
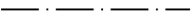
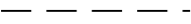

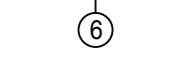

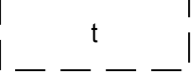



	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Tontin/rakennuspaikan raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
136	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
RADAN	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
152	Korttelin numero.
MÄHKÖNNIITY	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENNUSOIKEUS

- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 m².

2. RAKENTAMISTAPA

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Uudisrakennuksen tulee soveltua ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.
- Kadun varressa olevien rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema tulee olla viereisen rakennuksen vastaavaan korkeusasemaan soveltuva.
- Omakotiasuntoalueilla saa asuin- tai kaavassa osoitettuun talousrakennukseen sijoittaa käsityö- tai käsiteollisuustiloja enintään 15 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta.

3. PIHA-ALUEET

- Istutettavalle tontin osalle saa tehdä pääsytien.


4. AITAAMINEN

- Tontin saa aidata pensasaidalla tai korkeintaan 1,2 m korkealla puuaidalla.

5. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki öljysäiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	RADANTAUS 136 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos	
	Nurmes 18.6.2015	ACAD-työ Tuula Parviainen
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Tullut voimaan		
Arkistomerkintä		
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Kaavasunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	