

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



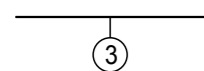
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

17

Korttelin numero.

VARUSTIE

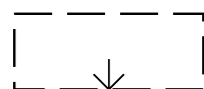
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



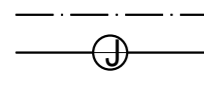
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,2

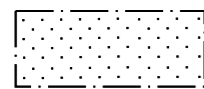
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

1. RAKENTAMISTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Erillispientalojen korttelialueilla rakennukset tulee sijoittaa rakennus- alalle niin, että asuinrakennuksen pääsisäänkäynti on pihanpuolella.
- Rakennuksen pihanpuoleiselle sivulle saa rakentaa kuistin rakennus- alan estämättä.
- Erillispientalojen korttelialueilla voidaan talousrakennus (autovaja) sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle tontin takaosaan vähintään 2 m tontin rajasta, ellei kaavassa ole toisin määrätty.
- Asuinrakennusten korttelialueilla tulee rakennuksissa olla avopäätyinen harjakatto.
- Asuinrakennusten korttelialueilla on rakennuksissa käytettävä kattokaltevuutta 1:3.

2. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä poltto- aineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohja- veden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

3. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

<p>NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö</p>	PITKÄMÄEN 134 KAUPUNGINOSA	
	Asemakaavan muutos	
Nurmes ?..2016	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija	Tullut voimaan
Kaavan laatija	Pohjakartan hyväksyjä	Arkistomerkintä