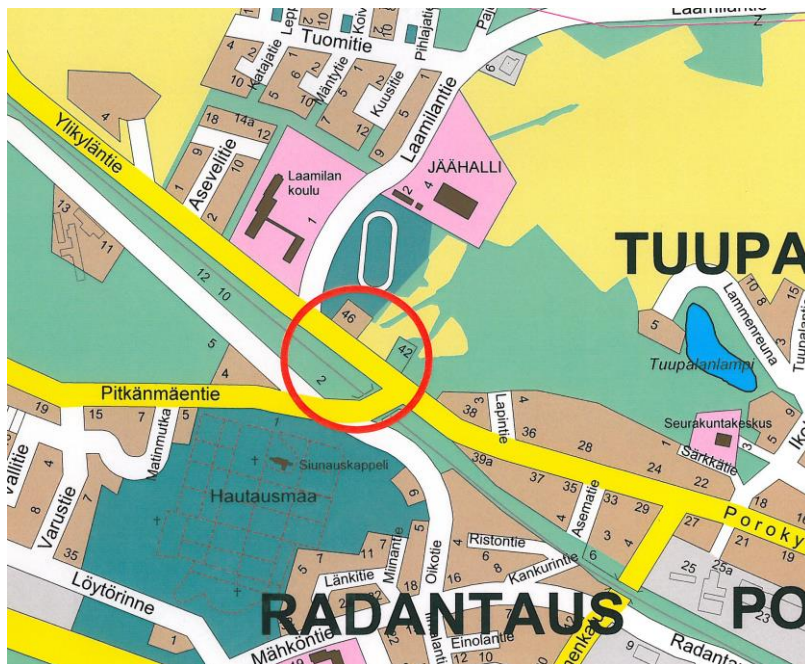




NURMEKSEN KAUPUNKI

Porokylän 131 kaupunginosanrajan muutos ja Laamilan 133 kaupunginosan asemakaavan laajennus (Ylikyläntie 541-895-1-5928)



Kuva 1: Kaavamuutoksen ja -laajennuksen tarkastelualue

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen selostus

Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
9.2.2015 / 16.2.2015

Kuva 2: Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen sijainti

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi:

Porokylän 131 kaupunginosanrajan muutos ja Laamilan 133 kaupunginosan asemakaavan laajennus (Ylikyläntie 541-895-1-5928)

Kaavan päätarkoitus:

Kaavoittamatonta Ylikylän maantietä (541-895-1-5928) muutetaan noin 20 metrin matkalta Porokylänkatu-nimiseksi katualueeksi, jolloin tämän kaavamuutoksen osalta Ylikylän maantie (541-895-1-5928) tulee kokonaisuudessaan katualueeksi.

Samalla kaupunginosan rajaa muutetaan siten, että tämän kaavamuutoksen osalta Porokylänkatu voidaan siirtää kokonaisuudessaan Laamilan kaupunginosan yleisen alueen rekisteriin.

Tämä kaavamuutos tuli esille maanmittaustoimituksessa 6.2.2015 ja se laaditaan kiireellisenä työnä, jotta tämä maantie saadaan kiinteistöteknisesti liitetyksi Laamilan katualueisiin.

Kerrosala: 0 m²
 Väestö: 0 henkeä
 Laajuus: 0,4576 ha

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEEN LIITTYVISTÄ ASIAKIRJOISTA	4
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	5
1.6.1 Valtakunnalliset selvitykset tai ohjeet	5
1.6.2 Seudulliset selvitykset	5
1.6.3 Paikalliset selvitykset	5
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVA	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.4 Maanomistus	7
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 tarkistus 13.11.2008	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava	8
3.2.4 Voimassa oleva asemakaava	8

Erillisenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), erillinen liite

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1.6.1 Valtakunnalliset selvitykset tai ohjeet

- Alueidenkäytön valtakunnalliset tavoitteet; VN:n päätös (2000 ja tarkistus 13.11.2008)
- Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Suomen Ympäristö 493 (2001)
- Ekologinen verkosto ja kaupunkien maankäytön suunnittelu, Suomen Ympäristö 780
- Osallistuminen yleis- ja asemakaavoituksessa, Ympäristöhallinnon ohjeita I (2007)

1.6.2 Seudulliset selvitykset

- *Lähde Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton nettisivut*

1.6.3 Paikalliset selvitykset

Porokylän pohjavesialueen rakenneselvitys on valmistunut 22.12.2000. Sen laati Geologian tutkimuskeskus Kuopiosta. Siinä on selvitetty maaperä, kallion korkeus, pohjaveden syvyys ja pohjaveden virtaussuunnat.

Porokylän liikennelaskenta on suoritettu kaupungin omin voimin kesällä 2001 ja liikennelaskennan tulokset on analysoitu LT - Kuopiossa 2001-2002.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

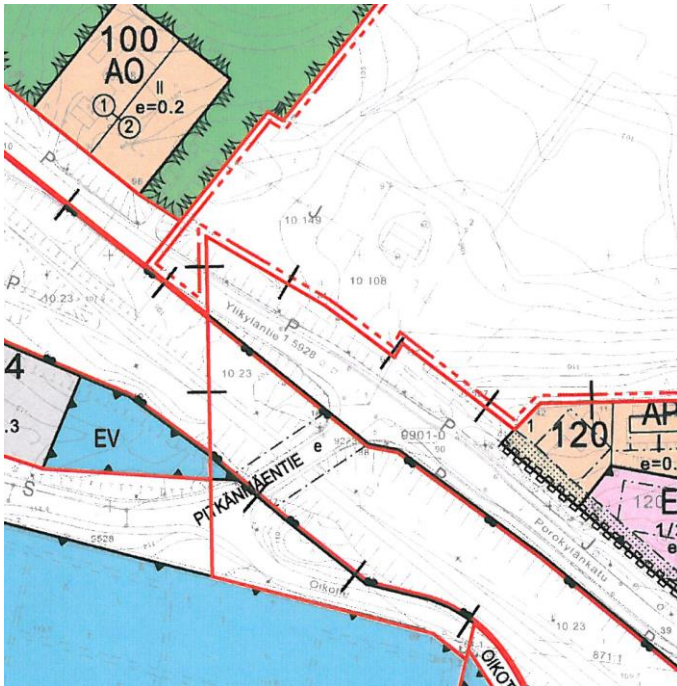
- Varsinainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.2.2015.
- Osallisille on järjestetty mahdollisuus tutustua kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin ja laadittuihin selvityksiin koko kaavoitusprosessin ajan sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
- Alustava asemakaavamuutosluonnos 9.2.2015.
- Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vuoden 2015 talvella.

2.2 Asemakaava

Porokylän 131 kaupunginosassa on voimassa asemakaava (Lääninhallitus hyväksynyt 13.1.1992).

Suunnittelun alla olevat alueet:

- Katu-, LR- ja EV-alueet sekä kaavoittamaton alue.



Kuva 3: Ote voimassaolevasta asemakaavasta

3 LÄHTÖKOHDAT

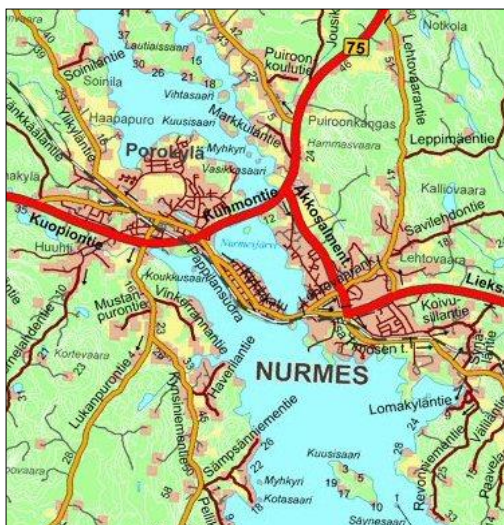
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on katu- ja rautatiealuetta sekä EV-aluetta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen.



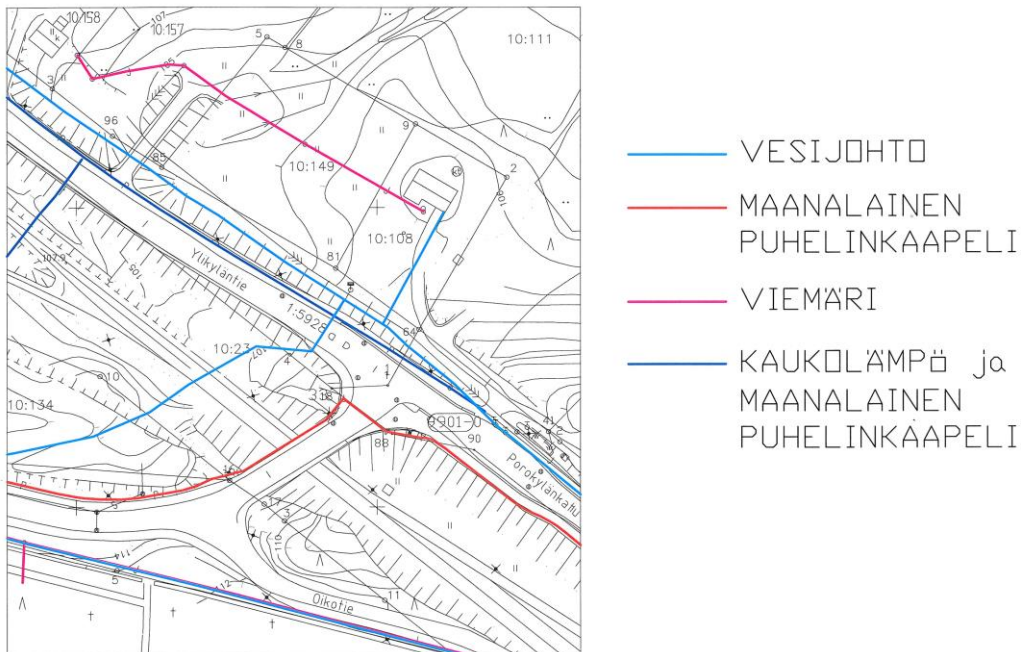
MERKINNÄT:

- Kantatie
- Yhdystie tai kokoojaku
- Liityntäkatu tai tärkeä yksityistie
- Muu yksityistie

Kuva 4: Liikenneverkko

Vesihuoltoverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Nurmeksien kaupungin vesilaitos.

Kaavamuutosalueella kulkee Nurmeksien veden kunnallinen vesijohto sekä kaukolämpö ja maanalainen puhelinkaapeli.



Kuva 5: Tekninen huolto

Kaavamuutosalue on tärkeää pohjavesialuetta. Peräti 90 % Kötsinmäen vedenottamolle tulevasta vedestä virtaa Porokylän suunnasta. Puhtaan pohjaveden saanti on turvattava.

Tavoitteet pohjaveden suojelemiseksi:

- Suojelun tavoitteena on estää ennakolta pohjavesialueen muuttuminen käyttökeltvottomaksi, sillä jo tapahtuneen pohjavesivahingon korjaaminen on kallista ja vaikeaa.

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistaa Nurmeksien kaupunki ja Suomen valtio sekä EV-alueen yksityinen henkilö.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 tarkistus 13.11.2008

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää

maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

3.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen.

Pohjois-Karjalaan on laadittu maakuntakaava ja se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 21.11.2005. Valtioneuvosto on 20.12.2007 vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaiheen.

Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe on vahvistettu 5.3.2014.

Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen.

Maakuntakaavan 4. vaiheen ehdotus on julkisesti nähtävillä 2.2.–6.3.2015.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

3.2.3 Yleiskaava

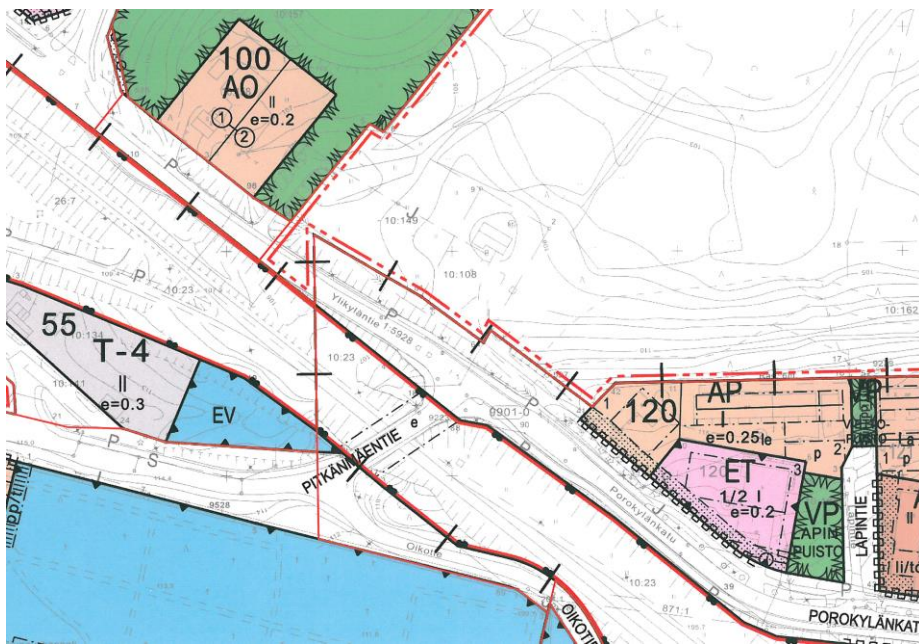
Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta, jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (C-1).

Aiempi Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvien osin, kunnes alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty liikennealueeksi.

3.2.4 Voimassa oleva asemakaava

Porokylän 131 kaupunginosassa on voimassa asemakaava (Lääninhallitus hyväksynyt 13.1.1992).



Kuva 6: Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Suunnittelun alla oleva alue on varattu seuraaviin tarkoituksiin:

- Katu-, LR- ja EV-alueet sekä kaavoittamaton alue.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3.2.6 Tonttijako- ja rekisteri

Asemakaavan muuttamisalue on maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

3.2.7 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on käytetty Maa ja Vesi Oy:n 70-luvun lopulla laatimaa 1:1000 kantakarttaa, jota on skannattu AutoCad:in DWG -formaattiin GeoData Oy:ssä vuonna 1994 ja sitä on ylläpidetty kaupungin teknisen viraston maankäytön toimesta vuoteen 2015 saakka. Kaavan pohjakartta on ajan tasalla.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutosten suunnittelun tarve

Kaavoittamatonta Ylikylän maantietä (541-895-1-5928) muutetaan noin 20 metrin matkalta Porokyläntie-nimiseksi katualueeksi, jolloin tämän kaavamuutoksen osalta Ylikylän maantie (541-895-1-5928) tulee kokonaisuudessaan katualueeksi.

Samalla kaupunginosan rajaa muutetaan siten, että tämän kaavamuutoksen osalta Porokyläntie voidaan siirtää kokonaisuudessaan Laamilan kaupunginosan yleisen alueen rekisteriin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavaprosessin käynnistäminen on otettu kaupungin omana työnä tehtäväksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat: maanomistajat, kaikki ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat (kirjoitettu tummennetulla kursiivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten)

Maanomistajat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennusvalvontaviranomainen

4.3.2 Vireille tulo

Tämä kaavamuutos tuli esille maanmittaustoimituksessa 6.2.2015 ja se laaditaan kiireellisenä työnä, jotta tämä maantie saadaan kiinteistoteknisesti liitetyksi Laamilan katualueisiin.

Vireille tulosta on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä kuulutuksella sanomalehti Ylä- Karjalassa 12.2.2015 ja kuulutus on ollut nähtävänä kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi asiakirjat ovat olleet nähtävänä myös kaupungin verkkosivuilla.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallisille on annettu mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavamuutostyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja on esitetty (=valmisteluvaiheen kuuleminen, MRL 62 §).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisille on lähetetty 19.2.2015 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava asemakaavaluonnos selostuksineen mahdollista lausuntoa varten.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

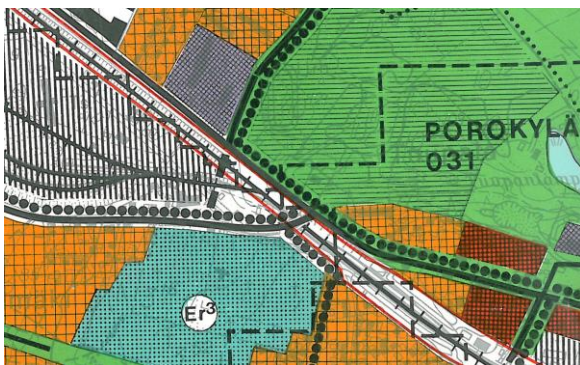
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

4.4.1.1 Yleiskaavoitus

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kaupunginvaltuuston 2.10.2000 hyväksymässä koko kuntaa koskevassa yleiskaavassa (rakennesuunnitelma 2010) Laamilan alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C-1), jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (asemakaava-alue).

Rakennesuunnitelmaan 2010 on myös merkitty taajama lähialueineen (asemakaava- ja suunnittelutarvealue TYK), jolle tulee laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Alueella on, niiltä osin kuin tässä yleiskaavassa ei ole merkintää tai mainintaa, edelleen voimassa kaupunginvaltuuston 27.4.1978 hyväksymä keskustaajaman yleiskaava 1975, kunnes koko alueelle on laadittu ja hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava.



Kuva 7: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavasta 1975



Vuonna 1978 hyväksytyssä yleiskaavassa:
Tässä Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty liikennealueeksi.

Kuva 8: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavan 1975 merkinnöistä

4.4.1.2 Maakuntakaavoitus

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen.

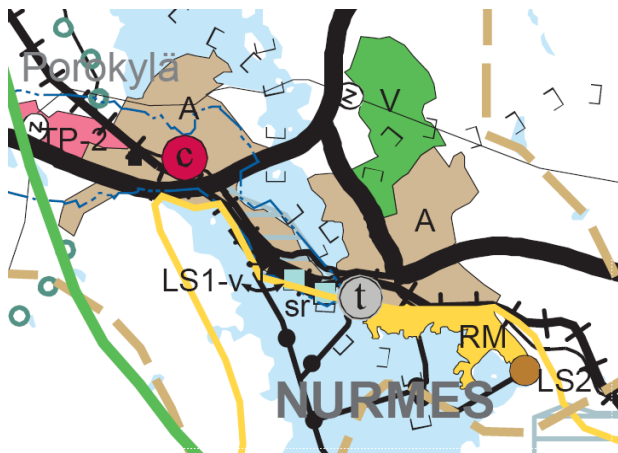
Pohjois-Karjalaan on laadittu maakuntakaava ja se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 21.11.2005. Valtioneuvosto on 20.12.2007 vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaiheen.

Maakuntakaava on suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Maakuntakaava sisältää kaavakartan ja kirjallisen selostuksen, jossa esitetään ratkaisujen perusteet, osallistumis- ja arviointimenettelyt, suunnittelun tavoitteet ja vaihtoehdot sekä perustelut tehdyille ratkaisuille.

Kaavamuutosalue on maakuntakaavaehdotuksessa:

- Taajamatoimintojen aluetta (A)



Kuva 9: Ote maakuntakaavasta

Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe etenee ehdotusvaiheeseen ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa.

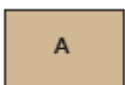
Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen.

Maakuntakaavan 4. vaiheen ehdotus on julkisesti nähtävillä 2.2.–6.3.2015.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

- Lähde: Pohjois-Karjalan liitto / [www-sivut](http://www.sivut)



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (A)

Aluemerkinällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon

ylikunnalliset alue- tarpeet. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä pitää sisällään myös taajaman sisäistä käyttöä palvelevat liikenne- väylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskunta- rakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi sekä kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus, kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.

4.4.1.3 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ovat osa uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueiden käytön ohjausjärjestelmää.

Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhdysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Asemakaavaa muutettaessa selvitetään kaksi vaihtoehtoa:

0. Tilanne ennallaan eli kaavamuuotosta ei tehdä..
1. Asemakaavaa muutetaan kohdan 1.3 mukaisesti.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

4.5.2.1 Vaikutusten selvittäminen

Asemakaavamuutoksen yhteydessä on selvitetty sen eri vaiheissa MRL 9 §:n ja MRA 1§:nmukaiset vaikutukset.

4.5.3 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuutoksen vaihtoehdoksi on valittu vaihtoehto 1, jotta tämä osa Ylikylän maantietä saadaan kiinteistötekniesti liitetyksi Laamilan katualueisiin

4.5.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Kaavoituksen vireille tulo, kuulutettu 12.2.2015.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 9.2.2015/16.2.2015,
- alustava luonnos 9.2.2015/16.2.2015
- Valmisteluvaiheen kuuleminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot talvi 2015
- Asemakaavamuutoksen hyväksyminen kevät 2015

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosaluetta on yhteensä 0,4576 ha.

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutosalueelle ei sijoitu julkisia ja kaupallisia palveluita.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Katualuetta 0,2933 ha, LR-aluetta 0,1592 ha ja EV-aluetta 0,051 ha.

5.3 Kaavan vaikutukset

Kaavan laadinnan yhteydessä MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n vaikutuksia on arvioitu koko kaavoitustyön ajan.

Vaikutukset liikenteeseen:

* liikenneverkkoon vaikutukset ovat vähäiset, koska kaavamuutos tukeutuu hyvin olemassa olevaan liikenneverkkoon (katu ja kevyt liikenne) eikä lisää sen muutostarvetta.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mistä syystä kaavassa on annettu pohjaveden suojelemiseksi erityiset määräykset.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Rautatiealue



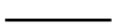
Suojaviheralue



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

134

Kaupunginosan numero.

PITKÄM

Kaupunginosan nimi.

YLIKYLÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tämän asemakaavamuutoksen toteuttaminen tapahtuu kaupungin toimesta.

7. LÄHDELUETTELO

- Lähde Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton nettisivut
- Lähde: Pohjois-Karjalan liitto / www-sivut

8. KUVALUETTELO

KUVA 1: KAAVAMUUTOKSEN JA -LAAJENNUKSEN TARKASTELUALUE	1
KUVA 2: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN JA -LAAJENNUKSEN SIJAINTI	2
KUVA 3: OTE VOIMASSAOLEVASTA ASEMAKAAVASTA	6
KUVA 4: LIIKENNEVERKKO	6
KUVA 5: TEKNINEN HUOLTO	7
KUVA 6: OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA	9
KUVA 7: OTE NURMEKSEN KESKUSTA AJAMAN YLEISKAAVASTA 1975	11
KUVA 8: OTE NURMEKSEN KESKUSTA AJAMAN YLEISKAAVAN 1975 MERKINNÖISTÄ	11
KUVA 9: OTE MAAKUNTAKAAVASTA	12

9. LIITELUETTELO

LIITE 1: Poistuva asemakaava

LIITE 2.1: Asemakaavamuutos / Kartta

LIITE 2.2: Asemakaavamuutos / Asemakaavamerkinnot

Erillisenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), erillinen liite

10. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan selostuksen liitelomake

Sivu 1/2

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	541 Nurmee Täyttämispvm	12.02.2015
Kaavan nimi	Ylikyläntie	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	09.02.2015
Hyväksymispäykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4576	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 0,0512
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,4064

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

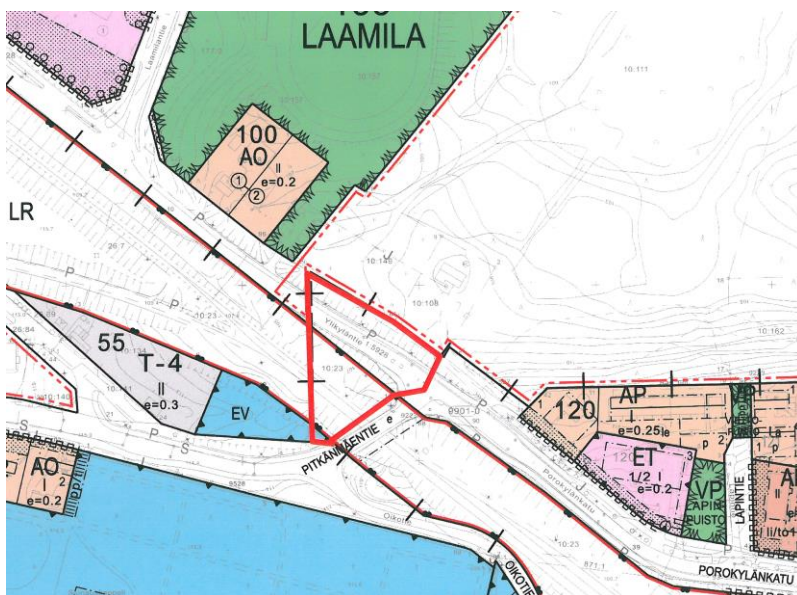
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4576	100,0			0,0512	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4525	98,9			0,0512	
E yhteensä	0,0051	1,1				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaist tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4576	100,0			0,0512	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4525	98,9			0,0512	
Kadut	0,2933	64,8			0,0512	
LR	0,1592	35,2				
E yhteensä	0,0051	1,1				
EV	0,0051	100,0				
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

11. POISTUVA ASEMAKAAVA**LIITE 1**

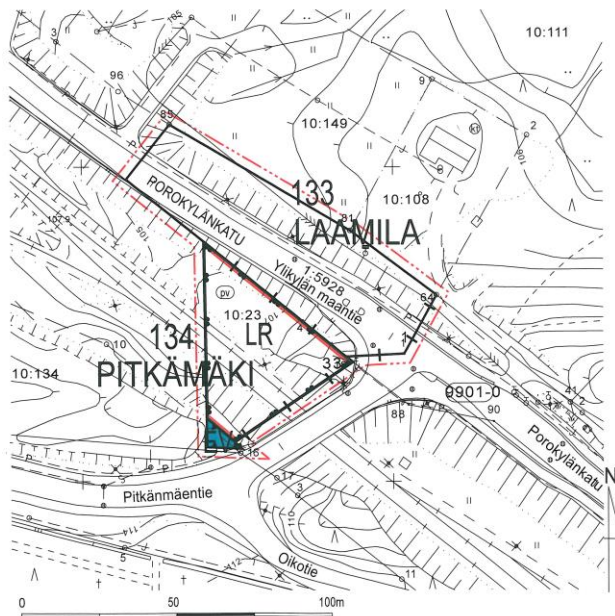
12. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET LIITE 2.1 JA 2.2



NURMEKSEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN TUNNISTETIEDOT:

Alueen nimi: Porokylä 131 ja Laamila 133
 Kunta: Nurmeksens kaupunki
 Kaupunginosa: Porokylän 131 ja Laamilan 133 kaupunginosa
 Korttelit: Entiset: Katu-, LR- ja EV-alue ja osa Ylikylän maantietä 541-895-1-5928
 Uudet: Laamilan kaupunginosan katualue ja Pitkänmäen kaupunginosan LR- ja EV-alue
 Kaavan nimi: Porokylän 131 kaupunginosanrajan muutos ja Laamilan 133 kaupunginosan asemakaavan laajennus. (Ylikyläntie 541-895-1-5928).



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rautatiealue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

134
PITKÄ

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

POROKYLÄNKAT

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto Maankäyttö		POROKYLÄN 131 KAUPUNGINOSA LAAMILAN 133 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos ja -laajennus	
Nurmes 9.2.2015 / 16.2.2015	ACAD-työ: Tuula Parviainen	Mittakaava	1:1000
	Hyväksytty: kaupunginvaltuustossa		
Martti Piironen	Tuula Parviainen	Tuultu voimaan	
Maankäyttöpäällikkö	Kaavasuunnittelija	Pohjakartan hyväksyisi	Arkitomerkintä
Kaavan laatija			

14. VASTINELUETTELO

Lisätään nähtävillä olon jälkeen.