

NURMEKSEN KEUPUNKI PIELISEN SAARTEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN Pielisen pOROSAARI

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

8.12.2016

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ranta-asemakaavan kumoamisella on tarkoitus poistaa Pielisen Porosaaresta yksi rakennuspaikka, joka on siirretty Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaavan muutoksella Kuokkastenjärven Laukansaareen.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee Pielisen saarten ranta-asemakaavan korttelin 16 rakennuspaikka 1 (Tila 541-414-3-13). Suunnittelualueen sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Suunnittelualueiden sijainnit

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavan osittaisella kumoamisella poistetaan Pielisten saarten ranta-asemakaavan korttelin 16 rakennuspaikka 1, joka on siirretty rantaosayleiskaavan muutoksella Laukansaareen.

HANKETTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto hyväksyi aluetta koskevan Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 21.11.2005 ja valtioneuvosto vahvisti kaavan 20.12.2007. Kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

Maakuntahallitus hyväksyi maakuntakaavan II-vaiheen 4.5.2009, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 10.6.2010. Maakuntakaavan II-vaiheessa käsitellään seuraavia maankäyttöluokkia:

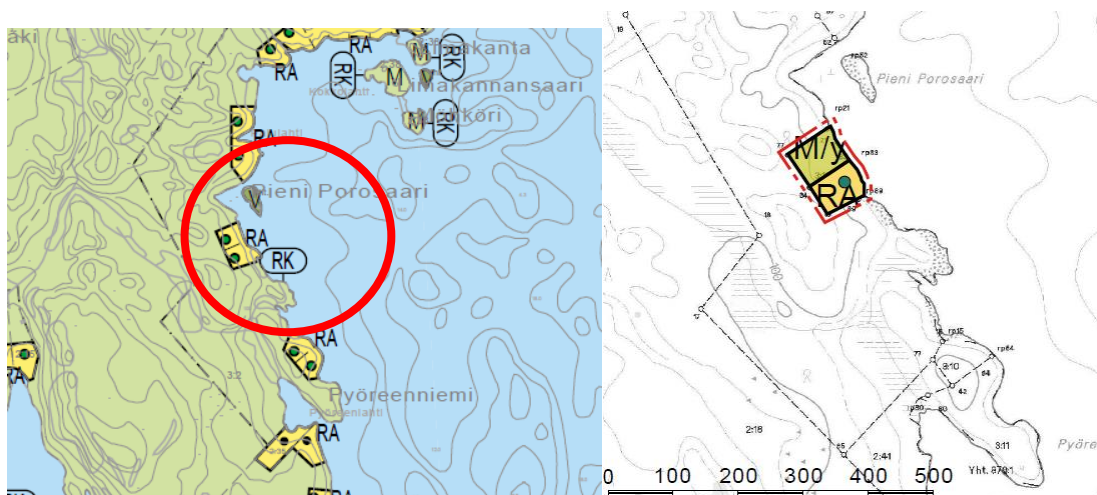
- maa-aineisten otto; soranottoalueet ja maakunnallinen harjujen, moreenien ja kallioiden suojelu
- turvetuotanto; turvesuot ja maakunnallinen soidensuojelu
- varuskuntien ja niiden harjoitus- ja ampuma-alueiden sekä seudullisesti merkittävien ampumaratojen melualueet.

Maakuntakaavan II-vaiheessa kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

Maakuntakaavan 3. vaiheen Ympäristöministeriö vahvisti 5.3.2014. Kaavan 3. vaiheessa on käsitelty seuraavat maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa: kalliokiviainesten otto, arvokkaat kalliot, rakennusperintö, tuulivoima, polkupyöräreitit, puolustusvoimien varasto-, harjoitus- ja ampuma-alueiden suojavyöhykkeet, teollisuusmineraalien ja malmien esiintymisaluet sekä näistä johtuvat tarkistukset maakuntakaavan 1. ja 2. vaiheisiin.

Yleiskaava

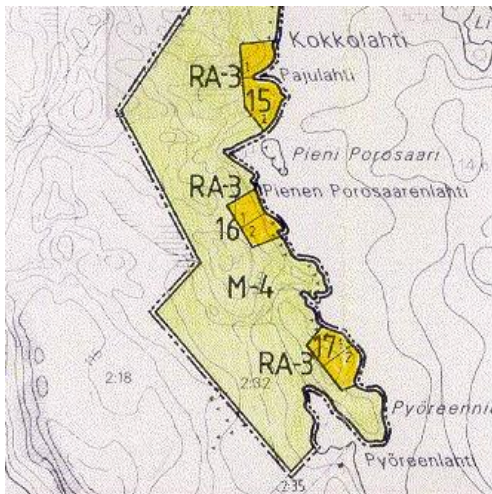
Suunnittelualueen ympärillä on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jonka kaupungin valtuusto on hyväksynyt 26.4.2001 §50. Alueelle ollaan laatimassa kaavamuutosta, jossa pohjoisen rakennuspaikan alue on muutettu M-alueeksi.



Kuva 2. ja 3. Otteet Pielisen-Kuokkastenjärven osayleiskaavasta ja osayleiskaavan muutoksesta.

Ranta-asemakaava

Porosaassa on voimassa Pielisten saarten ranta-asemakaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 6.9.1995.



Kuva 4: Ote Pielisen saarten ranta-asemakaavasta.

MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohdina ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

MITÄ VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Alueelle osoitettavalla rakentamisella on monenlaisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Arviointi kohde

Näkökohta

Yhdyskuntarakenne

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto, jätevesi
- palvelut ja asuminen
- virkistys

Ympäristö

- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- erityispiirteet ja -kohteet

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- o ympäristön asukkaat
- o alueen maanomistajat

Viranomaiset:

- o Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- o Pohjois-Savon ELY-keskus
- o Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- o Museovirasto

Kaupungin hallintokunnat:

- o rakennusvalvontaviranomainen
- o ympäristönsuojeluviranomainen

Muut yhteisöt:

- o Kalastusalue/osakaskunta
- o Sähköyhtiö (PKS)

KUKA VALMISTEE ?

Suunnittelutyö tehdään FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa. Projekti-päällikkönä on DI Timo Leskinen.

Nurmeksen kaupungin puolesta suunnittelua ohjaa teknisen viraston maankäyttö.

MITEN JA MILLOIN VOI ASALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNIT- TELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMINEN
Loppuvuosi 2016 1. Laatimispro- sessin käyn- nistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunni- telma, perus- selvitykset ja lähtötiedot sekä yleiset tavoitteet	Aloitusneuvottelu Viranhaltijakäsit- tely	OAS nähtävillä - Osallistumis- ja arviointi- suunnitelman riittävyuden arviointi. - Mielenpitem- esittäminen kirjallisesti - lausunnot	Nähtäville asetta- misesta ja oikeu- desta mielipiteiden esittämiseen ilmoitetaan kuten kunnalliset ilmoi- tukset julkaistaan
Kesä-syky 2017 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnok- sesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työste- tään kaavaeh- dotus	- KH hyväksyy luonnoksen vastineet ja ehdotuksen - Viranomaisneu- vottelu tarvitta- essa	- Ehdotus nähtävillä - Lausunnot - Mahdolliset muistutukset kirjallisesti.	Ilmoitetaan sa- moin kuin luon- nosvaiheessa
Loppuvuosi 2017 3. Hyväksymis- vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotus- ta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksy- minen (KH ja KV)	Kaavan hyväk- symispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä- Suomen hallinto- oikeuteen	Hyväksymispää- töksestä kuulute- taan kunnan virallisessa tiedo- tuslehdessä.

Ranta-asemakaavan vaiheista ja niihin liittyvistä tilaisuuksista kuulutetaan Ylä-Karjala lehdessä ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat on myös nähtävillä Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

MISTÄ SAA TIETOA ?

Nurmeksen tekninen virasto
Maankäyttö
Kirkkokatu 14
75530 NURMES

Maankäytönsuunnittelija Tuula Parviainen
Puh. 040 104 5716
email: tuula.parviainen@nurmes.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI
Puh. 040 508 9680
email: timo.leskinen@fcg.fi