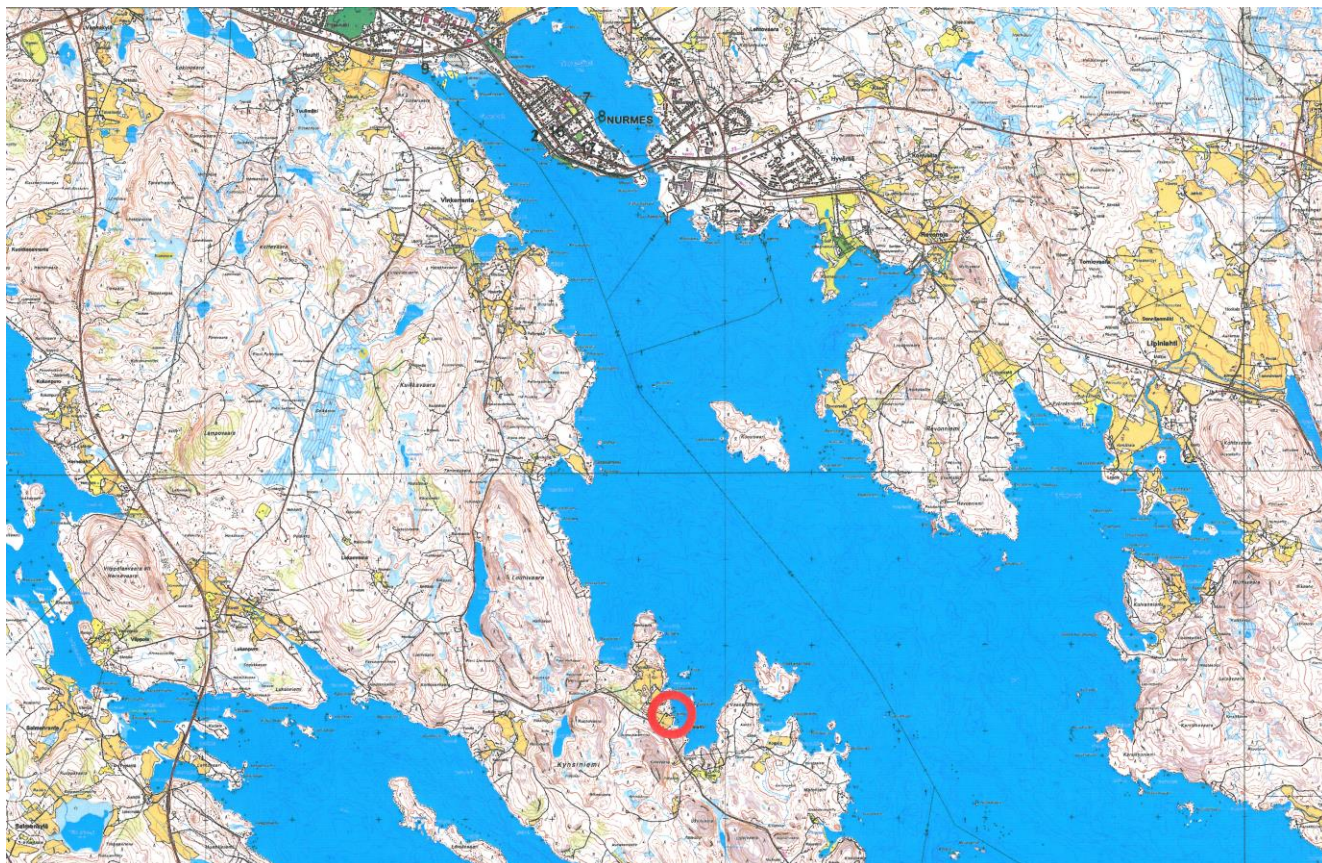


Nurmeksien kaupungin Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Siimes)



Kuva 1: Sijainti

LUONNOS

Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus



NURMEKSEN KAUPUNKI
Lieksan ja Nurmeksien tekninen virasto
Maankäyttö/Kaavoitus
10.5.2016

Sisällys

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
1.2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
2. LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET	4
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	4
/v ALUE ON VARATTU VALTION TARPEISIIN.....	VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.
2.2 MAANOMISTUS.....	5
2.3 RAKENNUSJÄRJESTYS	5
3. TAVOITTEET	5
4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT	7
5. YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTELUT	7
6. YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET	7
7. TOTEUTTAMINEN	7
8. SUUNNITTELUN VAIHEET	7
8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET	8
8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	8
9. KUVALUETTELO.....	8
10. LIITTEET	8
11. VASTINELUETTELO.....	8

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava
Kunta: Nurmeksens kaupunki
Kylä: Nurmes
Tilat: Siimes RN:o 27:21
Kaavan nimi: Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Siimes)

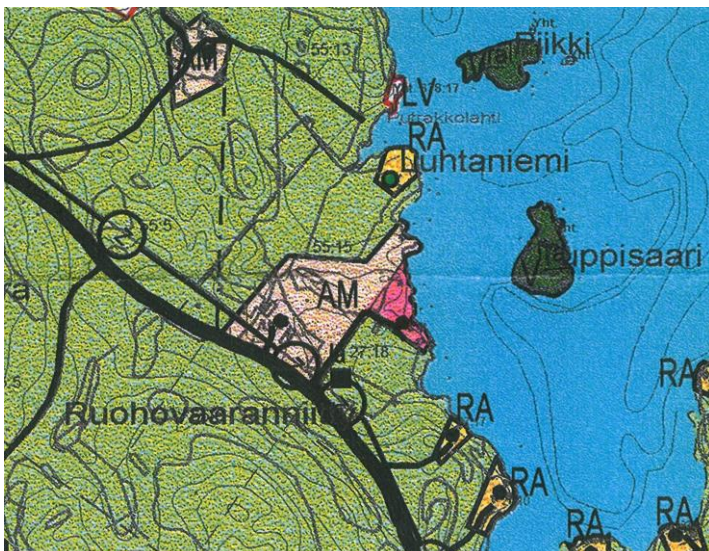
Laatijan nimi NURMEKSEN KAUPUNKI

Anna-Maria Latosaari
 Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Kirkkokatu 14
 75500 NURMES
 Puh. 04010 44840
 s.posti. anna-maria.latosaaari@lieksa.fi

1.2 SUUNNITTELUKATEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

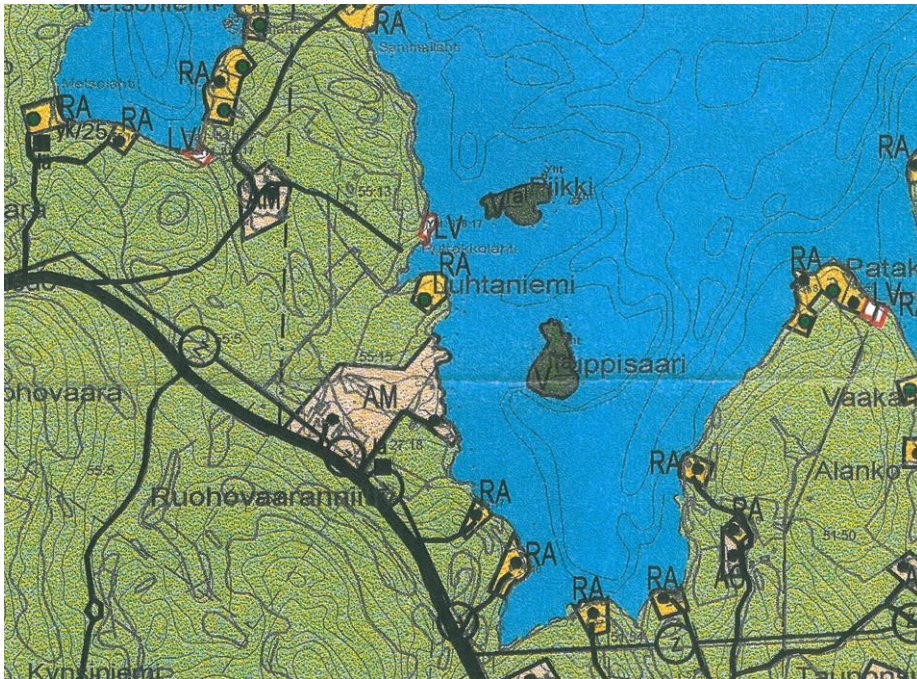
Rantaosayleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta:
 ”Haen muutosta rantaosayleiskaavan muutokseen omistamalleni Siimes 541-411-27-21 tilalle koskien tilalla olevaa AM-aluetta, joka muutettaisiin RM-alueeksi. Perusteluna, koska tarvitsemme yrityksellemme lisää majoitustilaa, pystyttäisiin ottamaan isompia asiakasryhmiä ja palvelemaan heitä paremmin ja monipuolisemmin”.



Kuva 2: Muutosalue merkitty puneella

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee rantarakentaminen ohjata keskitetysti ympäristöarvot huomioonottaen siten, että Koillisen luontovyöhykkeen erämainen luonne säilyy. Rantarakentamisen yleisperiaatteena tulee noudattaa suurvesistöjä alhaisempaa mitoitusta.

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alue on AM-aluetta.



Kuva 4: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta



Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen.

2.2 MAANOMISTUS

Maa-alueen omistaa yksityishenkilö

2.3 RAKENNUSJÄRJESTYS

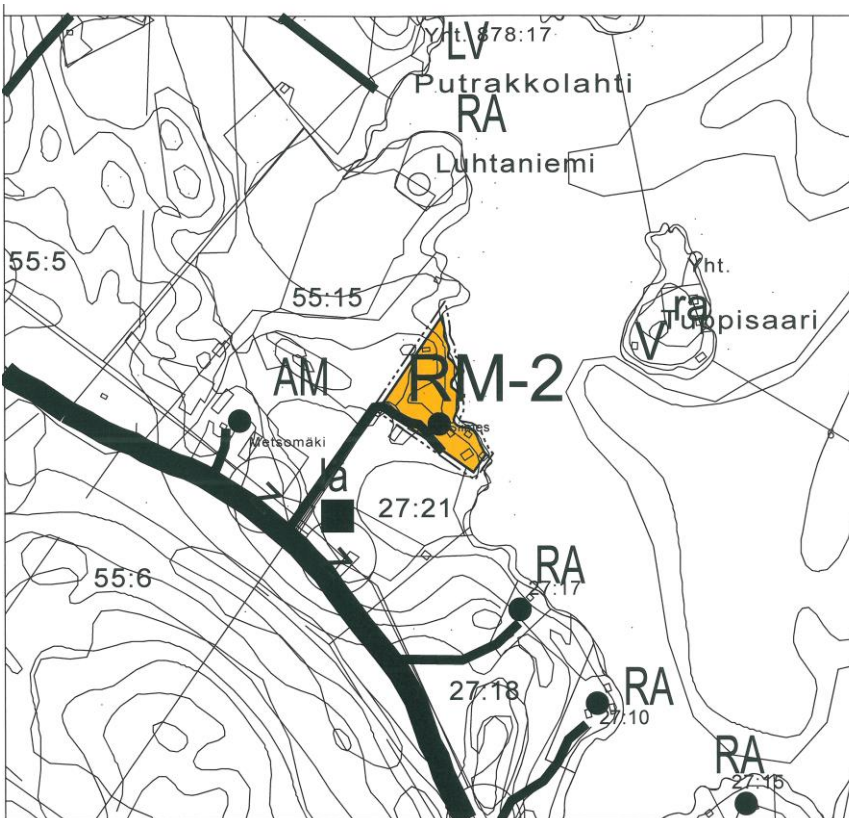
Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3. TAVOITTEET

Rantaosayleiskaavaa muutetaan siten, että AM-alue muutetaan RM-2 alueeksi.



Kuva 5: Nykyinen tilanne



Kuva 6: Tuleva tilanne. Ote rantaosayleiskaavamuutuskartasta (luonnos)

Yleiskaavamerkinnot



Matkailupalvelujen alue.

Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja varten rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m².

4. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT

Yleiskaavaa muutettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

5. YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Rantaosayleiskaavaa muutettaessa oli kaksi vaihtoehtoa, joko kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

Näistä on valittu vaihtoehto: muutetaan hakemuksen mukaisesti, mikä vastaa hakijan tavoitteita.

Tämä rantaosayleiskaavan osittainen muutos on laadittu oikeusvaikutteisena.

6. YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Voimassaolevan rantaosayleiskaavamuutoksen yhteydessä on selvitetty sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

Vaikutukset on selvitetty viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä keskusteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.



Kuva 7. Vaikutusalue.

7. TOTEUTTAMINEN

Rakennuspaikalle saa rakentaa majoitustiloja.

8. SUUNNITTELUN VAIHEET

8.1 SUUNNITTELUN VAIHEET

Rantaosayleiskaavan osittainen muutos alkoi osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille asettamisella 10.5.2016.

8.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat seuraavat:

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat sekä muut yhteisöt
 Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 Pohjois-Karjalan ELY-keskus
 Museovirasto
 Rakennusvalvontaviranomainen
 Ympäristönsuojeluviranomainen
 Nurmekylän kalaveden osakaskunta

Osallisille on annettu mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja oli esitetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten on kanssa tarvittaessa käyty kahdenkeskisiä neuvotteluja kirjeitse ja sähköpostin välityksellä.

Rantaosayleiskaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä ja Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

9. KUVALUETTELO

KUVA 1: SIIJAINTI	1
KUVA 2: MUUTOSALUE MERKITY PUNEELLA.....	3
KUVA 3:OTE VOIMASSAOLEVASTA MAAKUNTAKAAVASTA.....	4
KUVA 4:OTE VOIMASSAOLEVASTA RANTAOSAYLEISKAAVASTA	5
KUVA 5: NYKYINEN TILANNE	6
KUVA 6: TULEVA TILANNE. OTE RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOSKARTASTA (LUONNOS).....	6
KUVA 7. VAIKUTUSALUE.	7

10. LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Rantaosayleiskaavamuutostarkkausta sekä -merkinnät ja määräykset

11. VASTINELUETTELO

Lisätään nähtävillä olon jälkeen.