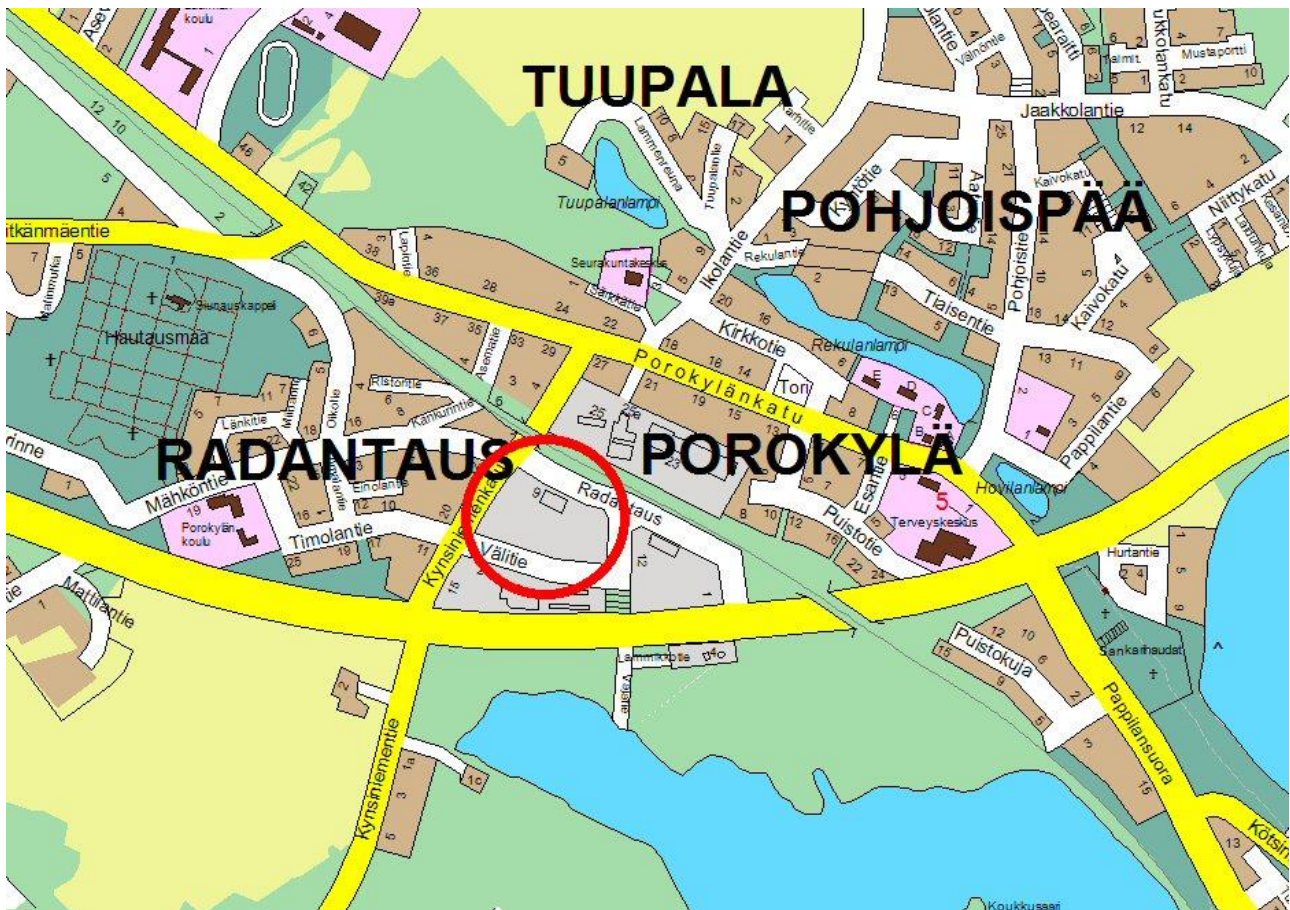




NURMEKSEN KAUPUNKI

Radantauksen 136 kaupunginosan asemakaavamuutos ja sitova tonttijako (Kortteli 154)



Kuva 1: Kaavamuutoksen tarkastelualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nurmeksens kaupunki
Lieksan ja Nurmeksens tekninen virasto
Maankäyttö
2.2.2016

Sisällys

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	3
2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT.....	3
3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET VN 30.11.2000 TARKISTUS 13.11.2008.....	3
3.2 MAAKUNTAKAAVA	4
3.3 YLEISKAAVA	4
3.4 ASEMAKAAVA	6
3.5 RAKENNUSJÄRJESTYS	6
3.6 MUUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT.....	6
4. VAIKUTUSALUE	6
5. OSALLISET.....	7
6. TIEDOTTAMINEN	7
7. OSALLISTUMINEN.....	7
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	7
9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET	7
10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	7
11. VAIHTOEHDOT.....	8
12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	8
13. YHTEYSTIEDOT	8
14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	8
15. KUVALUETTELO.....	8

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Alueen nimi: Radantaus 136
Kunta: Nurmeksen kaupunki
Kaupunginosa: Radantauksen 136 kaupunginosa
Korttelit ym.:Uudet: 154 tontit 5-8
Entiset: osa tilasta Varasto, RN:o 3:183 sekä RAD-154-3 ja 4.
Kaavan nimi: Radantauksen 136 kaupunginosa (Kortteli 154)
Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI

Anna-Maria Latosaari
 Maankäyttöpäällikkö

Yhteystiedot: Porokylänkatu 6 D
 75530 NURMES
 Puh. 04010 44840
 s.posti. anna-maria.latosari@lieksa.fi

2. SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa yhden Porokylään johtavan lähestymisväylän luonnetta liikerakennuspainotteisemmaksi suhteessa teollisuuteen. Nurmekseen on valmistunut vuonna 2015 uusi teollisuusalue, minkä vuoksi jo kaupallisille palveluille ja muulle liiketoiminnalle rakentunut alue Radantauksessa on rakennemuutoksen kohteena.

Osa kaava-alueesta on mukana muutoksessa kaavateknisistä syistä. Pääasiallisena muutoskohteena on Välitien pohjoispuoli.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VN 30.11.2000 tarkistus 13.11.2008

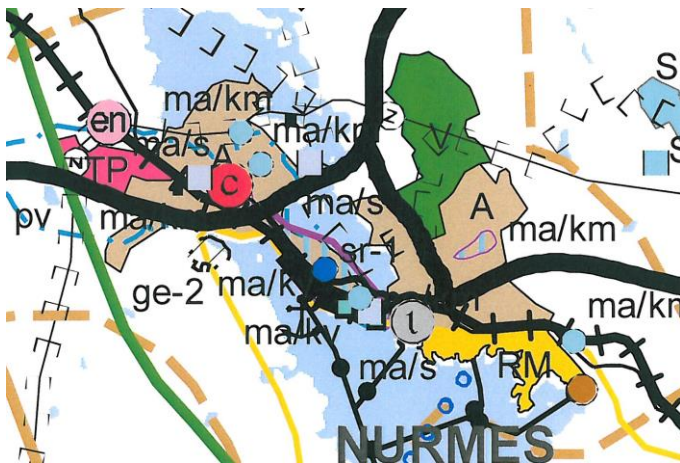
Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

3.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu Pohjois-Karjalan maakuntakaava-alueeseen. Pohjois-Karjalaan on laadittu maakuntakaava ja se on hyväksytty maakuntavaltuustossa 21.11.2005. Valtioneuvosto on 20.12.2007 vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1. vaiheen.

Maakuntakaava on suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Maakuntakaava sisältää kaavakartan ja kirjallisen selostuksen, jossa esitetään ratkaisujen perusteet, osallistumis- ja arviointimenettelyt, suunnittelun tavoitteet ja vaihtoehdot sekä perustelut tehdyille ratkaisuille.



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta

Kaavamuutosalue on maakuntakaavassa: Taajamatoimintojen aluetta (A).

Maakuntakaavan täydennys, 2. vaihe on hyväksytty 4.5.2009 ja se on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.6.2010.

Maakuntakaavan 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 3.6.2013 ja siinä käsitellään maankäyttöluokat, joita ei ole käsitelty aikaisemmissa maakuntakaavoissa.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 4. vaiheen 15.6.2015 ja se on nyt vahvistusprosessissa ympäristöministeriössä.

Maakuntahallitus on tehnyt 22.4.2013 periaatepäätöksen maakuntakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä. 5. vaiheen pääteemoja ovat luonto ja kulttuuriympäristö.

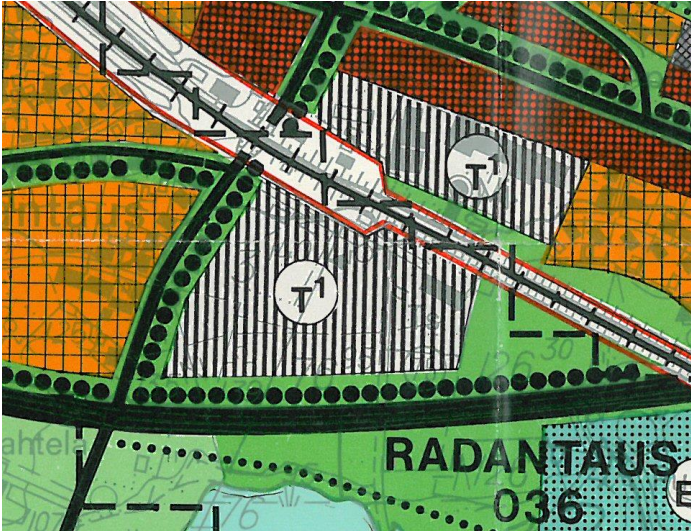
Maakuntakaavoitusta koskevat aineistot ovat nähtävänä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

3.3 Yleiskaava

Nurmeks kunnan yleiskaava (rakennesuunnitelma 2010) on hyväksytty valtuustossa 2.10.2000. Tässä yleiskaavassa alue on keskustoimintojen aluetta, jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoimintot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (C-1).

Aiempi Nurmeksen keskustaajaman yleiskaava 1975 ja haja-asetusalueen osayleiskaava on hyväksytty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 27.4.1978 § 76. Tätä yleiskaavaa noudatetaan myös soveltuvin osin, kunnes alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Tässä Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavassa 1975 alue on merkitty teollisuusalueeksi (T1), ympäristöön sopeutuvaan teollisuuteen tarkoitettu teollisuus- ja työpaikkatoimintojen alue..



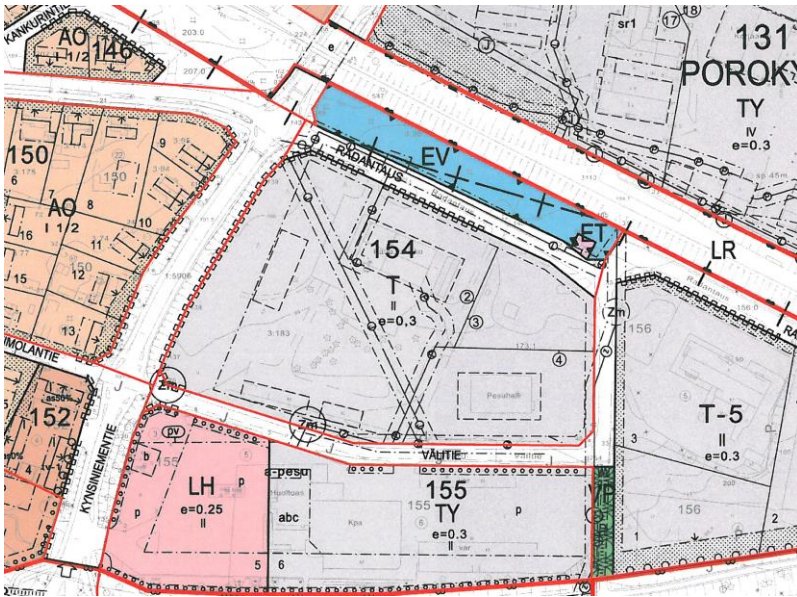
Kuva 3: Ote Nurmeksen keskustaajaman yleiskaavasta 1975

NURMEKSEN KESKUSTAAJAMAN YLEISKAAVA 1975	
YLEISKAAVAMERKINNÄT:	
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE ALUE ON VARATTAVA KESKUSTAHAKUISTEN JULKISTEN JA YKSITYISTEN PALVELUSTEN, TYÖPAIKKOJEN JA EDELLISIIN LIITTYVÄN KESKUSTA-ASUTUKSEN KÄYTTÖÖN.
	KERROSTALOALUE KERROSTALOVALTAINEN ASUINTOIMINTOJEN ALUE, JONKA TEHOIKUUSLUKU ON SUUREMPI KUIN 0.3.
	PIENTALOALUE PIENTALOVALTAINEN ASUINTOIMINTOJEN ALUE, JONKA TEHOIKUUSLUKU ON PIENEMPI KUIN 0.3.
	YLEISTEN TOIMINTOJEN ALUE ALUE ON VARATTAVA PÄÄASIASSA OPETUS-, SIVISTYS- JA HALLINTOTOIMEN, SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON SEKÄ MUIDEN YLEISTEN TOIMINTOJEN ALUEEKSI.
	TEOLLISUUSALUE T ¹ YMPÄRISTÖÖN SOPEUTUVAAN TEOLLISUUTEEN TARKOITETTU TEOLLISUUS- JA TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE. T ² PIENETEOLLISUUTEEN TARKOITETTU TEOLLISUUS- JA TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE.
	ERITYISTOIMINTOJEN ALUE Er ¹ YHDYSKUNTATEKNISEEN HUOLTOON TARKOITETTU ERITYIS-ALUE, KUTEN VEDENOTTAMO-, VEDENPUHDISTAMO-, JÄTEVEDENPUHDISTAMO- JA LÄMPÖVOIMALA -ALUEET. Er ² HAUTAUSMAA -ALUE.
	LIIKENNEALUE L ⁴ ALUE ON VARATTAVA VESILIIKENTEeseen LIITTYVÄN PUUNPUDDOTUS-, PUUNVARASTOINTI- SEKÄ UITTO- JÄRJESTELYALUEEKSI.
	PUISTOALUE
	VIRKISTYS- JA URHEILUALUE
	SUOJELUALUE ERILLISEN MILJÖSUOJELUSUUNNITELMAN MUKAAN RAKENNETTAVA ALUE.
	LOMA-ASUTUSALUE Lo ¹ TIIVIS LOMA-ASUTUSALUE Lo ² HARVA LOMA-ASUTUSALUE Lo ³ PÄÄASIASSA MATKAILU- JA HOTELLITOIMINTAA PALVELEVA LOMA-ASUTUSALUE Lo ⁴ LOMALEIRINTAALUE
	VARA-ALUE VARA-ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUS ON KÖ. RASTERIMERKINNÄN MUKAINEN ALUEEN KÄYTTÖNOTTO TAPAHTUU YKSITYISKOHTAISEN KAAVITUSOHJELMAN MUKAAN.
	ALKUTUOTANTOALUE ALKUTUOTANTOALUEEN MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA ALUEITA, JOITA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS ULKOILU- JA VIRKISTYS-TARKOITUKSIIN.
	VALTATIE
	PÄÄKOKOOJAKATU
	KOKOOJAKATU
	RAUTATIE
	PÄÄRAITTI
	TALVIJALANKULKU
	ULKOILURAITTI
	PÄÄSÄHKÖLINJA
	OHJEELLINEN KAUPUNGINOSAN RAJA
LEHTO	KAUPUNGINOSAN NIMI
022	KAUPUNGINOSAN NUMERO
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	VESIALUE
MK 1:10 000	ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY

Kuva 4: Ote Nurmeksen keskustaajaman 1975 yleiskaavamerkinnöistä

3.4 Asemakaava

Radantauksen 136 kaupunginosassa on voimassa asemakaava (kv. 30.1.2014).



Kuva 5: Ote asemakaavasta

Suunnittelun alla oleva alue on varattu seuraavaan tarkoitukseen:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), e=0,3, kerrosluku II.

3.5 Rakennusjärjestys

Lieksan ja Nurmeksen yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2012.

3.6 Muut selvitykset ja suunnitelmat

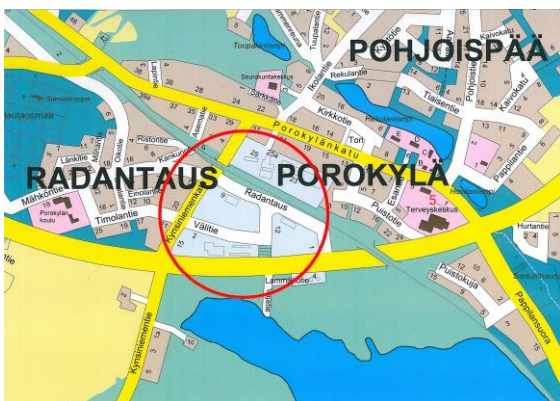
Porokylän pohjavesialueen rakenneselvitys on valmistunut 22.12.2000. Sen laati Geologian tutkimuskeskus Kuopiosta. Siinä on selvitetty maaperä, kallion korkeus, pohjaveden syvyys ja pohjaveden virtaussuunnat.

Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston kuntasuunnittelukurssin aineisto (2004-2005)

Porokylän aluetta on kaavoitusta varten viistokuvattu kesällä 2001.

Porokylän liikennelaskenta on suoritettu kaupungin omin voimin kesällä 2001 ja liikennelaskennan tulokset on analysoitu LT - Kuopiossa 2001-2002.

4. VAIKUTUSALUE



Kuva 6: Asemakaavamuutoksen vaikutusalue

5. OSALLISET

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ovat Nurmeksessa seuraavat (***kirjoitettu tummennetulla kurssiivilla, joille lähetetään tieto mahdollista lausunnon antoa varten***)

Maanomistajat

Kaavamuutosten vaikutusalueen asukkaat

Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikennevirasto

PKS Sähkönsiirto Oy

Rakennusvalvontaviranomainen

Kunnallistekniikasta vastaava viranomainen

Nurmeksen Lämpö Oy

Museovirasto

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Lieksan ja Nurmeksen teknisen viraston maankäytössä.

7. OSALLISTUMINEN

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta koko kaavamuutostyön aikana huolimatta siitä, että joitakin aikarajoja esitetään.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n ja asetuksen 26 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu on tarvittaessa tarkoitus pitää alueellisessa ELY – keskuksessa vain tarvittaessa.

Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään kahdenkeskisiä neuvotteluita tai sähköpostin välityksellä taikka kirjeitse.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään sen eri vaiheissa MRL 9 §:n tarkoittamat ympäristö-, yhdyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat.

10. VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset selvitetään viranomaisten ja osallisten kanssa käytävissä neuvotteluissa koko kaavaprosessin ajan sen eri vaiheissa.

11. VAIHTOEHDOT

0. Tilanne ennallaan eli kaavamuutosta ei tehdä
1. Asemakaavaa muutetaan tavoitteiden mukaisesti.

12. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos talvi 2016
- Viranomaisneuvottelu vain tarvittaessa
- Asemakaavaluonnos selostuksineen ja ELY:n lausunto talvi 2016.
- Asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kevät 2016
- Kaavaehdotus saatetaan valtuustokäsittelyyn kesä 2016.

13. YHTEYSTIEDOT

Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto, Maankäyttö, Porokylänkatu 6 D, 75530 NURMES:

Maankäyttöpäällikkö Anna-Maria Latosaari, puh. 04010 44840,
sähköposti: anna-maria.latosaari@lieksa.fi,

14. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautetta ja mielipiteitä voi esittää suoraan järjestettävissä tilaisuuksissa sekä kirjeellä, puhelimitse ja sähköpostilla.

15. Kuvaluettelo

KUVA 1: KAAVAMUUTOKSEN TARKASTELUALUE	1
KUVA 2: OTE MAAKUNTAKAAVASTA	4
KUVA 3: OTE NURMEKSEN Keskustajaman yleiskaavasta 1975	5
KUVA 4: OTE NURMEKSEN Keskustajaman 1975 yleiskaavamerkinnoista	5
KUVA 5: OTE ASEMAKAAVASTA	6
KUVA 6: ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSALUE	6