

Leskinen Timo

18.9.2017

Nurmeksen kaupunki

Vastine Nurmeksen kaupungin Pitkämäen 134 kaupunginosan asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen luonnoksesta (Vihreän teollisuuden alue) saatuun palautteeseen

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaavan tavoitteena on vihreän kasvun ja bioenergia-alan kasvun mahdollistaminen alueella. Tarkoituksena on, että alueelle sijoittuvat yritykset noudattavat toiminnassaan kestävän kehityksen periaatteita tuottaen tuotteita ja palveluja vähäpäästöisesti, resurssitehokkaasti ja ympäristöystävällisesti. On arvioitu, että kaavan toteutuksessa alueelle työllistyy 200 henkilöä. Lisäksi välilliset vaikutukset ovat merkittävät. ELY-keskus puoltaa bioenergia-alan kasvuedellytysten luomista alueelle.

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, jota koskevat tkk, mv-4, pv, t ja TP-1 -merkinnät. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on vireillä. Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. ELY-keskus esittää, että sekä vihreän teollisuuden alueen kehittämiseksi, mutta myös laajemmin koko kaupungin maankäytön kehittämiseksi Nurmekseen laadittaisiin taajama-alueita koskeva oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa linjattaisiin kaupungin lähivuosien maankäytön tavoitteet.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 56 ha, josta laajennusalue on noin 18 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on noin 105 000 k-m². Kaavaselostuksessa on esitetty perustelut korttelialueiden aluevarauksille. Viranomaisneuvottelu on käyty 21.4.2017. Lisäksi ELY-keskuksen ja Nurmeksen kaupungin edustajat kävivät työneuvottelun alueen suunnittelutilanteesta ja tulevista hankkeista 30.6.2017. Neuvottelussa esitetty kaavakartta on nyt lausunnolla olevan luonnoksen kaltainen. ELY-keskus toteaa, että ko. neuvottelussa annettu esitys sekä nyt lausunnolla oleva kaavamateriaali osoittavat alueen maankäytön tahtotilan eikä kaavaratkaisuun ole huomautettavaa.

Kaavaa toteutettaessa alueen sisäiseen liikennöintiin ja liikenneturvallisuuteen pyydetään kiinnittämään huomiota. Tällöin erityisesti raskaan rekkaliikenteen ja raideliikenteen toimivuus ovat avainasemassa.

Bioteollisuusalueen ympäristövaikutusten arviointiselostus on valmistunut vuonna 2015. Lisäksi ympäristövaikutusten arviointia on tehty osana kaavaprosessia. Kaavan vaikutukset on dokumentoitu selostuksessa. Suunnittelualan laajennusosalla ei ole havaittu sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka estäisivät alueen kaavoittamisen raken-

tamiselle. ELY-keskuksen mielestä vaikutukset on arvioitu riittävän tarkasti.

Vastine: Lausunto ei sisällä huomautettavaa.

Museovirasto

Kaava-alueella on tehty arkeologinen inventointi (Pitkämäen teollisuusalueen asemakaavan laajennusalueen muinaisjäännösinventointi 2013, Mikroliitti Oy sekä alueen täydennysinventointi 2013). Alueelta paikannettiin yksi ennestään tuntematon muinaisjäännöskohde, historiallisen ajan hiilihaudan jäännös (Hukkapuro, tunnus 1000022851). Muinaisjäännös on osoitettu kaavassa kohdemerkinnällä (turkoosi neliö) ja kohdetta koskeva kaavamääräys on asianmukainen.

Vastine: Lausunto ei sisällä huomautettavaa.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pitkämäen 134 kaupunginosan aiemman, vuonna 2013 hyväksytyt asema- kaavan valmistelutyössä tehtiin kattava liikenneselvitys teollisuusalueen laajentamisen aiheuttaman liikennetuotoksen vuoksi. Liikenneselvityksessä todettiin, että silloisen asemakaavan aiheuttama lisääntynyt liikenne ei aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle katuverkolla eikä kantatien 75 liittymissä. Kantatien 75 ja Pitkänmäentien liittymä säilytti toimivuutensa ja liikenneturvallisuutensa kaavasta johtuvan liikenteen lisäksi myös ylimääräisellä 20 % liikenteen lisäyksellä. Hyväksytyt asemakaavan mahdollistama kokonaisrakennusoikeus oli n. 90 000 k-m² ja nyt kyseessä olevan kaavamuutoksen ja -laajennuksen jälkeen alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaisi n. 15 000 k- m²:lla 105 000 k-m²:iin. Yksistään asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen aiheuttaman liikenteen määrän lisääntymisen ei voida olettaa aiheuttavan sujuvuus- tai liikenneturvallisuusongelmia katu- ja maantieverkon liittymä- kohtiin tehdyn selvityksen perusteella.

Luonnoksessa on tunnistettu hyvin kaavan aiheuttaman tyypillisten liikenne- muotojen ja alueen voimakkaiden korkeuserojen vaikutukset katusuunnitteluun. ELY-keskus pyytää kiinnittämään huomiota kaavan toteutusvaiheessa erityisesti raskaan ja kevyen liikenteen turvallisiin kohtaamisiin tonttiliittymissä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Asemakaavan muutos ja -laajennus on maakuntaliiton tavoitteiden mukainen tukien Pielisen Karjalassa tapahtuvaa biotalouden kehitystä. Kaav9ituksella on ennakoitava tulevia tarpeita ja yritysten markkinatilanteista johtuvat nopeat muutokset eivät aina ole ennakoita-

vissa. Nyt laadittava asemakaavoitus mahdollistaa erilaiset kehityssuunnat ja tukee koko maakunnan tavoitteita biotalouden merkityksen korostumisessa. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 selvitysaineistossa on kuvattu Nurmeksen *Vihreän teollisuuden alue* tärkeänä bioteollisuusalueena ja asemakaavalla on hyvä vahvistaa alueen näkyvyyttä ja nimenä yksiselitteistä tunnettavuutta.

Maakuntakaavan merkinnät, määräykset ja tavoitteet on hyvin kirjattu asemakaavaluonnokseen ja maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

PKS Sähkönsiirto Oy

Olemme merkinneet oheiseen liitekaavakarttaan punaisella varilla alueella olevat 20/0,4 kV puistomuuntamot. Tarvittaessa voimme toimittaa olemassa olevien puistomuuntamoiden paikkatiedot.

Kaavakarttaan on merkattu sinisellä varilla uudet puistomuuntamo varaukset. Kaapeleille ei varata erillistä aluetta, mutta 20kV kaapeloinnit pyrimme sijoittamaan katualueelle.

Kohteet tarvitsevat kaavaan seuraavat aluevaraukset:

- Puistomuuntamon suoja-alueen sade on 10 metriä. Puistomuuntamon etäisyys rakennuksiin vähintään 8 m (SFS6001).
- Tarvittaessa varataan 20 kV:n maakaapelin johtoalueen leveys 4 metriä (kaksi metriä johdon molemmin puolin)

Kaava-alueella sijaitsee Fingrid Oy:n 110kV suurjänniteilmajohto. Tämän johdon osalta pyydettävä lausunnot Fingrid Oy:lta.

Vastine: Kaavakarttaan on osoitettu olevat sekä suunnitellut puistomuuntamot sekä 110 kV ilmajohto siltä osin kuin se on kaava-alueella.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI