

## NURMEKSEN KEUPUNKI PIELISEN-KUOKKASTENJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAUKANSAARI JA POROSAARI

OSALLISTUMIS JA  
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1.9.2016

### MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan aajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

### MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää Pielisen Porosaaresta yksi rakennuspaikka Kuokkastenjärven Laukansaareen. Suunnittelualueet sijaitsevat Nurmeksen keskustan eteläpuolella. Porosaaren etäisyyttä Nurmeksen keskustasta on noin 26 km ja Laukansaareen etäisyyttä on noin 7 km. Suunnittelualueilla tai niiden läheisyydessä ei sijaitse rakennuksia. Alueet ovat tavanomaisessa maa- ja metsätalouskäytössä.

Kaavamuuotos koskee tiloja RN:o 541-414-3-13 sekä RN:o 541-411-10-12.



Kuva 1 Suunnittelualueiden sijainnit

## MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Rantaosayleiskaavan muutoksella pyritään siirtämään rakennuspaikka Porosaaresta Laukansaareen. Laukansaareen on tarkoitus osoittaa noin 50 kem<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

## HANKETTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto hyväksyi aluetta koskevan Pohjois-Karjalan maakunta-kaavan 21.11.2005 ja valtioneuvosto vahvisti kaavan 20.12.2007. Kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

Maakuntahallitus hyväksyi maakuntakaavan II-vaiheen 4.5.2009, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 10.6.2010. Maakuntakaavan II-vaiheessa käsitellään seuraavia maankäyttöluokkia:

- maa-aineisten otto; soranottoalueet ja maakunnallinen harjujen, moreenien ja kallioiden suojelu
- turvetuotanto; turvesuot ja maakunnallinen soidensuojelu
- varuskuntien ja niiden harjoitus- ja ampuma-alueiden sekä seudullisesti merkittävien ampumaratojen melualueet.

Maakuntakaavan II-vaiheessa kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

Maakuntakaavan 3. vaiheen Ympäristöministeriö vahvisti 5.3.2014. Kaavan 3. vaiheessa on käsitelty seuraavat maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa: kalliokiviainesten otto, arvokkaat kalliot, rakennusperintö, tuulivoima, polkupyöräreitit, puolustusvoimien varasto-, harjoitus- ja ampuma-alueiden suojavyöhykkeet, teollisuusmineraalien ja malmien esiintymisalueet sekä näistä johtuvat tarkistukset maakuntakaavan 1. ja 2. vaiheisiin.

Maakuntakaavan III-vaiheessa kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

Maakuntavaltuustomme hyväksyi 15.6.2015 maakuntakaavan 4. vaiheen. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 4. vaiheen 18.8.2016.

- vähittäiskaupan suuryksiköt
- keskusverkko
- taajamatoimintojen alueet
- joitakin teollisuus- ja työpaikkatoimintojen alueita

Maakuntakaavan IV-vaiheessa kaava-alueeseen ei kohdistu aluevarauksia.

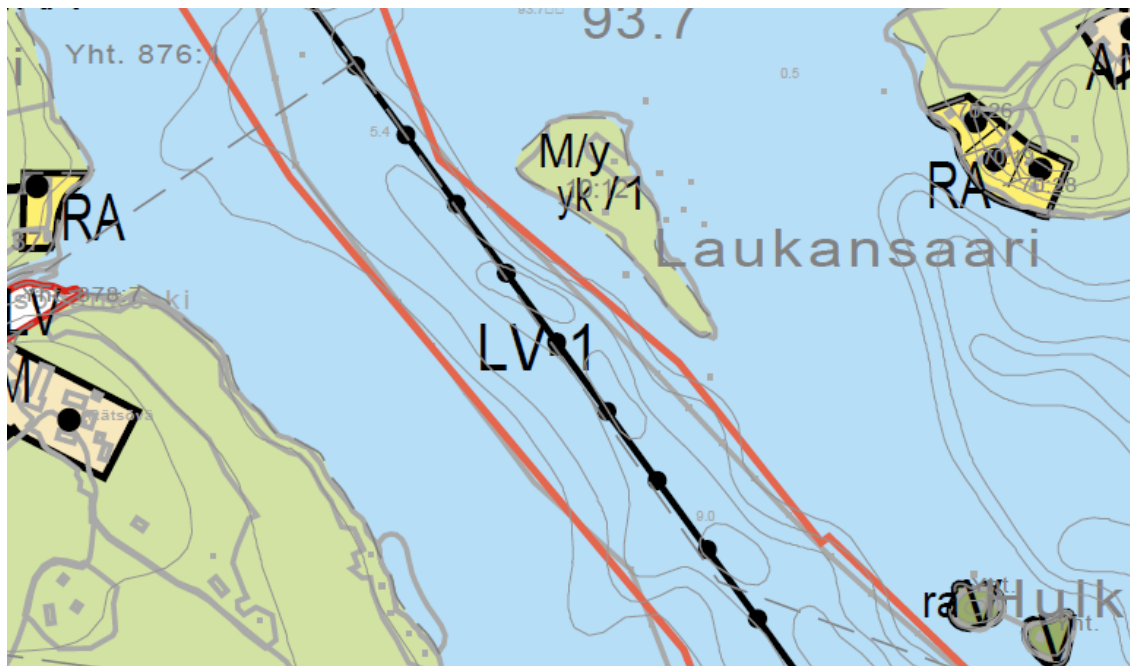
Pohjois-Karjalan maakuntahallitus käynnisti 21.12.2015 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaavatyo on luonteeltaan kokonaismaakuntakaavan tarkistus eli tavoitteena on saattaa maakuntakaava ajan tasalle.

Kaavatyössä käydään läpi aiempien vaihemaakuntakaavojen ajantasaisuus. Näiden tarkistusten ohella kaava tulee sisältämään myös uusia maankäyttöteemoja. Kokonaisvaltainen käsittely antaa hyvät mahdollisuudet pohtia maakuntakaavan strategisuutta ja maankäytön ylikunnallista, maakunnallista ja valtakunnallista merkitystä. Kokonaisumaakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat ja se korvaa hyväksytyksi tultuaan aiemmat vaihemaakuntakaavat.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut keväällä 2016 nähtävillä.

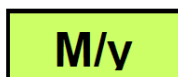
## **Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava, jonka kaupungin valtuusto on hyväksynyt 26.4.2001 §50.



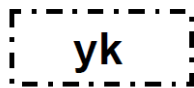
Kuva 2 Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta Laukansaaren alueella.

Laukansaareen on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M/y) sekä osa-alue, jolla on kasvillisuuden kannalta merkittäviä arvoja.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 mom:n nojalla määrätään, että 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä kielletään pysyvä rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä alueen lakimetsien hakkauksissa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta, jottei hakkuut näkyisi järvimaisemaan häiritsevästi.

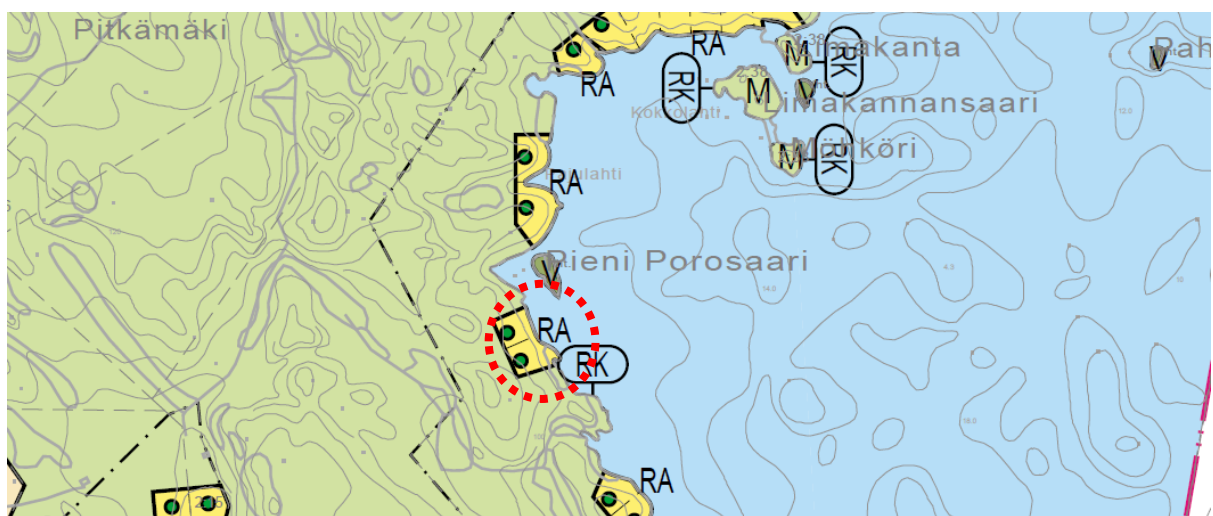


Osa-alue, jolla on kasvillisuuden kannalta merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja (*/1..= kohdenumero*).

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen suojeluarvoja.

Osa-alueella olevien niittyjen ja lehtojen säilyminen tulee varmistaa tarpeellisilla hoitotoimenpiteillä.

Porosaassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta (RA). Kaavamuutos koskee suunnittelualueella olevaa pohjoisempaa lomarakennuspaikkaa.



Kuva 3 Ote voimassa olevan kaavan kohdalta Porosaaresta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan punaisella ympyrällä.



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa omarantaisia loma-asuntoja varten. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1/2 tai 1 1/2 -kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan sekä muut tarpeelliset talousrakennukset.

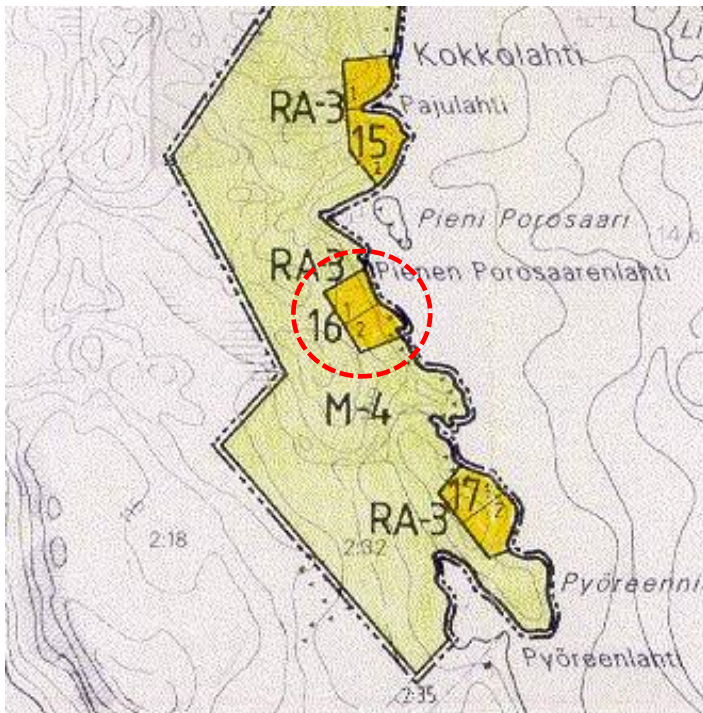
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla mantereella enintään 140 k-m<sup>2</sup> ja saarissa enintään 80 k-m<sup>2</sup>, lukuun ottamatta Kynsi-, Uramon-, Retu-, ja Porosaarta, joissa rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuksen kerrosalaa ja kerroslukua määriteltäessä on otettava huomioon rakennuspaikan koko, rakennuksen etäisyys rantaviivasta, maaston kaltevuus ja rakennuksen maisemaan soveltuvuus.

### Asemakaavat

Porosaassa on voimassa Pielisten saarten ranta-asemakaava, jonka Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on vahvistanut 6.9.1995.





Kuva 4 Ote Pielisen saarten ranta-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalla. Suunnittelualue on rajatu kuvaan punaisella aluerajauksella.

Suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta, RA-3.

### **RA-3 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.**

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen rantaviivan tulee olla vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla saarissa enintään 120 m<sup>2</sup> ja mantereella enintään 140 m<sup>2</sup>. Edellä sanotusta poiketen voidaan korttelissa 5 käyttää vaihtoehtoisesti suurimpana sallittuna kerroslukuna kerroslukua I, jolloin 1. kerroksen alapuolelle voidaan lisäksi sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja, joiden määrä voi olla enintään puolet 1. kerroksen kerrosalasta.

Loma-asuntorakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Em. 30 m minimietäisyydestä poiketen on korttelin 5 rakennuspaikoilla 2-5, korttelin 7 rakennuspaikalla 1, korttelin 12 rakennuspaikalla 1, kortteleissa 14 ja korttelin 20 rakennuspaikalla 2 loma-asuntorakennuksen minimietäisyys rantaviivasta 25 m. Em. rakennusten sijoittelumääräykset eivät koske jo olevia rakennuksia.

## MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavamuutoksen toteuttamisen merkittäviä välitömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja se perustuu riittävään lähtötilanteen tietojen selvittämiseen.

## MITÄ VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Kaavatyössä arvioidaan tarvittavassa laajuudessa seuraavia vaikutuksia:

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

- *ympäristövaikutukset,*
- *yhdyskuntataloudelliset,*
- *sosiaaliset,*
- *kulttuuriset ja*
- *muut vaikutukset*

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

## KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävillölon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat, asukkaat:

- ympäristön asukkaat
- alueen maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Museovirasto

Kaupungin hallintokunnat:

- rakennusvalvontaviranomainen
- ympäristönsuojeluviranomainen

Muut yhteisöt:

- Kalastusalue/osakaskunta
- Sähköyhtiö (PKS)

## KUKA VALMISTEELE ?

Suunnittelutyö tehdään FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa. Projekti-  
päällikkönä on DI Timo Leskinen.

Nurmeksien kaupungin puolesta suunnittelua ohjaa teknisen viraston maankäyttö.

## MITEN JA MILLOIN VOI ASALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNIT- TELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMINEN
2014- 2016 1. Laatimispro- sessin käyn- nistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunni- telma, perus- selvitykset ja lähtötiedot sekä yleiset tavoitteet	Aloitusneuvottelu		
Alkuvuosi - syksy 2016 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	- Viranhaltijakä- sittely  Työneuvottelu	- Luonnos ja OAS nähtävillä - Osallistumis- ja arviointi- suunnitelman riittävyden arviointi. - Mielenpitem- esittäminen kirjallisesti - lausunnot	Nähtäville asetta- misesta ja oikeu- desta mielipiteiden esittämiseen ilmoitetaan kuten kunnalliset ilmoi- tukset julkaistaan.
Loppuvuosi 2016 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnok- sesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työste- tään kaavaeh- dotus	- KH hyväksyy luonnoksen vastineet ja ehdotuksen - Viranomaisneu- vottelu tarvitta- essa	- Ehdotus nähtävillä - Lausunnot - Mahdolliset muistutukset kirjallisesti.	Ilmoitetaan sa- moin kuin luon- nosvaiheessa
Kevät 2017 4. Hyväksymis- vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotus- ta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksy- minen (KH ja KV)	Kaavan hyväk- symispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä- Suomen hallinto- oikeuteen	Hyväksymispää- töksestä kuulute- taan kunnan virallisessa tiedo- tuslehdessä.

Rantaosayleiskaavan vaiheista ja niihin liittyvistä tilaisuuksista kuulutetaan Ylä-Karjala  
lehdessä ja Nurmeksien kaupungin www-sivuilla ([www.nurmes.fi](http://www.nurmes.fi)). Asiakirjat on myös

nähtävillä Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

## MISTÄ SAA TIETOA ?

### **Nurmeksen kaupunki**

Maankäyttö  
Kirkkokatu 14,  
75500 NURMES

Anna-Maria Latosaari  
Puh. 04010 4480  
email: [anna-mria.latosari@nurmes.fi](mailto:anna-mria.latosari@nurmes.fi)

### **FCG Finnish Consulting Group Oy**

Kuopion aluetoimisto  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI  
Puh. 040 508 9680  
email: [timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)