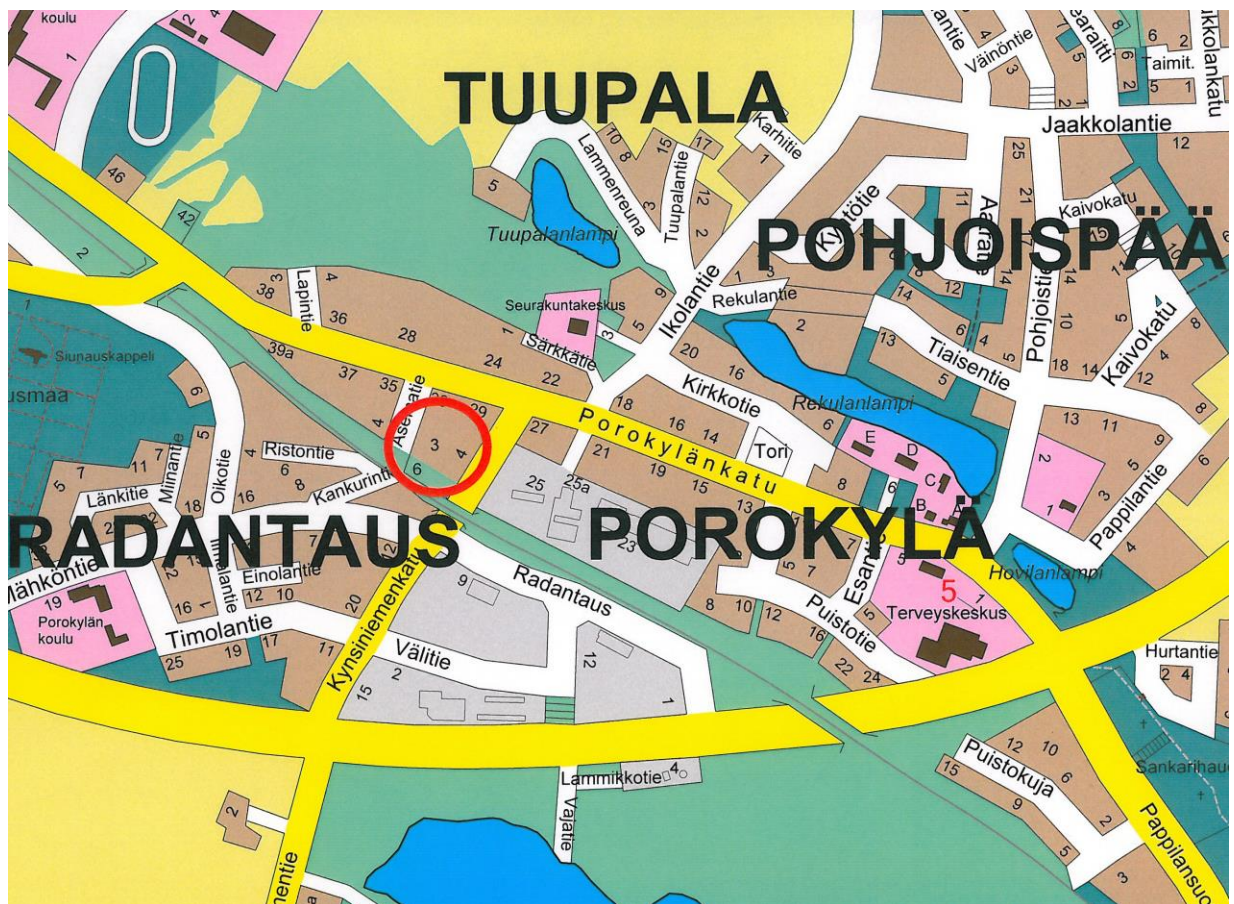




NURMEKSEN KAUPUNKI

Porokylän 131 kaupunginosan osakorttelin nro 90 asemakaavamuutos (Asematie 3)



Kuva 1: Kaavamuutoksen tarkastelualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
31.10.2014

1. SISÄLTÖ

Sisällys

1. SISÄLTÖ.....	2
2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE.....	3
2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	3
3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 JOITA ON 13.11.2008 TARKISTETTU.....	3
3.2 MAAKUNTAKAAVA	3
3.3 YLEISKAAVA.....	5
3.4 ASEMAKAAVA.....	6
3.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	6
3.6 MUUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT.....	6
4. VAIKUTUSALUE.....	7
5. OSALLISET.....	7
6. TIEDOTTAMINEN	7
7. OSALLISTUMINEN.....	7
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	8
9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	8
10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	8
11. VAIHTOEHDOT.....	8
12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	8
13. YHTEYSTIEDOT	8
14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	9
15. KUVALUETTELO.....	9
16. ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOS	9

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi:	Porokylä kortteli 90
Kunta:	Nurmeksens kaupunki
Kaupunginosa:	Porokylän 131 kaupunginosa
Korttelit ym.:	osa kortteliä 90
Kaavan nimi:	Porokylän 131 kaupunginosan osakorttelin nro 90 asemakaava-muutos (Asematie 3)
Laatijan nimi:	NURMEKSEN KAUPUNKI
	Martti Piironen Maankäyttöpäällikkö
Yhteystiedot:	Porokylänkatu 6 D 75530 NURMES Puh. 04010 44840 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi

2. SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on korottaa asuinkerrostalotontin tonttitehokkuutta 0,5:stä 0,6:een ja kerroslukua II:sta III:en.

Aloite kaavaprosessin käynnistämiseksi on lähtenyt yksityisen edun hakemuksesta 19.9.2014, josta syystä kaupunki laatii kaavamuutoksen ja käsittelee sen hakijan kustannuksella. Kaavatyö edellyttää maankäyttösopimuksen tekoa ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ennen kaavan hyväksymistä.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 joita on 13.11.2008 tarkistettu.

Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhdysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

3.2 Maakuntakaava

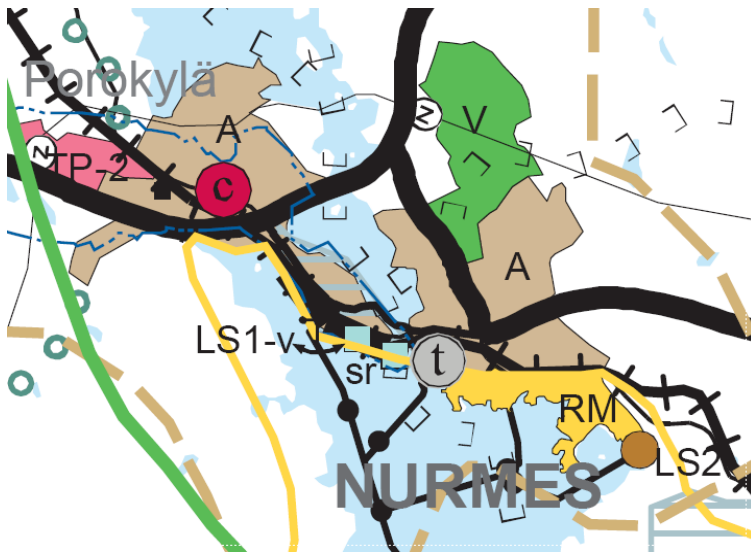
Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa.

Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty 3.6.2013 maakuntavaltuustossa ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3. vaiheen 5.3.2014.

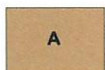
Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 4. vaiheen luonnos ja siihen liittyvä valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 16.6.–5.9.2014.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.



Kaavamuuutosalue on maakuntakaavaehdotuksessa: Taajamatoimintojen aluetta (A).

Kuva 2: Ote maakuntakaavaehdotuksesta



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (A)

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikunnalliset alue-tarpeet. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asuminen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä pitää sisällään myös taajaman sisäistä käyttöä palvelevat liikenne-väylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi sekä kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Pyhäselän järven ranta-alueelle tulee turvata yhtenäinen virkistysreitti-yhteys. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus, kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.

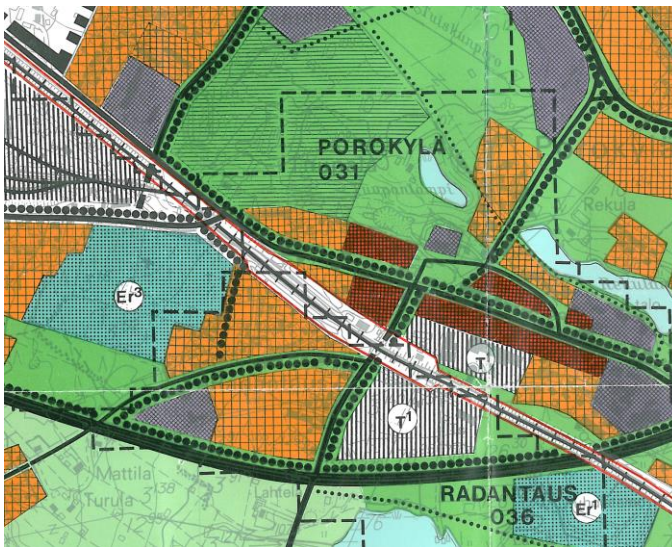
Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton www.sivuilla.

3.3 Yleiskaava

Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta.

Aiempi Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin, kunnes alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Tässä Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty keskustoimintojen alueeksi.



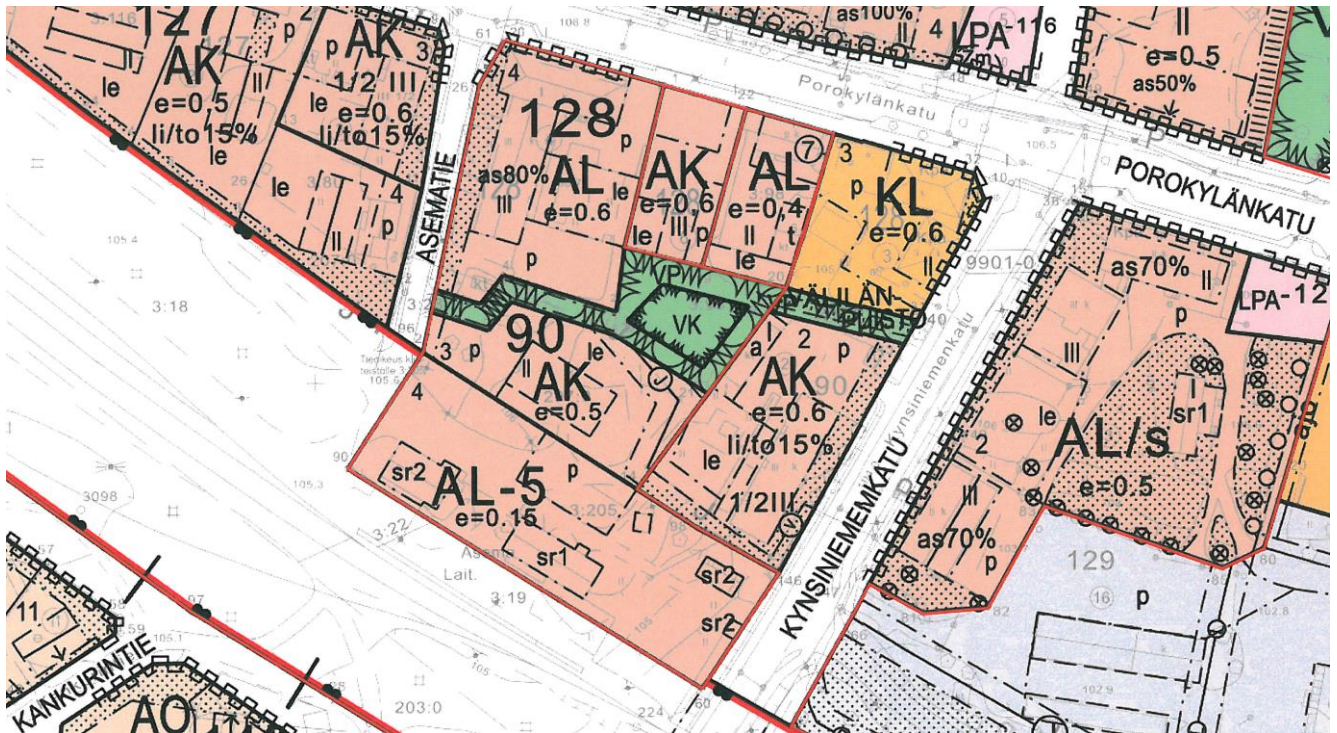
Kuva 3: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavasta 1975



Kuva 4: Ote Nurmeksen keskustaajaman 1975 yleiskaavamerkinnöistä

3.4 Asemakaava

Porokylän 131 kaupunginosassa on voimassa asemakaava (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 29.9.2005).



Kuva 5: Ote asemakaavasta

Suunnittelun alla oleva alue on varattu seuraavaan tarkoitukseen:

- Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

3.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksien yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3.6 Muut selvitykset ja suunnitelmat

Porokylän pohjavesialueen rakenneselvitys on valmistunut 22.12.2000. Sen laati Geologian tutkimuskeskus Kuopiosta. Siinä on selvitetty maaperä, kallion korkeus, pohjaveden syvyys ja pohjaveden virtaussuunnat.

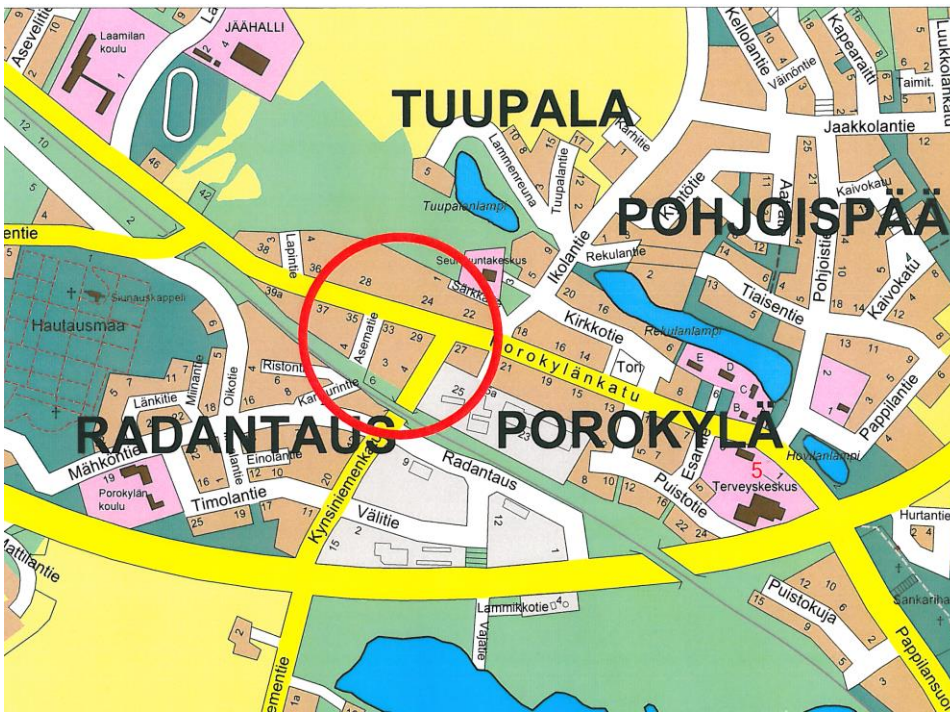
Porokylän alueen arvorakennukset on inventoitu ja niitä on myöhemmin täydennetty sekä ne on arvottanut arkkitehti Kirsti Reskalenko vuonna 2000.

Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston kuntasuunnittelukurssin aineisto (2004-2005)

Porokylän aluetta on kaavoitusta varten viistokuvattu kesällä 2001.

Porokylän liikennelaskenta on suoritettu kaupungin omin voimin kesällä 2001 ja liikennelaskennan tulokset on analysoitu LT - Kuopiossa 2001-2002.

4. VAIKUTUSALUE



Kuva 6: Asemakaavamuutoksen vaikutusalue

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat **(kirjoitettu tummennetulla kursivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten)**

Maanomistajat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto

Museovirasto

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksien kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksien teknisen viraston maankäytössä.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavamuutostyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu on tarvittaessa tarkoitus pitää alueellisessa ELY – keskuksessa vain tarvittaessa.

Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat. Alueella olevasta rakennuksesta laaditaan tarvittaessa kuntoarvio.

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa ja kaa-voitustyöryhmässä koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. VAIHTOEHDOT

0. Tilanne ennallaan eli kaavamuutosta ei tehdä
1. Asemakaavaa muutetaan hakemuksen mukaisesti.

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos syksy 2014
- Viranomaisneuvottelu vain tarvittaessa
- Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville talvi 2014-15.
- Kaavaehdotus saatetaan valtuustokäsittelyyn kevät 2015.

13. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen, puh. 04010 44840,
sähköposti: martti.piironen@lieksa.fi,

14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

15. Kuvaluettelo

KUVA 1: KAAVAMUUTOKSEN TARKASTELUALUE	1
KUVA 2: OTE MAAKUNTAKAAVAEHDOTUKSESTA	4
KUVA 3: OTE NURMEKSEN KESKUSTAAJAMAN YLEISKAAVASTA 1975	5
KUVA 4: OTE NURMEKSEN KESKUSTAAJAMAN 1975 YLEISKAAVAMERKINNÖISTÄ	5
KUVA 5: OTE ASEMAKAAVASTA	6
KUVA 6: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE	7

16. Asemakaavamuutosluonnos