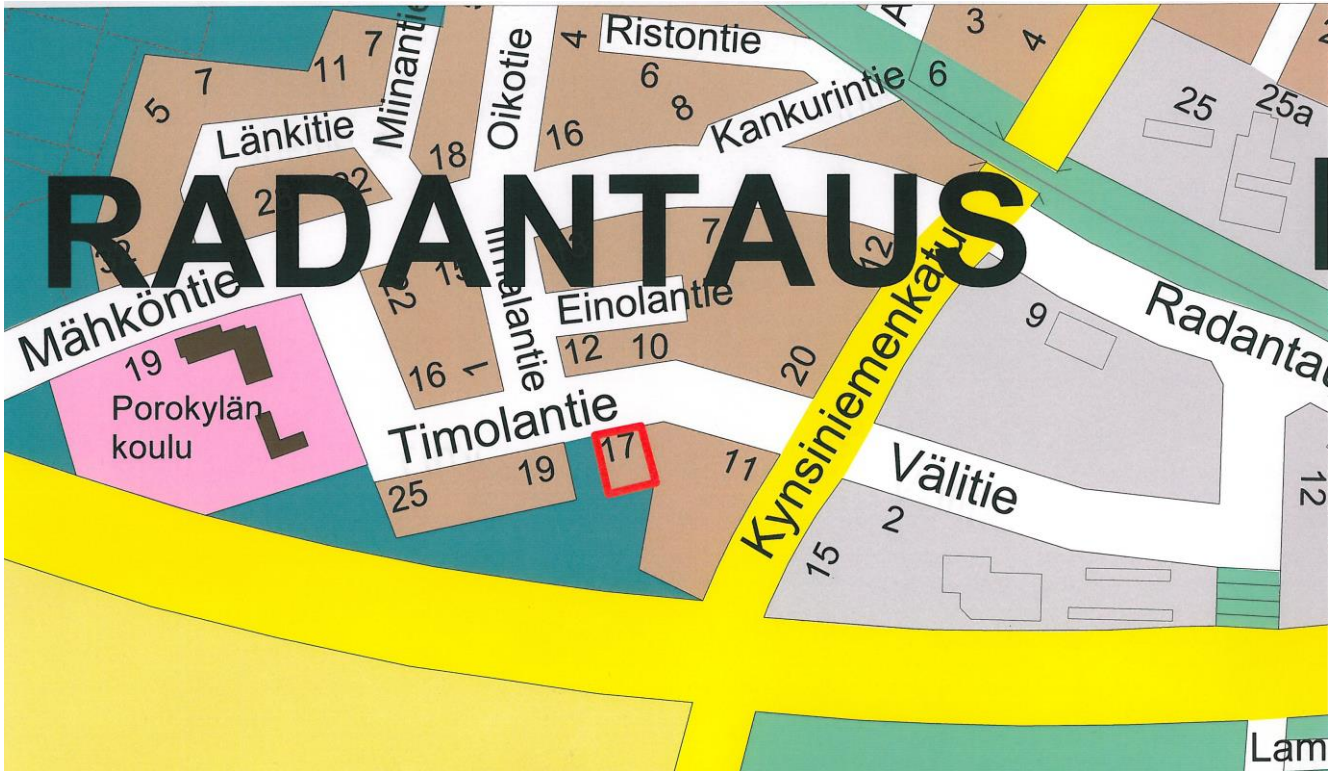




NURMEKSEN KAUPUNKI

Radantauksen 136 kaupunginosan asemakaavamuutos ja sitovat tonttijaot (Osakortteli 152)



Kuva 1: Kaavamuutoksen tarkastelualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
18.6.2015

Sisällys

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
2. SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	3
3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 TARKISTUS 13.11.2008.....	3
3.2 MAAKUNTAKAAVA	4
3.3 YLEISKAAVA.....	4
3.4 ASEMAKAAVA.....	6
3.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	6
3.6 MUUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT.....	6
4. VAIKUTUSALUE	6
5. OSALLISET.....	7
6. TIEDOTTAMINEN	7
7. OSALLISTUMINEN.....	7
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	7
9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	7
10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	7
11. VAIHTOEHDOT.....	8
12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	8
13. YHTEYSTIEDOT	8
14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	8
15. KUVALUETTELO.....	8

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi: Radantaus 136
Kunta: Nurmeksen kaupunki
Kaupunginosa: Radantauksen 136 kaupunginosa
Korttelit ym.:Uudet: Osakortteli 152 ja lähivirkistysalue (VL)
Entiset: Osakortteli 152
Kaavan nimi: Radantauksen 136 kaupunginosa (Osakortteli 152)

Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI

Anna-Maria Latosaari
 Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Porokylänkatu 6 D
 75530 NURMES
 Puh. 04010 44840
 s.posti. anna-maria.latosaaari@lieksa.fi

2. SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Maaperän etelänpuoleisen osan huonouden takia tontit nro 2 ja 3 eivät käy kaupaksi, joten pienennetään tonttialueita ja taka-ala aiemmista tonttialueista muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL).

Asemakaavan muutokseen varautuminen on tullut vireille kaupungin omasta aloitteesta.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 tarkistus 13.11.2008

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

- Tässä asemakaavan muutosprosessissa tarkastellaan em. tavoitteiden ryhmittelyä ja perusteluja vain kaavaan liittyviltä osin.

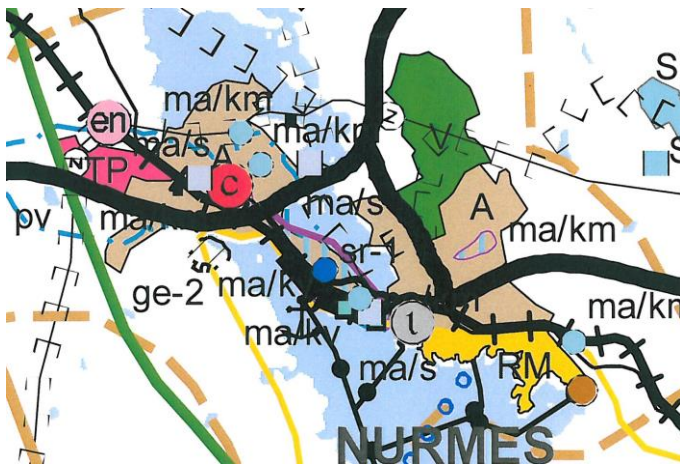
3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen.

Pohjois-Karjalaan on laadittu maakuntakaava ja se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 21.11.2005. Valtioneuvosto on 20.12.2007 vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaiheen.

Maakuntakaava on suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Maakuntakaava sisältää kaavakartan ja kirjallisen selostuksen, jossa esitetään ratkaisujen perusteet, osallistumis- ja arviointimenettelyt, suunnittelun tavoitteet ja vaihtoehdot sekä perustelut tehdyille ratkaisuille.



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta

Kaavamuutosalue on maakuntakaavassa: Taajamatoimintojen aluetta (A).

Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013 ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 4. vaiheen 15.6.2015.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.

Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

3.3 Yleiskaava

Nurmeksen koko kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta, jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoimintot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (C-1).

Aiempi Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin, kunnes alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Tässä Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty pientaloalueeksi, pientalovaltainen asuintoimintojen alue, jonka tehokkuusluku on pienempi kuin 0,3.



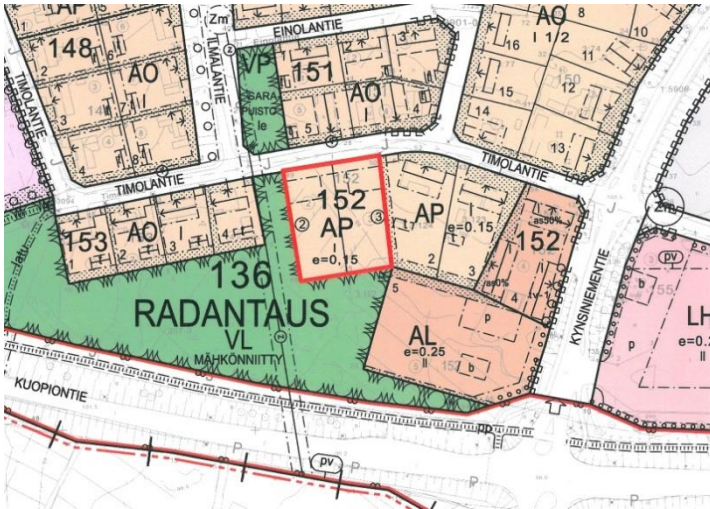
Kuva 3: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavasta 1975



Kuva 4: Ote Nurmeksen keskustaajaman 1975 yleiskaavamerkinnöistä

3.4 Asemakaava

Radantauksen 136 kaupunginosassa on voimassa asemakaava (Kv. 13.12.2007)



Kuva 5: Ote asemakaavasta

Suunnittelun alla oleva alue on varattu seuraavaan tarkoitukseen:

- Asuinpienalojen korttelialue, (AP), e=0,15, kerrosluku I.

3.5 Rakennusjärjestys

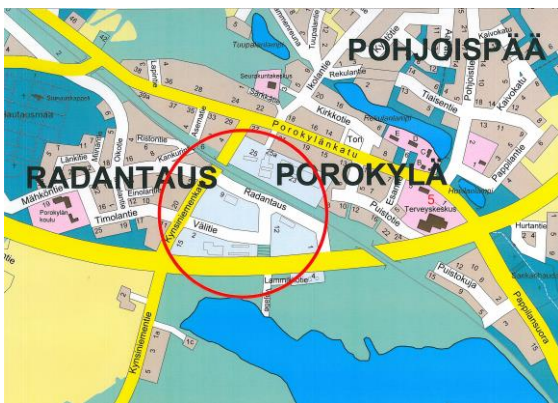
Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3.6 Muut selvitykset ja suunnitelmat

Porokylän pohjavesialueen rakenneselvitys on valmistunut 22.12.2000. Sen laati Geologian tutkimuskeskus Kuopiosta. Siinä on selvitetty maaperä, kallion korkeus, pohjaveden syvyys ja pohjaveden virtaussuunnat.

Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston kuntasuunnittelukurssin aineisto (2004-2005)

4. VAIKUTUSALUE



Kuva 6: Asemakaavamuutoksen vaikutusalue

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat (***kirjoitettu tummennetulla kursivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten***)

Maanomistajat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennusvalvontaviranomainen

Ympäristönsuojeluviranomainen

Terveydenhuoltoviranomainen

Museovirasto

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavamuutostyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu on tarvittaessa tarkoitus pitää alueellisessa ELY – keskuksessa vain tarvittaessa.

Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat.

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. VAIHTOEHDOT

0. Tilanne ennallaan eli kaavamutosta ei tehdä
1. Asemakaavaa muutetaan kohdan 2 mukaisesti.

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos selostuksineen kesä 2015
- Viranomaisneuvottelu vain tarvittaessa
- Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville syksy 2015
- Kaavaehdotus saatetaan valtuustokäsittelyyn talvi 2015.

13. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Anna-Maria Latosaari, puh. 04010 44840,
sähköposti: anna-maria.latosari@lieksa.fi

14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimella ja sähköpostilla.

15. Kuvaluettelo

KUVA 1: KAAVAMUUTOKSEN TARKASTELUALUE	1
KUVA 2: OTE MAAKUNTAKAAVASTA	4
KUVA 3: OTE NURMEKSEN Keskustajaman yleiskaavasta 1975	5
KUVA 4: OTE NURMEKSEN Keskustajaman 1975 yleiskaavamerkinnoistä	5
KUVA 5: OTE ASEMAKAAVASTA	6
KUVA 6: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE	6