

Nurmeksien kaupungin Pielisen - Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Vihtorila ja Koivula)



Kuva 1: Sijainti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Nurmeksien kaupunki
Lieksan ja Nurmeksien tekninen virasto
Maankäyttö
Kaavoitus
2.2.2015

Sisällys

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	4
3.2 MAAKUNTAKAAVA.....	4
3.3 YLEISKAAVA	5
3.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	5
4. VAIKUTUSALUE	5
5. OSALLISET.....	6
6. TIEDOTTAMINEN	6
7. OSALLISTUMINEN.....	6
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	7
9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	7
10. VAIHTOEHDOT	7
11. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	7
12. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....	7
13. YLEISKAAVAN TOTEUTUS	8
14. LIITTEET	8
15. YHTEYSTIEDOT	8
16. PALAUTE	9
18. KUVALUETTELO.....	9
19. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KARTTA JA -MÄÄRÄYKSET	9

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

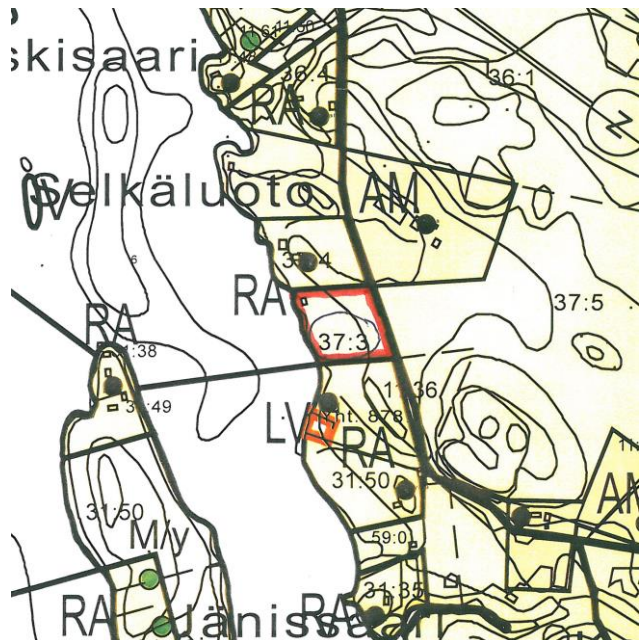
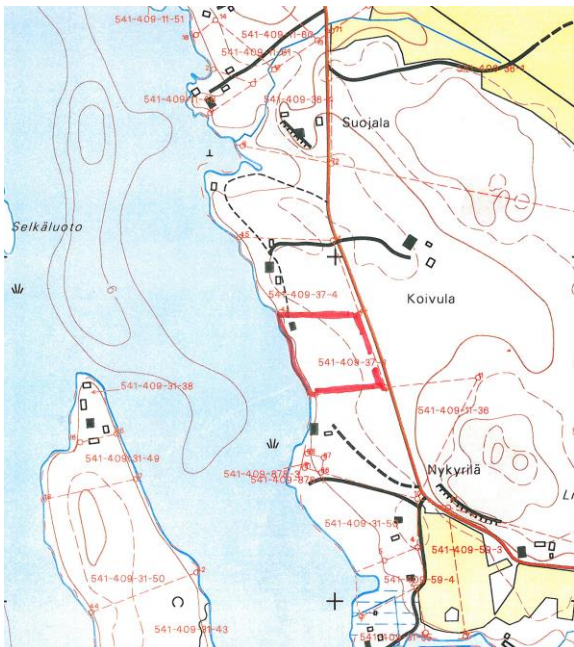
Alueen nimi: Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava
Kunta: Nurmeksens kaupunki
Kylä: Lipinlahti
Tilat: Vihtorila RN:o 37:3 ja Koivula 37:5
Kaavan nimi: Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan osittainen muutos (Vihtorila ja Koivula)

Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI
 Martti Piironen
 Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Porokylänkatu 6 D
 75530 NURMES
 Puh. 04010 44840
 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

2. SUUNNITTELUOTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Maanomistajan edustaja on 8.12.2014 tehnyt aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi siten, että Vihtorilan tilan RN:o 37:3 nykyinen M-merkintä korvattaisiin RA-merkinnällä.



Kuva 2: Hakemuksen liitekartat

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 ja tarkistettu 13.11.2008.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista

3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakunta-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa. Maakuntakaavan täydennys vaihe 2, hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013 ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa.

Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen laatimisen. Ehdotus on nähtävillä 2.2.-6.3.2015.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.



Kuva 3: Ote maakuntakaavasta



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet.

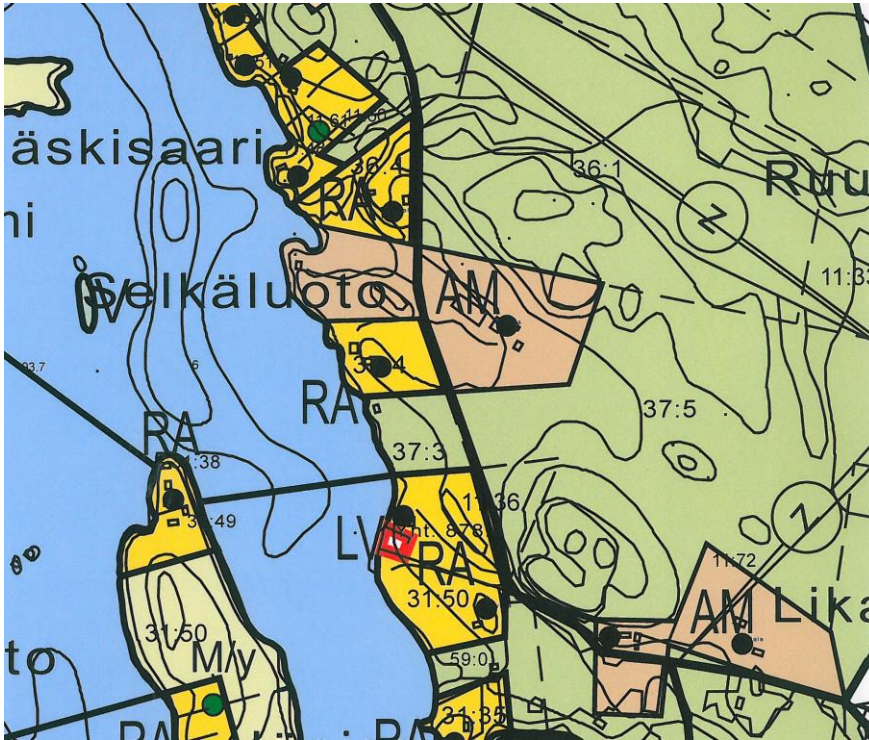
Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön kokonaisuus ja erityispiirteet sekä turvattava ja edistettävä niiden säilymistä.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa alueet ovat M- ja AM-alueita.



Kuva 4: Ote voimassaolevasta rantaosayleiskaavasta.



Maatalous- ja metsävaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.



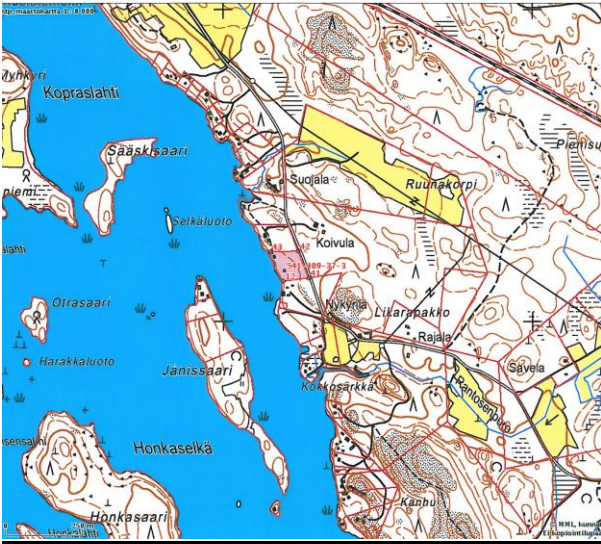
Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen.

3.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

4. VAIKUTUSALUE



Kuva 5: Yleiskaavamuutoksen vaikutusalue.

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
 Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 Pohjois-Karjalan ELY-keskus
 Museovirasto
 Rakennusvalvontaviranomainen
 Ympäristönsuojeluviranomainen
 Terveydenhuoltoviranomainen
 Lipinlahden kalaveden osakaskunta

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeks kaupungin [www-sivuilla](http://www.nurmes.fi) (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeks teknisen viraston kaavoituksessa.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan laadinnan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavoitustyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

Osallisille järjestetään tilaisuus tutustua valmisteluaineistoon kaupungin internetsivuilla ja Lieksan ja Nurmeks teknisen viraston maankäytössä. Osallisten antama palaute käsitellään maankäytössä.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa alueellisessa ELY-keskuksessa.

Muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Alueella on voimassa 26.4.2001 hyväksytty oikeusvaikutteinen Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jossa sen eri vaiheissa on selvitetty MRL 9 §:n tarkoittamat vaikutukset.

10. VAIHTOEHDOT

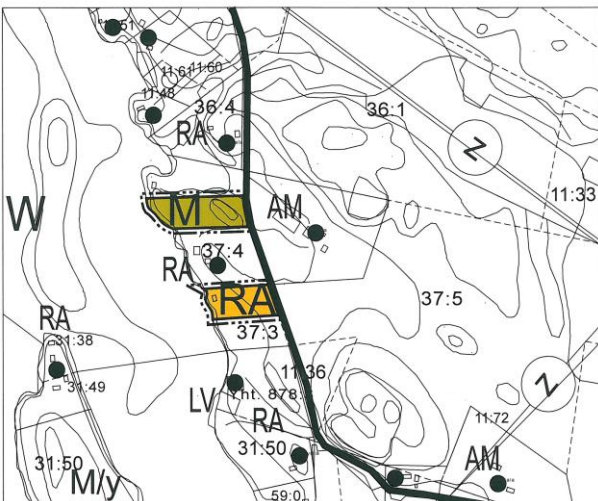
Yleiskaavaa muutettaessa on kaksi vaihtoehtoa, joko maanomistajan hakemukseen suostutaan ja kaavaa muutetaan tai kaavaa ei muuteta, jolloin tilanne säilyy ennallaan.

11. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- kaavoituksen vireilletulo, hakemus 8.12.2014
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma talvi- kevät 2015
- laatimisvaiheen kuuleminen kevät 2015
- kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot kevät-kesä 2015
- kaavamutoksen hyväksyminen syksy-talvi 2015

12. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

Vihtorilan tilan RN:o 37:3 rantavyöhykettä muutetaan 45 metrin matkalta RA-alueeksi ja vastaavasti Koivulan tilan RN:o 37:5 AM-alueen rantavyöhykettä 45 metrin matkalta muutetaan M-alueeksi, jolloin rakentamiseen varattu rantaviivan pituus pysyy samansuuruisena.



Kuva 6: Ote rantaosayleiskaavamuutost kartasta

Yleiskaavamerkinnot ja –määräykset



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa omarantaisia loma-asuntoja varten. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1/2 tai 1½ - kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä muut tarpeelliset talousrakennukset.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla mantereella enintään 140 k-m² ja saarissa enintään 80 k-m², lukuun ottamatta Kynsi-, Uramon-, Retu-, ja Porosaarta, joissa rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Rakennuksen kerrosalaa ja kerroslukua määriteltäessä on otettava huomioon rakennuspaikan koko, rakennuksen etäisyys rantaviivasta, maaston kaltevuus ja rakennuksen maisemaan soveltuvuus.



Maatalous- ja metsävaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella on haja-asutusluontoinen rakentaminen sallittu edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen.

13. YLEISKAAVAN TOTEUTUS

Rakennuspaikat toteutetaan maanomistajan toimesta ja hänen oman aikataulunsa mukaisesti.

14. LIITTEET

Kaavakartta ja –määräykset

15. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen, puh. 04010 44840,
sähköposti: martti.piironen@lieksa.fi,

Kaavasuunnittelija Tuula Parviainen p. 04010 45716,
sähköposti tuula.parviainen@nurmes.fi.

16. PALAUTE

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

Nurmeksessa 2.2.2015

NURMEKSEN KAUPUNKI

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö / Kaavoitus

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen

18. KUVALUETTELO

KUVA 1: SIJAINTI	1
KUVA 2: HAKEMUksen LIITEKARTTA	3
KUVA 3: OTE MAAKUNTAKAAVASTA	4
KUVA 4: OTE VOIMASSAOLEVASTA RANTAOSAYLEISKAAVASTA.	5
KUVA 5: YLEISKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE.....	6
KUVA 6: OTE RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOSKARTASTA.....	7

19. YLEISKAAVAMUUTOKSEN KARTTA JA -MÄÄRÄYKSET