

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

134

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PITKÄ

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

17

Korttelin numero.

VARUSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

⊕

Johtoa varten varattu alueen osa.

•••••

Istutettava alueen osa.

□□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(pv)

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

(Sm)

Puistomuuntamo.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

1. RAKENTAMISTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Erillispientalojen korttelialueilla rakennukset tulee sijoittaa rakennus- alalle niin, että asuinrakennuksen pääsisäänkäynti on pihanpuolella.
- Rakennuksen pihanpuoleiselle sivulle saa rakentaa kuistin rakennus- alan estämättä.
- Erillispientalojen korttelialueilla voidaan talousrakennus (autovaja) sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle tontin takaosaan vähintään 2 m tontin rajasta, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- Asuinrakennusten korttelialueilla tulee rakennuksissa olla avopäätyinen harjakatto.
- Asuinrakennusten korttelialueilla on rakennuksissa käytettävä kattokaltevuutta 1:3.


2. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä poltto- aineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohja- veden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

3. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	PITKÄMÄEN 134 KAUPUNGINOSA	
	Asemakaavan muutos	
Nurmes 30.11.2016	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan Arkistomerkintä