

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

131  
POROK

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

90

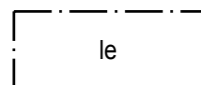
Korttelin numero.

III

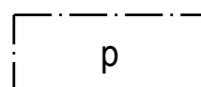
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,6

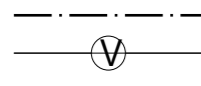
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa (J=viemäri, V=vesijohto).

## ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

### 1. RAKENNUSOIKEUS TAI -MÄÄRÄYS

- Tontille sallitusta kerrosalasta 5-10 % saadaan käyttää vain asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja varasto-, askartelu-, leikki- tai vastaavia palvelutiloja varten.
- Rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan sijoittaa rakennuksen kerrosalaan laskettavia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.
- Kortteleiden käyttötarkoituksesta riippumatta saadaan rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

### 2. AITAAMINEN

- Tontin saa aidata.

### 3. RAKENTAMISTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Uudisrakennuksen tulee soveltua ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.

### 4. PIHA-, LEIKKI- JA OLESKELUALUEET SEKÄ ISTUTUKSET

- Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta kuitenkin vähintään 50 m<sup>2</sup>. Nämä alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistutuksilla.
- Rakentamatta jäävälle AK-tontin osalle, jota ei käytetä leikki-alueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita vähintään 1 tontin rakentamattoman pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistutuksilla.

### 5. AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava suraavasti:

#### 1. Asunnot:

- Yksi autopaikka kutakin kerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti ja yksi vierasautopaikka kutakin kerrosalan 500 m<sup>2</sup> kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioonottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistelyyn kuntoon.


### 6. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki öljysäiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

### 7. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on asetuksen 1284/23.12.1999 mukainen ja ajantasalla.

 <b>NURMEKSEN KAUPUNKI</b> Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankaäyttö	<b>POROKYLÄN 131 KAUPUNGINOSA</b>	
	<b>Asemakaavan muutos</b>	
Nurmes 31.10.2014	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Kaavasuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan Arkistomerkinä