

JATKOAIKAHAKEMUS

HAKEMUS ON RAKENNUS- TAI TOIMENPIDEKOHTAINEN

	DIAARI-MERKINTÄ				
	SAAPUI	Pvm.	Kello		
	PÄÄTÖS	Pvm.			
1 HAKIJA Rakennuspaikan haltija	Nimi		Ammatti		
	Postiosoite		Puh.		
	RAKENTAMINEN, JOHON JATKOAIKAA HAETAAN:				
2 HAKEMUS (Mihin ja miten jatkoaikaa haetaan)	Rakennus tai rakennustoimenpide:				
	Lupa myönnetty				§
	Lupatunnus				
	Haen jatkoaikaa em. rakentamisen:				
	a) rakennustyön aloittamiseen		/	20	saakka
	b) rakennustyön loppuun saattamiseen		/	20	saakka
3 TÄMÄN HETKINEN RAKENNUSVAIHE	Selostus rakennusvaiheesta:				
4 HAKEMUKSEN LISÄSELVITYS	Hakemuksen tueksi esitän seuraavan lisäselvityksen:				
5 PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	<input type="checkbox"/> Postitse		<input type="checkbox"/> Noudetaan		
ALLEKIRJOITUS	Paikka ja aika		Hakijan tai valtuutetun asiamiehen allekirjoitus		

RAKENNUSLUVAN VOIMASSAOLOAIKA

MRL 143 §

Luvan voimassaolo ja jatkaminen

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Molemmat jatkoajat on luvan haltijan haettava lupaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen määräaikojen umpeen kulumista siten, että hakemus voidaan käsitellä luvan voimassaoloaikana.

Rakennustyön toteuttamisen edellytys on voimassa oleva lainvoimainen rakennuslupa. Jos rakennuslupa tai niin sanottu toimenpidelupa on rauennut, ei tämän jälkeen enää voida aloittaa rakennustyötä tai rakennustyötä jatkaa.

MAKSUT

Rakennusluvan voimassaoloajan jatkamista koskevasta viranomaisen päätöksestä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu.

LOMAKKEEN TÄYTTÄMINEN

- Kohta 1 Kohdassa ilmoitetaan hakijaa koskevat osoite- ym. yhteystiedot. Hakijana on tontin tai rakennuspaikan haltija (luvan haltija).
- Kohta 2 Tässä kohdassa ilmoitetaan hakemuksen kohteen tiedot, luvan myöntämisaikajako sekä lupatunnus. Tässä kohdassa ilmoitetaan myös rakennuskohtaisesti miten jatkoaikaa/jatkoajoja haetaan.
- Silloin kun haetaan jatkoaikaa rakennustyön aloittamiseen (kohta a), voidaan hakea samalla myös jatkoaikaa rakennustyön loppuunsaattamiseen, jos jatkoajan tarve on olemassa. Jatkoajan hakemisessa on syytä huomioida edellä kohdassa luvan voimassaoloaika esitetyt säännökset.
- Jatkoaikaa ei voida myöntää, jos lupa on jo rauennut. Tällöin rakentamisen edellytys on lupaviranomaiselta haettu ja saatu uusi lupa.
- Kohta 3 Tässä kohdassa selostetaan missä vaiheessa jatkoaikaa hakiessa rakennustyö on.
- Kohta 4 Tässä kohdassa hakija voi perustella tai antaa hakemukseensa lisätietoja.