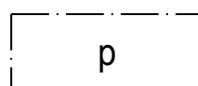
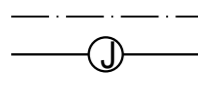




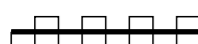
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Pysäköimispaikka.



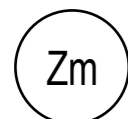
Johtoa varten varattu alueen osa (JV=viemäri ja vesijohto, Z=sähkölina, L= lämpöjohto, S=sadevesiviemäri ja P=puhelinkaapeli).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Muuntamo.

## ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

### 1. RAKENTAMISTAPA

- T-korttelialueella rakennusten enimmäiskorkeus ei saa ylittää 12 m.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennuksissa on käytettävä harja- tai aumakattoa siten, ettei yhtenäistä rakennustapaa rikota.
- Maanalaista kellarua ei saa rakentaa.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.

### 2. AITAAMINEN

- Tontit saa aidata.
- Tonttien ulkoarasto- ja ulkoyöalueet on aidattava siten, että näköyhteys kadulta naapuritontille ja liikennealueelle estyy.

### 3. ISTUTUKSET

- Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on jätettävä tai istutettava puita ja pensaita.

### 4. AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava suraavasti:

#### 1. Myymälät, toimistot ja niitä vastaavat:

- Yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti.

#### 2. Teollisuuslaitokset ja varastot:

- yksi autopaikka kutakin 3 vuorotyössä olevaa työntekijää kohti.

#### 3. Kahviot ja niitä vastaavat:

- yksi autopaikka kutakin kerrosalan 10 m<sup>2</sup> kohti ja yksi autopaikka kutakin työvuorossaolevaa työntekijää kohti.

### 4. Autohuoltoasemat:

- jokaista huoltoapaikkaa kohti 3-5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioonottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistelyyn kuntoon.


### 5. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

### 6. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

 <b>NURMEKSEN KAUPUNKI</b> Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	<b>RADANTAUKSEN 136 KAUPUNGINOSA</b>	
	<b>Asemakaavan muutos</b>	
Nurmes 2.2.2016	ACAD-työ Tuula Parviainen	Mittakaava 1:1000
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Tullut voimaan		
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Arkistomerkintä