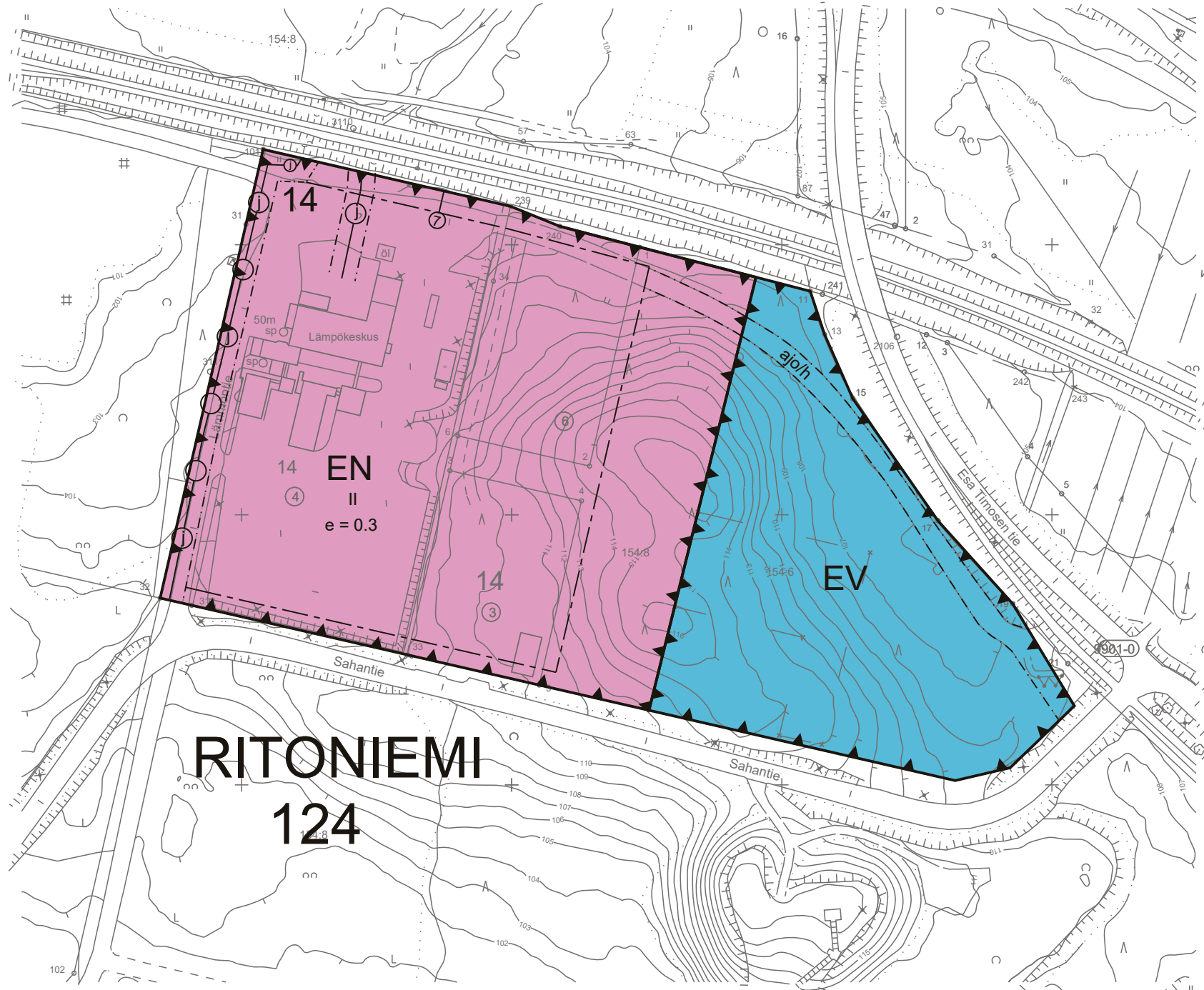




MITTAKAAVA 1:2 000

NURMEKSEN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut

maankäyttöyksikkö

POHJAKARTTA

NURMEKSEN KAUPUNGIN DIGITAALINEN POHJAKARTTA

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (329/2014) asettamat vaatimukset

POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ: Mika Hakkarainen, maanmittausins. hyv. 24.7.2023 § 7

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29

Korkeusjärjestelmä N2000

KAAVAN LAATIJA: JUKKA HALTILAHTI, YKS 631

SUUNNITTELU HALTILAHTI

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EV

Suojaviheralue.
- EN

Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 7

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 124

Kaupunginosan numero.
- RIT

Kaupunginosan nimi.
- 14

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- 1

Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo/h

Ajoyhteys, jolla huoltoajo sallittu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakentamisessa on huomioitava viereinen rata-alue sekä sen mahdollinen melu ja värinähaitta.
- Pöpönsärkän rinnealueen maaston muotoilussa on huomioitava alueen turvallisuus, valumavedet ja maisemointi,
- Rakennusten ilmanvaihto ja muu tekniikka tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä ei aiheudu matkailullisesti merkittävälle alueille ja toiminnoille merkittävää häiriötä.
- EN alueen saa aidata.
- Tontille on varattava autopaikkoja (ap) vähintään seuraavasti:
 - Työntekijät 1 ap / 3 vuorossa olevaa työntekijää kohden.



NURMEKSEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

RITONIEMEN LÄMPÖLAITOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osaa (ET ja T) ja virkistysaluetta VL.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Nurmeksen kaupungin Ritoniemen (124) kaupunginosan korttelin 14 osa (EN-tontti 7) ja suojeviheralue EV.

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut maankäyttöyksikkö	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	
	Vireilletulo kaavoituskatsaus	13.2.2023
Kaavakartta luonnos päiväys 1.3.2023 Kaavakartta ehdotus päiväys 7.6.2023 Kaavakartta päivitetty hyväksyntä- käsittelyä varten 17.7.2023	Kaavaluonnos nähtävillä	9.3. - 23.3.2023
	Kaavaehdotus nähtävillä	14.6. - 15.7.2023
	Nurmeksen kaupunginvaltuuston hyväksyntä	7.8.2023 § 43
	Voimaantulo	21.3.2024