

<input type="checkbox"/> Kaupunki / Kunta ja viranomainen ¹⁾	<input type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS (MRL 137 §)
_____	<input type="checkbox"/> POIKKEAMISHAKEMUS (MRL 23 luku)
<input type="checkbox"/> Ympäristökeskus ²⁾	Saapumispvm _____
	Kiinteistötunnus _____
	Lupanro _____

1. Hakija

Täydellinen nimi		Jakeluosoite
Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana

2. Rakennuspaikka

Kaupunki/Kunta			
Kaupunginosa		Kortteli	Rakennuspaikka / Tontti
Kylä	Tila/RN:o	Koko tila <input type="checkbox"/>	Määräala mainitusta tilasta <input type="checkbox"/>
Rakennuspaikan osoite			
Tontti/Rakennuspaikka on Rakentamaton <input type="checkbox"/> Osaksi rakennettu <input type="checkbox"/>		Käytetty rakennusoikeus kerrosala-m ² ³⁾	Sallittu rakennusoikeus kerrosala-m ² ³⁾
Tontilla on purettavia rakennuksia <input type="checkbox"/>		Purettava kerrosala-m ² ³⁾	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m ²

3. Rakentaminen tai muu toimenpide

Rakentamisen tai toimenpiteen kohde						
<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Liikerakennus			
<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varistorakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	<input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö			
<input type="checkbox"/> Muu, mikä?						
Rakentaminen						
<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)			<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)			
<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)			<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)			
Toimenpide						
<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)	<input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)				
<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)	<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)	<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointilaitte (MRA 62.1 § 6 kohta)				
<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)	<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)				
<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)					
<input type="checkbox"/> Muu						
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m ²	Huoneistoala, m ² ³⁾	Kokonaisala, m ² ³⁾	Tilavuus m ³	Kerrosluku kpl	Asuntojen lkm
Paloluokka						
<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3						
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä						

¹⁾ Merkitään suunnittelutarveratkaisun ja / tai poikkeuksen myöntävä kaupungin / kunnan viranomaisen.

²⁾ Alueellisen ympäristökeskuksen nimi merkitään mikäli poikkeamisvalta on MRL 171 §:n 3 momentin nojalla alueellisella ympäristökeskuksella.

³⁾ Mikäli asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen tai rakennuspaikka sijaitsee kaavan ulkopuolella, kerrosala lasketaan MRL:n säännösten mukaan. Jos kaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, käytetään edelleen RakL:n mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ks. ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72. Kerrosalan laskeminen.

4. Suunnittelutarveratkaisuhakemus⁴⁾

- Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua, koska
- Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erillisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.
- Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MTL 16.1:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.
- Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi.

5. Poikkeamishakemus⁵⁾

- Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten jaetaan poikkeusta
- Maakuntakaavasta Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa
- Yleiskaavasta Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista Asemakaavasta
- Sitovasta tonttijaosta Yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta
- Muista määräyksistä. Mistä?

MRL:ssa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa seuraavasti:

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

- MRL 171 § 1 mom:n MRL 171 § 3 mom:n

nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista:

- MRL 14 § MRL 33 § 2 mom. MRL 33 § 3 mom. MRL 43 § 1 mom. MRL 43 § 2 mom.
- MRL 43 § 3 mom. MRL 53 § 1 mom. MRL 58 § 1 mom. MRL 58 § 2 mom. MRL 58 § 3 mom.
- MRL 58 § 4 mom. MRL 72 § 1 mom. MRL 72 § 2 mom. MRL 81 § 1 mom. MRL 81 § 2 mom.
- MRL 81 § 3 mom.

6. Arvio rakentamisenvaikutuksista⁴⁾ (MRL 137 §)

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle:

Maisemalliset vaikutukset:

Vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön säilymiseen:

Vaikutukset virkistystarpeisiin:

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:

Haitalliset ympäristö- ja muut vaikutukset:

Muut vaikutukset:

- Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä

⁴⁾ Suunnittelutarveratkaisun hakijat täyttävät.

⁵⁾ Poikkeamispäätöksen hakijat täyttävät

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

Lisäksi laaditaan lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta. Näitä tietoja tarvitaan, kun arvioidaan MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

3. Rakentaminen tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys.

4. Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Ilmoitetaan, että rakentamiselle haetaan MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua ja merkitään MRL 16 §:n mukainen syy suunnittelutarveratkaisun hakemiselle.

5. Poikkeamishakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomainen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

6. Arvio rakentamisen vaikutuksista

Hakijan arvio mahdollisista MRL 137 §:n mukaisista kielletyistä vaikutuksista suunnittelutarvealueella.

7. Poikkeamisen erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista.

MRL 171 §:ssä edellytetään myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

8. Lisätietoja

Selvitetään esimerkiksi alueen tiestö, vesijohdot, viemärit ja vapaa-alueet sekä arvioidaan erityiset tarpeet ryhtyä toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseksi.

10. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen ja poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin / kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille / kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien / kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle.

MRL 137.6 §:n mukaan suunnittelutarveratkaisu sekä MRL 174.3:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.