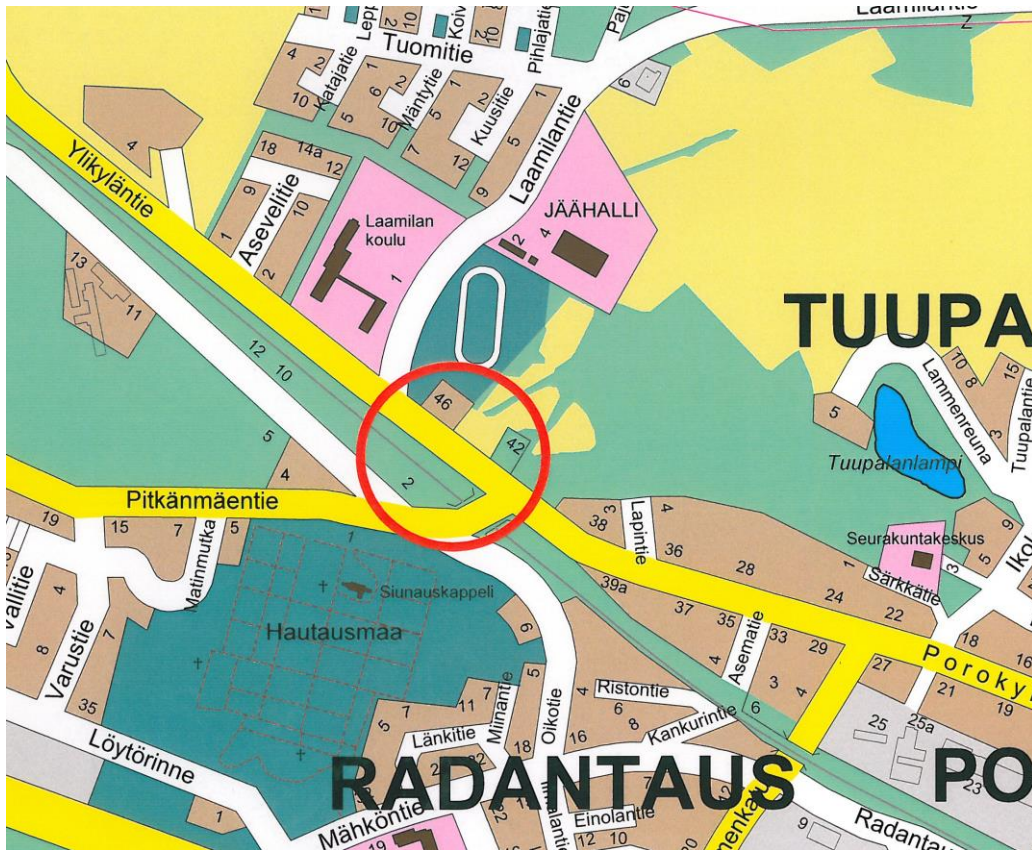




NURMEKSEN KAUPUNKI

Porokylän 131 kaupunginosanrajan muutos ja Laamilan 133 kaupunginosan asemakaavan laajennus (Ylikylän maantie 541-895-1-5928)



Kuva 1: Kaavamuutoksen ja -laajennuksen tarkastelualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nurmesen kaupunki
Lieksan ja Nurmesen tekninen virasto
Maankäyttö
9.2.2015 / 16.2.2015

1. SISÄLTÖ

Sisällys

1. SISÄLTÖ.....	2
2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE.....	3
3. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	3
4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 JOITA ON 13.11.2008 TARKISTETTU.....	3
4.2 MAAKUNTAKAAVA.....	3
4.3 YLEISKAAVA.....	4
4.4 ASEMAKAAVA.....	5
4.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	6
4.6 MUUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT.....	6
5. OSALLISET.....	6
6. TIEDOTTAMINEN	6
7. OSALLISTUMINEN.....	6
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	6
9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	6
10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	6
11. VAIHTOEHDOT.....	7
12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	7
13. YHTEYSTIEDOT	7
14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	7
15. KUVALUETTELO.....	7
16. ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOS	7

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi:	Porokylä 131 Laamila 133
Kunta:	Nurmeksen kaupunki
Kaupunginosa:	Porokylän 131 ja Laamilan 133 kaupunginosa
Korttelit ym.:Entiset:	Katu-, LR-, EV-alue ja osa Ylikylän maantietä 541-895-1-5928
Uudet:	Laamilan kaupunginosan katualue ja Pitkänmäen kaupunginosan LR- ja EV-alue
Kaavan nimi:	Porokylän 131 kaupunginosanrajan muutos ja Laamilan 133 kaupunginosan asemakaavan laajennus (Ylikylän maantie 541-895-1-5928)
Laatijan nimi:	NURMEKSEN KAUPUNKI

Martti Piironen
Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot:	Porokylänkatu 6 D 75530 NURMES Puh. 04010 44840 s.posti. martti.piironen@lieksa.fi
----------------------	--

3. SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoittamatonta Ylikylän maantietä (541-895-1-5928) muutetaan noin 20 metrin matkalta Porokylänkatu-nimiseksi katualueeksi, jolloin tämän kaavamuutoksen osalta Ylikylän maantie (541-895-1-5928) tulee kokonaisuudessaan katualueeksi.

Samalla kaupunginosan rajaa muutetaan siten, että tämän kaavamuutoksen osalta Porokylänkatu voidaan siirtää kokonaisuudessaan Laamilan kaupunginosan yleisen alueen rekisteriin.

Tämä kaavamuutos tuli esille maanmittaustoimituksessa 6.2.2015 ja se laaditaan kiireellisenä työnä, jotta tämä maantie saadaan kiinteistötekniisesti liitetyksi Laamilan katualueisiin.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 joita on 13.11.2008 tarkistettu.

Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhdysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä.

4.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Maakuntakaavan vaihe 1. on hyväksytty 21.11.2005 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu 20.12.2007 valtioneuvostossa.

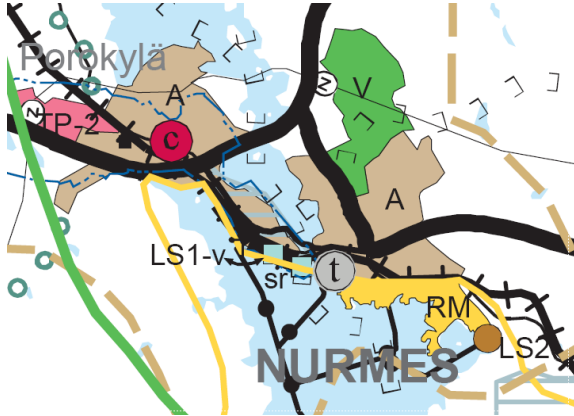
Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe on vahvistettu 5.3.2014.

Maakuntahallitus on päättänyt 17.12.2012 käynnistää maakuntakaavan 4. vaiheen.

Maakuntakaavan 4. vaiheen ehdotus on julkisesti nähtävillä 2.2.–6.3.2015.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.



Kaavamuutosalue on maakuntakaavassa: Nykyinen tie- ja nopean junaliikenteen rata-aluetta.

Kuva 2: Ote maakuntakaavasta

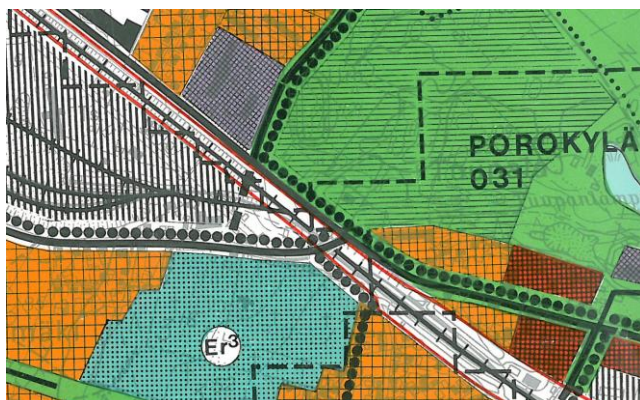
Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

4.3 Yleiskaava

Nurmeksens koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta, jolla pääasiallisina toimintoina palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (Asemakaava-alue).

Aiempi Nurmeksens keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksens kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin, kunnes alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Tässä Nurmeksens keskustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty liikennealueeksi



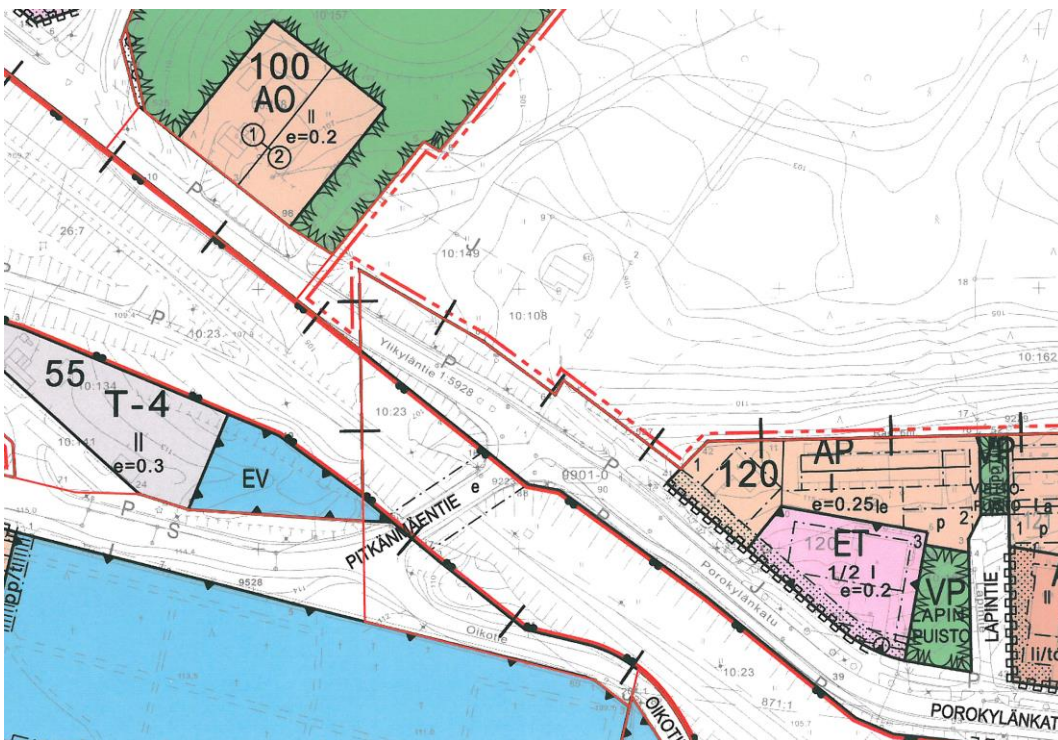
Kuva 3: Ote Nurmeksens keskustaajaman yleiskaavasta 1975



Kuva 4: Ote Nurmeksen keskustaajaman 1975 yleiskaavamerkinnöistä

4.4 Asemakaava

Porokylän 131 kaupunginosassa on voimassa asemakaava (Lääninhallitus hyväksynyt 13.1.1992).



Kuva 5: Ote asemakaavasta

Suunnittelun alla oleva alue on varattu seuraavaan tarkoitukseen:

- Katu-, LR- ja EV-alueet sekä kaavoittamaton alue.

4.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

4.6 Muut selvitykset ja suunnitelmat

Porokylän pohjavesialueen rakenneselvitys on valmistunut 22.12.2000. Sen laati Geologian tutkimuskeskus Kuopiosta. Siinä on selvitetty maaperä, kallion korkeus, pohjaveden syvyys ja pohjaveden virtaussuunnat.

Porokylän liikennelaskenta on suoritettu kaupungin omin voimin kesällä 2001 ja liikennelaskennan tulokset on analysoitu LT - Kuopiossa 2001-2002.

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat **(kirjoitettu tummennetulla kursiivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten)**

Maanomistajat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat

***Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Rakennusvalvontaviranomainen***

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavamuutostyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat.

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa ja kaavoitustyöryhmässä koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. VAIHTOEHDOT

0. Tilanne ennallaan eli kaavamuutosta ei tehdä
1. Asemakaavaa muutetaan kohdan 3 mukaisesti.

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos talvi 2015
- Asemakaavaluonnos selostuksineen ja lausunnot talvi 2015.
- Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville talvi 2015

13. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Martti Piironen, puh. 04010 44840,
sähköposti: martti.piironen@lieksa.fi,

14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

15. Kuvaluettelo

KUVA 1: KAAVAMUUTOKSEN JA -LAAJENNUKSEN TARKASTELUALUE	1
KUVA 2: OTE MAAKUNTAKAAVASTA	4
KUVA 3: OTE NURMEKSEN KeskustaaJAMAN YLEISKAAVASTA 1975	4
KUVA 4: OTE NURMEKSEN KeskustaaJAMAN 1975 YLEISKAAVAMERKINNÖISTÄ	5
KUVA 5: OTE ASEMAKAAVASTA	5

16. Asemakaavamuutosluonnos