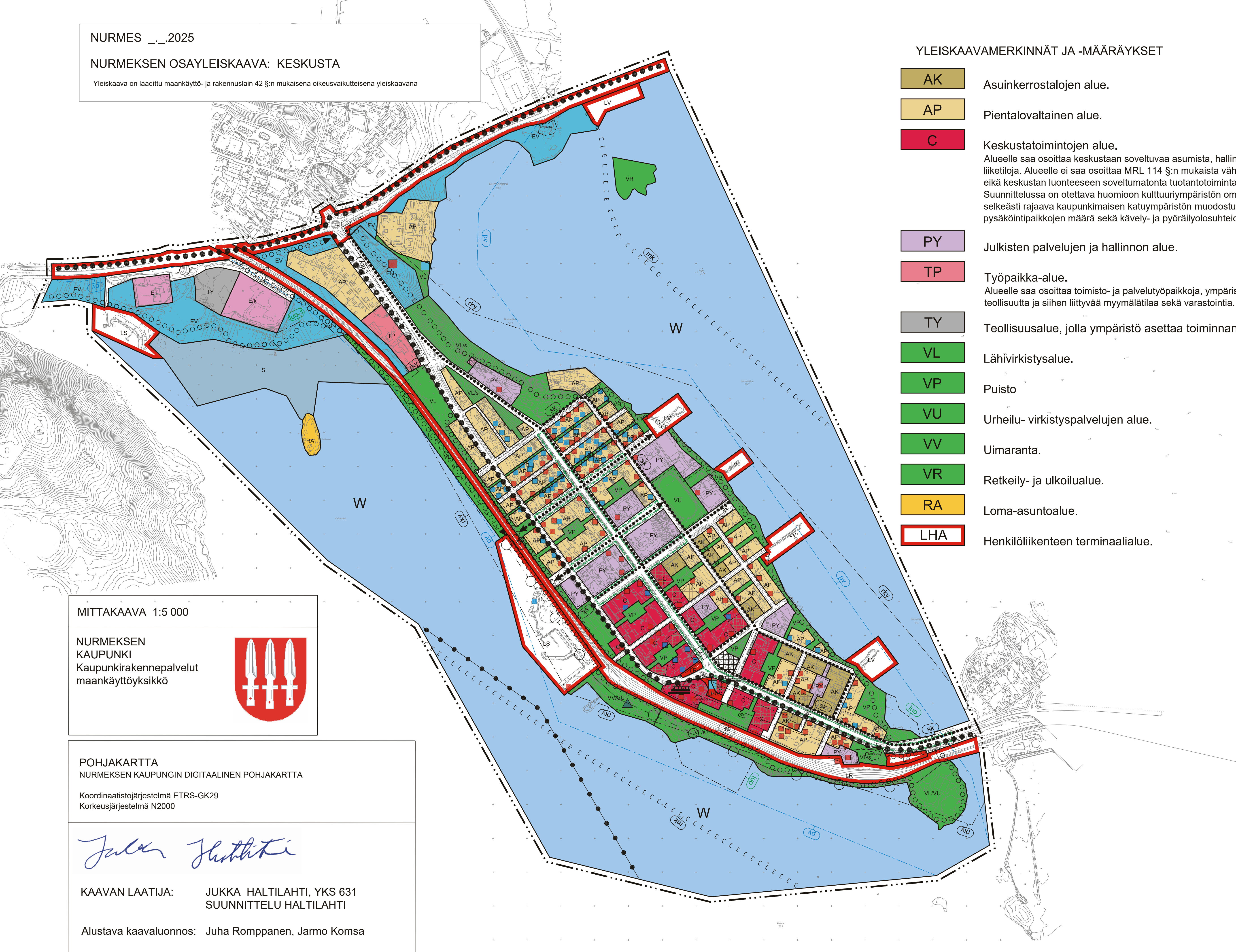


NURMES _-2025

NURMEKSEN OSAYLEISKAAVA: KESKUSTA

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana



MITTAKAAVA 1:5 000

NURMEKSEN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö

POHJAKARTTA

NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA

Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29

Korkeusjärjestelmä N2000

KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI

Alustava kaavaluonnos: Juha Romppanen, Jarmo Komsa

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen alue.
- AP

Pientalovaltainen alue.
- C

Keskustatoimintojen alue.
Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja. Alueelle ei saa osoittaa MRL 114 §:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä eikä keskustan luonteeseen soveltumatonta tuotantotoimintaa. Suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja katutilaa selkeästi rajaava kaupunkimaisen katu ympäristön muodostuminen, riittävä pysäköintipaikkojen määrä sekä kävely- ja pyöräilyolosuhteiden tukeminen.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP

Työpaikka-alue.
Alueelle saa osoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.
- TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VP

Puisto
- VU

Urheilu- virkistyspalvelujen alue.
- VV

Uimaranta.
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA

Loma-asuntoalue.
- LHA

Henkilöliikenteen terminaalialue.

- LT

Yleisen tien alue.
- LP

Pysäköintialue.
- LR

Rautatieliikenteen alue.
- LS

Satama-alue.
- LV

Venesatama/venevalkama.
- E

Erityisalue.
- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EH

Hautausmaa-alue.
- EV

Suojavieralue.
- S

Suojelukohde tai alue.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan.
- W

Vesialue.
- Torialue.
- Pienin toimenpitein kehitettävä alue.
Alueen lisärakentamisen tulee jatkaa alueen kulttuurista kerroksellisuutta siten, että alueen arvokkaita erityispiirteitä ei hävitetä ja uusi rakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan ympäristöön. Huomiota tulee kiinnittää maanomistusolosuhteisiin niin, että kaavan toteuttaminen muodostuu mahdollisimman helpoksi.
- Linja-autoasema/matkakeskus.
- Rautatieasema.

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen pääreitti.
- Kevyen liikenteen paikallisreitti.
- Reitin yhteistarve.
- Moottorikelkkailureitti.
- Laivaväylä.
- Maanalainen johto.
- /s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen erityispiirteet, ominaisuudet ja merkittävät näkymät tulee säilyttää ja ottaa huomioon alueen hoidossa ja rakentamisessa. Alueelle tulee laatia erillinen hoitosuunnitelma. Alueen ympäristöllisesti ja maisemallisesti arvokas puusto tulee säilyttää. Aluetta tulee suunnitella ja kehittää ympäristöltään mielenkiintoiseksi eri luontotyyppien ominaispiirteitä hyödyntäen.
- Säilytettävä/kehitettävä puurivi.
- /k

Alue varattu kunnan tarpeisiin.
- sm

Muinaismuistokohde (Simo Hurtan laskuoja).
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

- sm/sota

Muu kulttuuriperintöalue/-kohde.
Sotahistoriallinen kohde tai alue. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.
- sr-1 Suojeltava rakennus.
Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevasta lupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.
- kh Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.
Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta se voidaan korvata ympäristöön soveltuvalla uudisrakennuksella. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elölajiesiintymien säilyttämisedellytykset siten, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on todettu luonnonsuojelun 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.
- rky

Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue.
Alueen asemakaava tulee tarvittavilta osin ajanmukaistaa. Alueen rakennuskannasta tulee laatia kattava rakennusinventointi sekä uudistetut rakennustapaohjeet. RKY-alueella puuaitojen ja porttien merkitys kaupunkirakenteelliset ja maisemalliset arvot sekä alueen ominaispiirteet säilyvät tai eheytyvät. Luvanvaraisista toimenpiteistä tai suunnitelmista, joilla voi olla merkittävää vaikutusta rky-alueen maisemaan tai muihin arvoihin, tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sk

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue.
Alueiden suunnittelussa tulee huomioida sekä rakennusten korjauksissa, muissa ulkoasun muutoksissa, purkamisissa ja uudis- ja täydennysrakentamisessa, että kaupunkikuvalliset, kulttuurihistorialliset, kaupunkirakenteelliset ja maisemalliset arvot sekä alueen ominaispiirteet säilyvät tai eheytyvät. Luvanvaraisista toimenpiteistä tai suunnitelmista, joilla voi olla merkittävää vaikutusta edellä mainittuihin sk-alueen arvoihin, tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön koon, kerroskuvun, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja käyttötarkoituksen osalta. Katusuunnitelmien ja yleisiä alueita koskevien suunnitelmien tulee pohjautua alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Katujen tasaus on sovittava huolellisesti muuhun ympäristöön. Palosoliin rajautuvissa piharakennuksissa sallitaan alueen luonteeseen sopiva pienyritystoiminta ja sivuasunnot.
- pv

Pohjavesialue.
Alueelle ei saa osoittaa pohja/pintaveden laatua vaarantavia toimintoja. Alueella on rakentamista ja toimintoja rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiello.
- Virkistyskohde.
Aluetta kehitetään lähiliikuntapaikkana.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä	15.8. - 21.8.2022
Kaavaluonnos nähtävillä	_._- _._-2025
Kaavaehdotus nähtävillä	_._- _._-2025
Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä	_._-202_ § _
Voimaantulo	_._-202_