

NURMEKSEN KAUPUNKI

Asemakaavan muutos ja laajennus Pitkämäen 134 kaupunginosassa (Vihreän teollisuuden alue).

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32-35 sekä rautatie-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja Koivupelto 411-9-69 (osa), Lintula 411-9-73, Putkinokko 411-25-20 (osa), Känkkäälä II 411-25-62, Tapionmäki 411-25-63, Känkkäälä 411-175-1 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 31-35, katu-, rautatie-, teollisuusraide-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
- LR** Rautatiealue.
- LRT** Teollisuusraidealue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 134** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PITKÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 31** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- BIOKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennustien, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,3** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- en** Ohjeellinen alueen osa, jolle saati sijoittaa lämpöä ja sähköä tuottava lämpöläitöksen.
- Katu.** Katu.
- aj** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Z** Johtoa varten varattu alueen osa.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- sm** Muinainmuistokohde.
- Muinainmuistolaista (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinainjäänös. Muinainjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinainmuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen (Museovirasto tai Maakuntamuseo) lausunto.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen metsänkäsitelyssä sovelletaan metsälain 6 §:ää (Hakkuu erityiskohteissa) ja noudatetaan metsälain 10 §:ää /Monimuotoisuuden säilyttäminen ja erityisen tärkeät elinympäristöt).
- Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä.
- Z** Puisto-/pylväsmuutamaa varten varattu alueen osa.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. RAKENTAMISTAPA
 - Tontit saa aidata.
2. AUTOPAIKAT
 - Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 1. Myymälät, korjaamot, liikehuoneistot, toimistot ja niitä vastaavat:
 - yksi autopaikka kutakin 3 työssä olevaa työntekijää kohti.
 2. Teollisuuslaitokset ja varastot:
 - yksi autopaikka kutakin 3 työssä olevaa työntekijää kohti.
 3. Kahviot ja niitä vastaavat:
 - yksi autopaikka kutakin kerrosalan 10 m² kohti ja yksi autopaikka kutakin työssä olevaa työntekijää kohti.
 Rakennuslupaviranomainen saa pientää autopaikkojen rakentamisvaatimusta 25% vaaditusta määrästä, mikäli se autopaikaterve huomioon ottaen on perusteltua. Tontille tulee kuitenkin varata mahdollisuus rakentaa kaikki kohdan 1 edellyttämät autopaikat. Vara-alue on istutettava tai muulla tavalla saatettava viimeistellyn kuntoon.
3. YMPÄRISTÄITTOJEN TORJUNTA (koskee pohjavesialuetta)
 - Kaava-alue kuuluu osittain tärkeään pohjavesialueeseen.
 - Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun.
 - Teollisuuden lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on alueelta johdettava öljyneruskaivojen kautta viemärisä pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
 - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen.
 - Suoja-allas on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
 - Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
 - Kadut ja tiealueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, niiden sivuajat ja tarvittavat leikkaukset ja penkereet tulee tiivistää siten, että voidaan esätä mahdollisesti maahan päässeen pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden joutumisen pohjaveeseen.
 - Haitallista pohjaveden purkauumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen ei saa aiheuttaa rakentamisen takia.

Pohjakartta on MRL:n 54a § / 2014 mukainen ja ajantasalla.

| | |
|--|--|
| NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut/ maankäytönsyksikkö | PITKÄMÄEN 134 KAUPUNGINOSA Asemakaavan muutos ja -laajennus |
| Nurmes 18.9.2017 | Mittakaava 1:2000 |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy | Hyväksytty kaupunginvaltuustossa |
| Timo Leskinen DI, aluepäällikkö Kaavan laatija | Tullut voimaan |
| | Arkistomerkintä |