

LIEKSAN JA NURMEKSEN TEKNISEN VIRASTON RAKENNUSVALVONTATAKSA

**Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 14.2.2013
Taksa tulee voimaan 1.3.2013**

Sisältö	Sivu
1 § Yleistä	1
2 § Rakennusluvut	1
3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset	4
4 § Purkamisluvut	5
5 § Maisematyöluvut	5
6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	6
7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset	8
8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	8
9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	8
10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	9
11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus	10
Rakennusvalvonnan palvelutaksa	10
12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	11
13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	13

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakennusluvut

2.1

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	140 euroa
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 euroa/m ² .

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti	120 euroa
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 euroa/m ²

2.3

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti	120 euroa
ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	2,50 euroa/m ²

2.4

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti	120 euroa
ja lisäksi rakennuksen muutettavan/lisättävän osan kokonaisalan mukaan	2,50 euroa/m ²

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

2.5

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

Tuulivoimala (suurikokoiset > 30 m) maksu tuulivoimayksikkö	500 euroa
Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennusluvana maksu ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan	120 euroa 1,50 euroa/m ²
Matkaviestintukiasema ja masto maksu	200 euroa
Kylmäasema ja mittarikatos maksu	200 euroa

Mainospylonit

maksu 150 euroa

Ravintolatelta ja vastaava

maksu 150 euroa

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

maksu 150 euroa

Lisäksi muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,40 euroa/m²

Lisäksi muutettavalta julkisivulta ja/tai kattolapelta 40 euroa

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset**3.1**

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

Jätekatos

maksu 120 euroa

Kevytrakenteinen rakennelma

maksu 120 euroa

Ravintolaterassi

maksu 120 euroa

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä

maksu 120 euroa

Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen

maksu 120 euroa

Kiinteistön tuulivoimala

maksu 150 euroa

Laituri (suurikokoinen, pituus yli 15 m tai yli 20 m²)

maksu 150 euroa

Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä muodon muutos

maksu rakennus tai toimenpide	120 euroa
lisäksi sivu/lape	30 euroa

Mainoslaite, mainostaulu (>1,5 m²)

maksu	120 euroa
-------	-----------

Aitaaminen

maksu	120 euroa
-------	-----------

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti

maksu	120 euroa
-------	-----------

Talousrakennus

maksu	120 euroa
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,40 euroa/m ²

3.2

Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus

maksu	120 euroa
-------	-----------

4 § Purkamisluvat

4.1

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

maksu	120 euroa
Lisäksi purettavan osan kokonaisalan mukaan	1,50 euroa/m ²

4.2

Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

maksu	60 euroa
-------	----------

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus

maksu	50 euroa
-------	----------

5 § Maisematyöluvut

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

maksu	200 euroa
-------	-----------

5.2

Jos maisematyöluva koskee vain puiden kaatamista viranomaistehävistä (rakennuspaikka)

maksu	120 euroa
-------	-----------

5.3

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa

maksu 30 euroa

6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä**6.1**

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen, naapurin kuuleminen
(MRL 133.1, 173 §)

maksu jokaiselta naapurilta 30 euroa

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §)

maksu katselmukselta 150 euroa

6.3

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)

maksu 80 euroa
vakuusmaksu rakennustarkastajan erillisellä päätöksellä tai vähintään 25 €/m²

6.4

Aloituskokous

70 euroa

6.5

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)

Kokoontumistilaa kohti, maksu 150 euroa
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,00 euroa/m²

6.6

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen
(MRL 149.4 §)

maksu 120,00 euroa

6.7

Vastaavan työnjohdon, Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /- ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan

Merkittävä työmaa yli 200 m²:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen/vaihtaminen maksu rakennukselta	100 euroa
Erytysalantöyönjohtajan hyväksyminen/-vaihtaminen maksu rakennukselta	100 euroa

Vähäisempi rakennus:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen/vaihtaminen maksu rakennukselta	40 euroa
Erytysalantöyönjohtajan hyväksyminen/-vaihtaminen maksu rakennukselta	40 euroa
Ilmoituksen käsittely	40 euroa

Toimenpidelupa, purkamislupa ja maisematyön luvan työnjohtajamaksu, lupakohtainen	40 euroa
--	----------

Maksu on lupakohtainen työnjohtajamaksu

6.8

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta

kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m ² maksu	200 euroa
kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m ² maksu	150 euroa

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

6.9

Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta

maksu hakemukselta	150 euroa
--------------------	-----------

6.10

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

maksu katselmukselta	60 euroa
maksu lausunolta	140 euroa

6.11

Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §)

maksu rakennusta kohti	80 euroa
ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00 euro/m ²

Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

6.12

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

maksu katselmus/toimenpide	60 euroa
----------------------------	----------

7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen

maksu rakennusta kohti 100 euroa

lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n rakennuksen/laajennuksen

kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin

enintään 600 €

7.2 Lupaehdon muuttaminen

100 euroa

8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

8.1

Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus

maksu rakennukselta 260 euroa

8.2

Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus

maksu rakennukselta 176 euroa

Samanaikaisesti kohdan 8.1 ja 8.2 merkityn rakennuksen osalta pe-
tään toiselta rakennukselta kohdan 8.2 maksusta 50 %.

8.3

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus

ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 44 euroa

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuk-
sen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

8.4

Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus

erillisenä toimenpiteenä 176 euroa

sijaintikatselmuksen yhteydessä tehtävä toimenpide 70 euroa

9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

maksu päätökseltä (sis. yhden rasitteen) 190 euroa

Lisämaksu kultakin rasitteelta 50 euroa

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumpuaseman sijoittamispäätös

maksu päätökseltä 190 euroa

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

maksu päätökseltä 190 euroa

9.4

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

maksu riippuen valvontatyömäärästä, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen 190 euroa

10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**10.1**

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys

maksu määräykseltä 140 euroa

10.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

maksu määräykseltä 140 euroa

10.3

Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös

maksu päätökseltä 250 euroa

10.4

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös

maksu päätökseltä 250 euroa

10.5

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka

maksu päätökseltä 300 euroa

10.6**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen täytäntöönpanosta**

maksu päätökseltä 600 euroa

11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**11.1****Suunnittelutarveratkaisu**

maksu 350 euroa

11.2**Kunnan poikkeamispäätös**

maksu 350 euroa

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään maksu on 50 % lupamaksusta.

11.3**Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen**

maksu 70 euroa

enintään 100 euroa

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan palvelutaksa

Arkistopiirustuksista otetun kopion (paperikopio ja sähköinen asiakirja) lunastaminen

ensimmäinen piirustus 15 euroa

seuraavat samanaikaisesti kopioidut piirustukset €/kpl 4 euroa

Viran puolesta hankituista asiakirjoista peritään asiakirjan lunastusmaksun lisäksi

asiakirjan lainvoimaisuustodistuksesta 10 euroa

kaava- tai karttaotteesta, tonttiasiakirjoista 5 euroa

lainhuutotodistuksesta, virkatodistuksesta 5 euroa

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettua maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritettua lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

12.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätysajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätysajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-

ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut on Lieksan rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 14.2.2013

Nämä maksut tulevat voimaan 1.3.2013. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Lieksan rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.3.2009 ja Nurmeksen teknisen lautakunnan 16.12.2008 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.