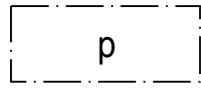
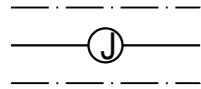


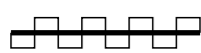
Säilytettävä/istutettava puurivi.



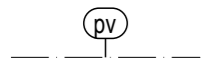
Pysäköimispaikka.



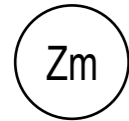
Johtoa varten varattu alueen osa (JV=viemäri ja vesijohto, Z=sähkolinja, L= lämpöjohto, S=sadevesiviemäri ja P=puhelinkaapeli).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Muuntamo.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENTAMISTAPA

- T-korttelialueella rakennusten enimmäiskorkeus ei saa ylittää 12 m.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennuksissa on käytettävä harja- tai aumakattoa siten, ettei yhtenäistä rakennustapaa rikota.
- Maanalaista kellaria ei saa rakentaa.
- Luonnollista maanpintaa ei saa oleellisesti muuttaa.

2. AITAAMINEN

- Tontit saa aidata.
- Tonttien ulkovarasto- ja ulkotyöalueet on aidattava siten, että näköyhteys kadulta naapuritontille ja liikennealueelle estyy.

3. ISTUTUKSET

- Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on jätettävä tai istutettava puita ja pensaita.

4. AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava suraavasti:

1. Myymälät, toimistot ja niitä vastaavat:
 - Yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m² kohti.
2. Teollisuuslaitokset ja varastot:
 - yksi autopaikka kutakin 3 vuorotyössä olevaa työntekijää kohti.
3. Kahviot ja niitä vastaavat:
 - yksi autopaikka kutakin kerrosalan 10 m² kohti ja yksi autopaikka kutakin työvuorossaolevaa työntekijää kohti.

4. Autohuoltoasemat:

- jokaista huoltopaikkaa kohti 3-5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.

Rakennuslupaviranomainen saa pienentää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikkatarve huomioonottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistelyyn kuntoon.


5. YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

- Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
- Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

6. MUUT OHJEET

- Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee erityisryhmät ja liikuntaesteiset ottaa huomioon.

Pohjakartta on asetuksen 1284/23.12.1999 mukainen ja ajantasalla.

 NURMEKSEN KAUPUNKI Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto Maankäyttö	RADANTAUKSEN 136 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos	
	Nurmes 2.2.2016	ACAD-työ Tuula Parviainen
		Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Anna-Maria Latosaari Maankäyttöpäällikkö Kaavan laatija	Tuula Parviainen Maankäyttösuunnittelija Pohjakartan hyväksyjä	Tullut voimaan Arkistomerkinä