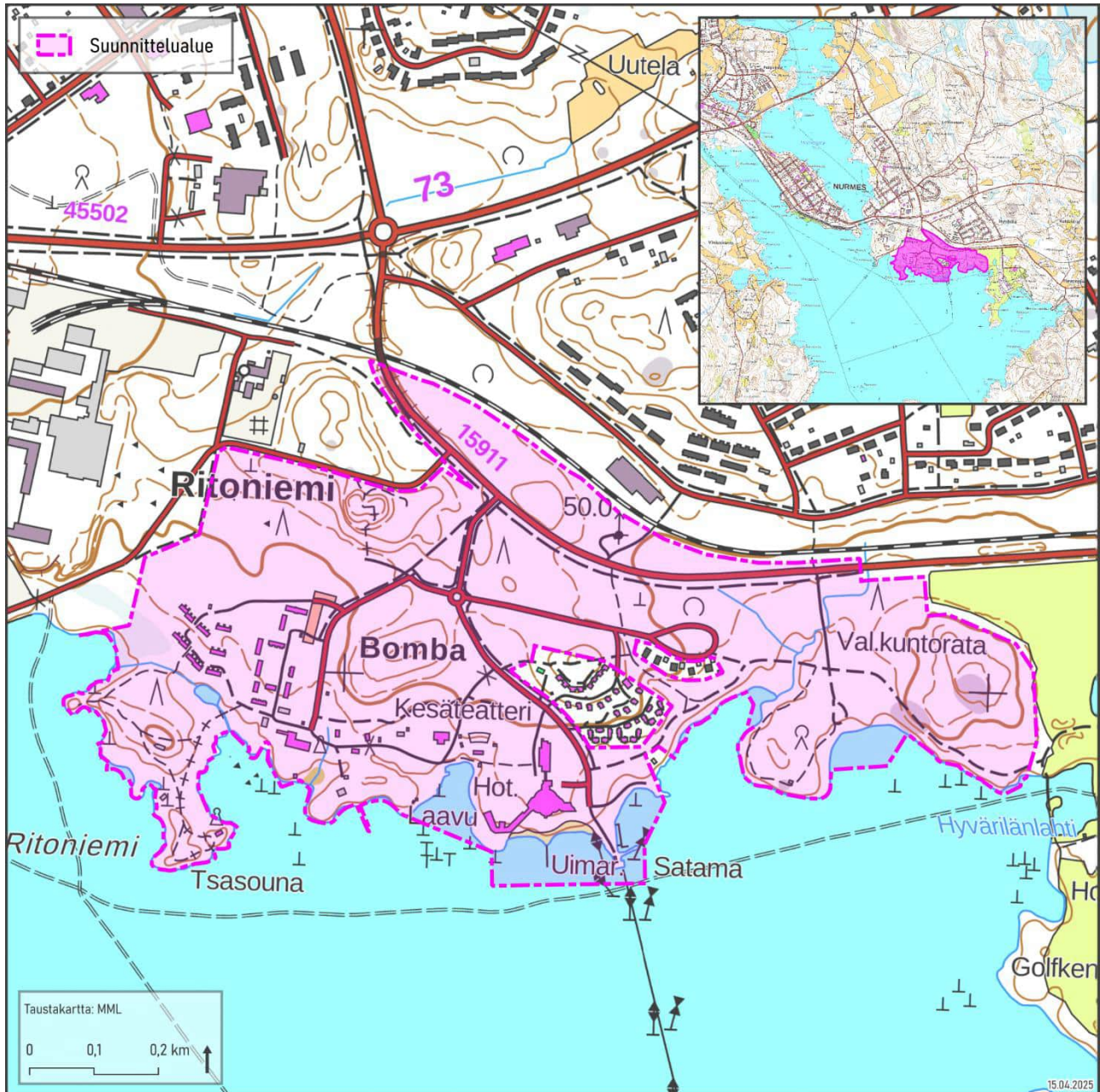


Bomban matkailualueen asemakaavan muutos ja laajennus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Nurmeksen kaupunki
21.8.2024, päivitetty 13.5.2025

SITOWISE

SISÄLLYS

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?	3
MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?	3
MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?	3
SUUNNITTELUTILANNE JA SELVITYKSET	3
Maakuntakaavat.....	3
Voimassa olevat maakuntakaavat.....	3
Laadinnassa olevat maakuntakaavat.....	6
Yleiskaavat	6
Asemakaavat	6
Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin	7
LAADITTAVAT SELVITYKSET	8
MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?	8
KETKÄ OVAT OSALLISIA?	9
MITEN JA MILLOIN VOIN OSALLISTUA?	10
MIKÄ ON SUUNNITTELUN AIKATAULU?	11
MISTÄ SAA TIETOA?	11

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset sekä milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa. Lisäksi kuvataan suunnittelun arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ritoniemen ja Hyvärilän kaupunginosissa laaditaan Nurmeksen kaupungin aloitteesta asemakaavan muutos ja laajennus Bomban matkailualueelle. Suunnittelualueen alustava koko on noin 61 hehtaaria. Alue käsittää Nurmee-Lieksa-rautatien ja Pielisen välisen Bomban alueen lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan kortteleita 11, 12 ja 17 sekä korttelin 17 viereistä LV-3-aluetta. Asemakaavan laajennus koskee Nurmeksen kaupungin omistamaa vesialuetta kiinteistöllä 541-411-172-2.

Alueella omistavat maata Nurmeksen kaupunki ja Pohjois-Karjalan Osuuskauppa, joiden välillä tehdään maankäyttösopimus. Kaavaa laativana konsulttina toimii Sitowise Oy.

Kaavatyö on Nurmeksen kaupungin kaavoitusohjelman mukainen ja esitetty vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa. Kaavamuuos on tullut vireille kaavoitusjaoston päätöksellä 9.4.2024 § 14.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Suunnittelun tavoitteita ovat:

- Kehittää Bomban alueen matkailukokonaisuutta, elinvoimaa ja viihtyisyyttä.
- Mahdollistaa Bomba-Hyvärilä masterplan II 2035 -kehittämissuunnitelman tavoitteiden toteuttaminen.
- Mahdollistaa uudisrakentaminen, vesialueiden hyödyntäminen ja junaliikenteen pysähtyminen alueella.
- Kehittää lähivirkistys- ja sisäliikuntamahdollisuuksia, torialuetta ja liikenteen sujuvuutta sekä mahdollistaa matkailua palvelevien toimintojen sijoittuminen alueelle.

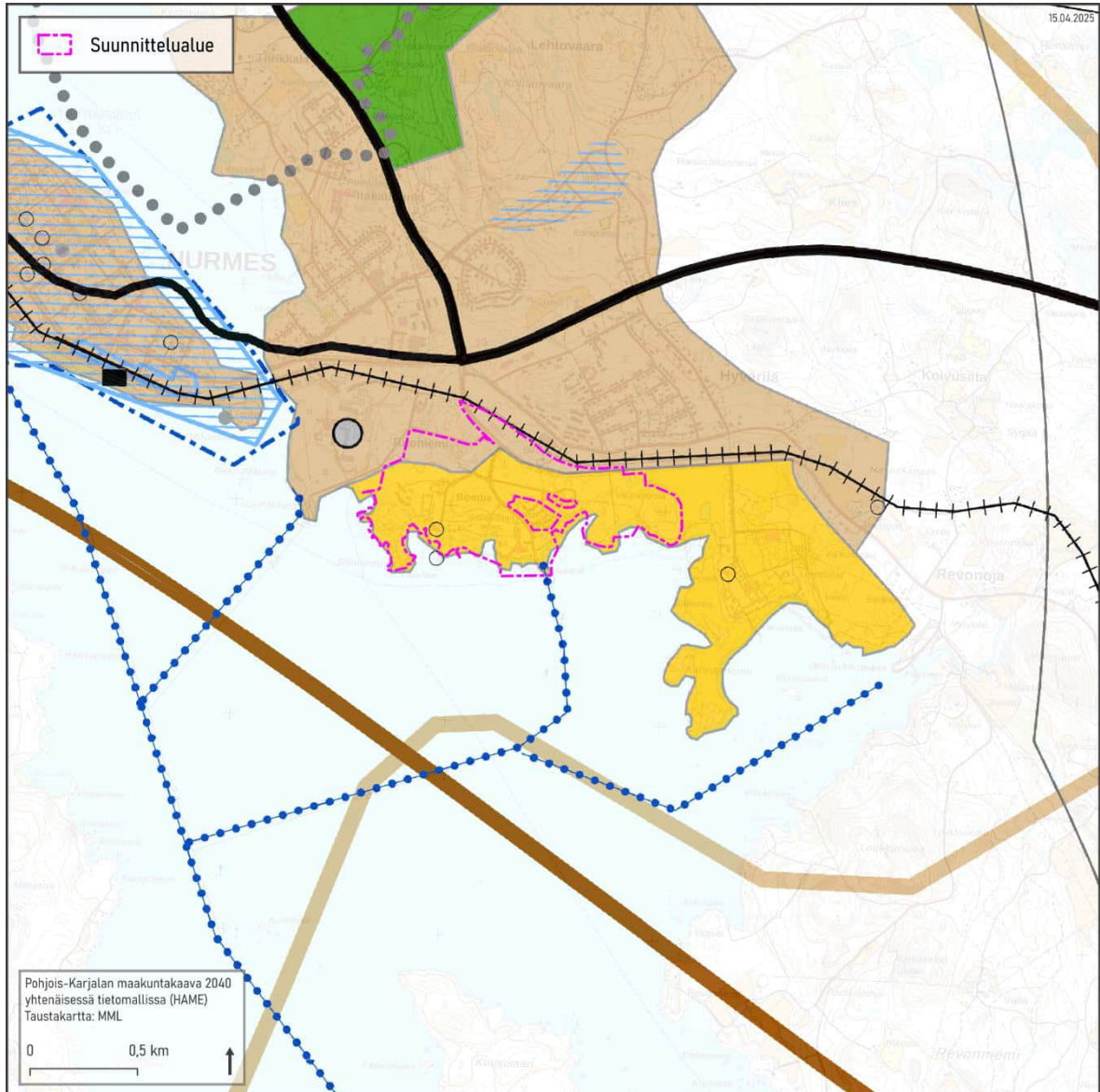
SUUNNITTELUTILANNE JA SELVITYKSET

Maakuntakaavat

Voimassa olevat maakuntakaavat

Kaavoitettavalla alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty 2020. Se kumosi aiemmat neljä vaihemaakuntakaavaa lukuun ottamatta 3. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueita.

Muun muassa rakennettua kulttuuriympäristöä käsittelevä maakuntakaavan 2040 1. vaihe on hyväksytty 2022.



Kuva 2. Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa pääkäyttötarkoitukseltaan pääosin Bomba-Hyvärilän matkailupalvelujen aluetta sekä vähäisemmin Nurmeksen taajamatoimintojen aluetta. Alue sijoittuu osaksi laajempia Nurmeksen taajamaseudun kehittämisen kohdealuetta, Piellisen matkailun ja virkistysalueen kehittämisen aluetta sekä kuutoskäytävän liikenteen kehittämisvyöhykettä.

Alue rajautuu pohjoisessa Joensuu-Kontiomäki pääraataan ja alueelta etelään suuntautuu laivaväylä. Alueella sijaitsee kaksi maakunnallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta, Bomba-talo ja Bomban tsasouna.

Suunnittelualueen itäpuolella on Hyvärilän maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde ja länsipuolella Ritonien teollisuus- ja varastoalue. Alueen pohjoispuolella on kantatie 73, joka yhdistyy kantatiehen 75.

Noin 500 m alueesta länteen sijaitsee Nurmeksen vanhan kauppalan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja pohjavesialue. Noin 900 m alueen pohjoispuolella on Lehtovaaran maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelua koskevat lisäksi maakuntakaavojen yleiset määräykset.

Taulukko 1. Kaava-alueella voimassa olevat maakuntakaavamerkinnot ja määräykset.

Kaavamerkintä	Kaavamääräys
Matkailupalvelujen alue. (keltainen)	Matkailupalvelujen aluevarausmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävien matkailukeskusten ydinalueita, joihin sijoittuu hotellitason rakentamista ja muita matkailupalveluita. Matkailupalvelujen kohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen olemassa olevia tai suunniteltuja kohteita sekä kehittämishankkeita. <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota matkailullisesti vetovoimaisen keskuksen muodostamiseen sekä ottaen huomioon eri toimintojen ja rakentamisen sopeuttaminen ympäristöön.
Taajamatoimintojen alueet. (ruskea)	Aluevarausmerkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta vähintään seudullista merkitystä ja jonka suunnittelussa tulee ottaa huomioon ylikunnalliset aluetarpeet. Kohdemerkinnällä osoitetaan aluerakenteen kannalta tärkeää muuta taajamatoimintojen aluetta. Merkintään sisältyy mm. yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumisen, palvelujen, merkittäviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja työpaikka-alueiden sekä muiden taajamatoimintojen sijoittumis- ja laajentumisalueet. Merkintä sisältää alle 5 hehtaarin kokoiset merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (ma/k). Merkintä sisältää myös taajaman sisäiset liikenneväylät, virkistysalueet ja -yhteydet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet sekä paikalliset suojelualueet. <u>Suunnittelumääräys:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon taajaman erityispiirteet ja edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä keskusta-alueen kehittämistä taajaman toiminnalliseksi ja taajamakuvaltaan selkeäksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvaan ja taajaman sisäisen viherverkoston, arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteiden sekä luonnonympäristön ja rakennetun ympäristön kohteiden erityisarvojen säilyttämiseen. Laajennusalueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon taloudellisuus, palvelujen saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintamahdollisuudet.
Taajamaseudun kehittämisen kohdealue. (vaaleanruskea reunaviiva)	Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaaviin taajamiin liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriympäristöarvojen kannalta. <u>Suunnittelumääräys:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkostojen jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuelinkeinojen kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.
Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue. (harmaa reunaviiva)	Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja osin kansainvälisesti merkittäviä kehitettäviä aluekokonaisuuksia. <u>Suunnittelumääräykset:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueita tulee kehittää maakunnan keskeisimpinä matkailun ja virkistyksen, vapaa-ajan, luonnon ja kulttuurin sekä tapahtumien vetovoima-alueina. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun, matkailuelinkeinojen, vapaa-ajantoimintojen ja muiden palvelujen kehittämisellä. Suunnittelussa on lisäksi otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.
Liikenteen kehittämiskäytävä. (tummanruskea reunaviiva)	Liikenteen kehittämiskäytävä -merkinnällä osoitetaan kaksi kansainvälistä liikennekäytävää, jotka ovat Pohjois-Karjalan läpi kulkevat ja Joensuussa risteävät Kuutoskäytävä ja Ysikäytävä. Kuutoskäytävä on neljän eri kulkumuodon (tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenne) liikennekäytävä. Kuutoskäytävän Joensuusta Etelä-Suomen suuntaan johtava osuus on samalla Pohjois-Karjalan

Kaavamerkintä	Kaavamääräys
	vientiteollisuuden tärkein kuljetuskäytävä. Ysikäytävä on kahden eri kulkumuodon (tie- ja raideliikenne) kansallisesti merkittävä poikittainen liikennekäytävä Pohjois-Karjalan kautta Venäjälle. <u>Suunnittelumääräykset:</u> Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen mahdollisuuksien edistämiseen.
Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. <i>(mustareunainen pallo)</i>	Osa-aluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö. Kohdemarkinnalla osoitetaan alle 5 hehtaarin kokoiset kohteet keskusta- ja taajamatoimintojen alueiden ulkopuolelta. Merkintä pohjautuu Pohjois-Karjalan 3. vaihemaakuntakaavan selvitykseen (Liite 3, 2013: "Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Pohjois-Karjalassa"). <u>Suunnittelumääräykset:</u> Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti ja vaalittava kulttuuriarvojen säilymistä.

Laadinnassa olevat maakuntakaavat

Laadittavana on maakuntakaavan 2040 2. vaihe, joka käsittelee energiaa, maisema-alueita ja pohjavesialueita. Vaihemaakuntakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 26.3.–30.4.2025.

Vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa ei ole esitetty tämän asemakaavan suunnitteluun vaikuttavia muutoksia.

Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kaavamuutoksen laadintaa ohjaava oikeusvaikutteinen kaava on maakuntakaava.

Alueella on voimassa koko kaupungin alueelle laadittu oikeusvaikutukseton yleiskaava, Rakennesuunnitelma 2010, joka on hyväksytty vuonna 2000. Siinä koko Nurmeksen keskustaajaman alue, ml. suunnittelualue, on osoitettu keskustoimintojen alueeksi, jolla pääasiallisina toimintoina ovat palvelut, hallinto, asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot ja näihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet että teollisuusalueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Asemakaavat

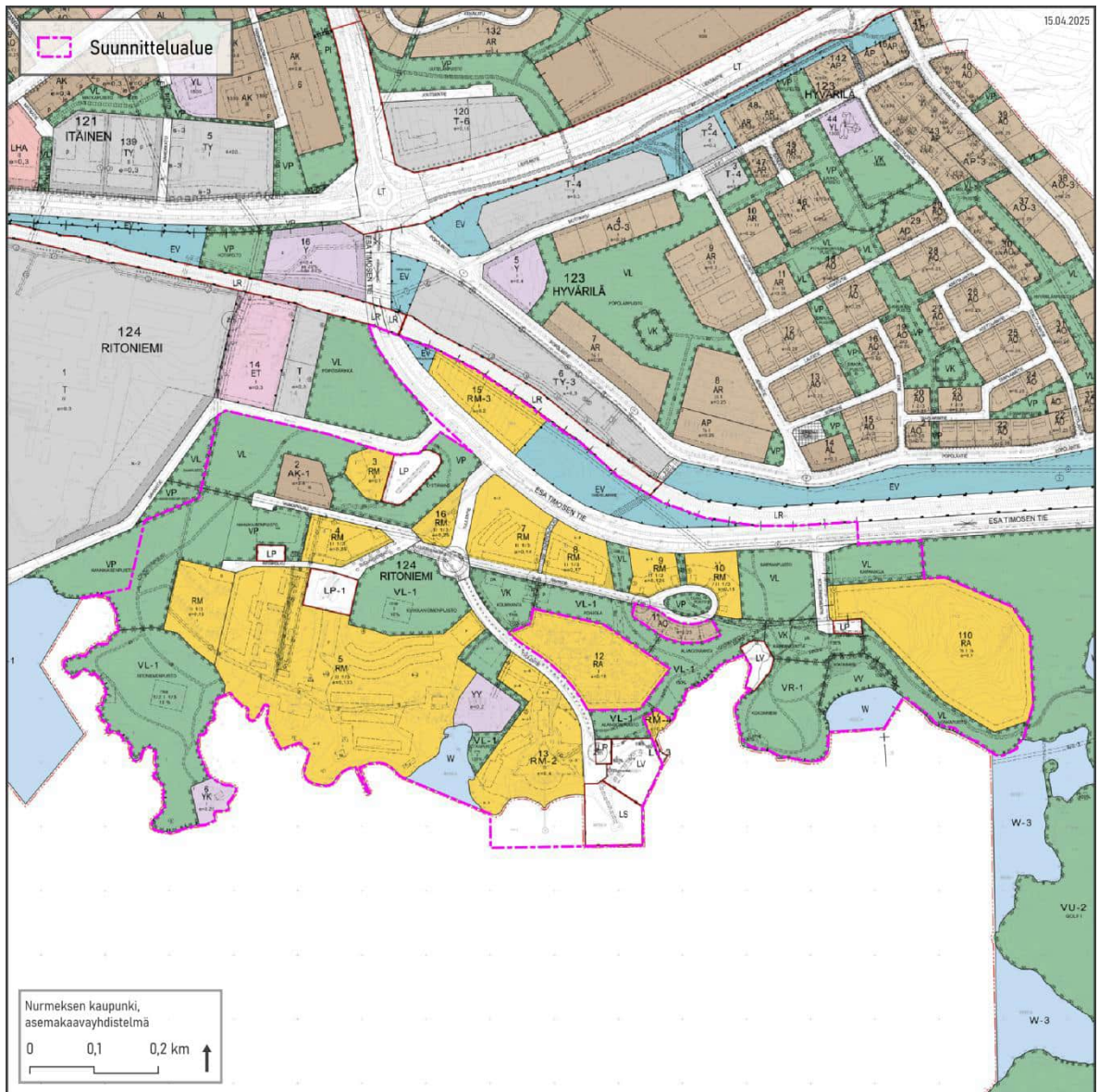
Suunnittelualueelle on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu pääasiassa matkailua palvelevien rakennusten tai loma-asuntojen korttelialueita sekä puisto- ja virkistysalueita. Alueella on lisäksi katu- ja pysäköintialueita, suojaviheraluetta, yleisten rakennusten korttelialueita ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueen keskellä, alueilla joita asemakaavan muutos ei koske, on loma-asuntojen korttelialue ja erillispientalojen korttelialue. Alueen länsipuolella on Ritoniemen sahan ja lämpökeskuksen teollisuusalue ja itäpuolella Hyvärilän golfkenttä sekä leiri- ja matkailukeskuksen alue. Rautatien pohjoispuolella on teollisuusalueita ja Hyvärilän pientaloalue.

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

- Ritoniemen 124 kaupunginosan kaava nro 113, hyväksytty 3.12.1984

- Ritoniemen 124 kaupunginosan asemakaavamuutos ja -laajennus nro 118, hyväksytty 27.1.1989
- Ritoniemen 124 kaupunginosan asemakaavan muutos ja laajennus nro 119, hyväksytty 27.4.1989
- Hyvärilän 123 kaupunginosan ja Ritoniemen 124 kaupunginosan asemakaavan muutos ja laajennus nro 120, hyväksytty 30.5.1990
- Hyvärilän 123 kaupunginosan ja Ritoniemen 124 kaupunginosan asemakaavamuutos nro 121, hyväksytty 24.3.1992
- Ritoniemen 124 kaupunginosan asemakaavamuutos ja sitovat tonttijaot nro 174, hyväksytty 26.1.2012



Kuva 3. Alueella voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä.

Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin

Bomban matkailualueen kaavamuutos on esitetty Nurmeksien kaupungin kaavoituskatsauksessa 2024 (kaupunkirakennelautakunta 12.2.2024 § 14). Kaavoituskatsauksen mukaan suunnittelualueen länsipuolella ollaan käynnistämässä Ritoniemen tavarasataman asemakaavamuutosta. Alueen

pohjoispuolella on laadinnassa Keskeisen kaupunkialueen yleiskaava (Itäkaupunki). Alueen länsipuolella on tullut 21.3.2024 voimaan Ritoniemen lämpölaitoksen asemakaavan muutos.

Nurmeksen kaupungin rakennusjärjestystä ollaan uudistamassa. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2012.

Bomba-Hyvärilän alueelle on laadittu kaksi masterplan-kehittämissuunnitelmaa ja niihin liittyvät suunnitelmakartat. Ensimmäinen kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2007 (Pöyry Environment Oy). Toinen suunnitelma, Masterplan II 2035 on valmistunut vuonna 2022. Masterplan 2035 on laadittu Nurmeksen kaupungin ja alueen toimijoiden yhteistyönä. Sen keskeisenä tavoitteena on alueen vuodepaikkojen kaksinkertaistaminen noin 1500:n ja kävijämäärän tuplaaminen tavoitevuoteen 2035 mennessä.

Suunnittelutyössä hyödynnetään muun tausta-aineiston lisäksi ainakin seuraavia suunnitelmia ja ohjelmia:

- Bomba-Hyvärilä masterplan II 2035. (2022). Nurmeksen kaupunki ym.
- Bomba-Hyvärilä matkailualueen kehittämissuunnitelma (masterplan I). (2007). Pöyry Environment Oy.
- Bomban matkailualueen maankäyttösuunnitelma. (2010). Katri Durchman. Diplomityö, Oulun yliopisto.
- Maisemaselvitys Bomba-Hyvärilän matkailualueelle Nurmekseen. (2007). Matleena Muhonen. Diplomityö, Teknillinen korkeakoulu.
- Nurmeksen kulttuuriympäristöohjelma. (1998). Nurmeksen kaupunki, Katri Nuutinen.

LAADITTAVAT SELVITYKSET

Asemakaavan muutosta varten laaditaan tarvittavat selvitykset, joita ovat ainakin:

- Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä (Sitowise Oy), kesä 2024
- Maisemaselvitys (Sitowise Oy), kesä 2024
- Luontoselvitys (Ekopolku Ky)
 - Liito-oravaselvitys, kevät 2024
 - Viitasammakkoselvitys, kevät 2024
 - Luontotyyppi-, vesiluontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, kesä 2024
- Meluselvitys (Sitowise Oy, kevät 2025), Liite x.
- Hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma (Sitowise Oy, kevät 2025), Liite x.
- Liikenneselvitys (Sitowise Oy, kevät 2025), Liite x.
- Kaavaehdotusvaiheessa: Ilmastovaikutusten arviointi (Sitowise Oy)

MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?

Asemakaavamuutoksen laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaisesti.

Vaikutusten arviointi perustuu olemassa oleviin ja laadittaviin selvityksiin, lähtötietoaineistoihin, maastokäynteihin sekä osallisilta saatavaan tietoon ja palautteeseen. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia selvitetään vuorovaikutuksessa osallisten ja viranomaisten kanssa koko kaavamuuosprosessin ajan. Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä kaavan tavoitteiden ja sisältövaatimusten toteutumista.

Alueen suunnittelulla on vaikutuksia muun muassa elinkeinoihin, maankäyttöön, ympäristöön, virkistys- ja ulkoilualueisiin ja reitteihin, maisemaan, kulttuuriperintöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

Osallisia ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Alueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukas yhdistykset
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Näitä ovat ainakin:

- Digita Oyj
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Fingrid Oyj
- Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
- Nurmeksens Vesi Oy
- Nurmeksens Lämpö Oy
- Nurmeksens Yrityspalvelu Oy
- Ecosite Oy
- Ylä-Karjalan luonnonystävät ry
- Nurmeksens ortodoksinen kappeliseurakunta (Taipaleen ortodoksinen seurakunta)
- Karjalan liitto ry
- Suojärven pitäjaseura ry

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Nurmeksens kaupungin hallinnonalat
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Väylävirasto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu kaavan valmisteluvaiheessa ennen valmisteluaineiston nähtävilläoloa sekä tarvittaessa toinen neuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja ehdotusta koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. (MRL 66.2 §, MRA 18 §). Lisäksi järjestetään tarvittaessa työneuvotteluja suunnittelun aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnos) sekä kaavaehdotuksesta pyydetään osallisilta viranomaisilta lausunnot.

MITEN JA MILLOIN VOIN OSALLISTUA?

Kaavoituksen etenemisestä ja eri vaiheissa julkaistavien aineistojen nähtävilläolosta tiedotetaan Nurmeksen kaupungin internet-sivulla sekä Ylä-Karjala-lehdessä.

Nähtävilläoloaikoina osalliset ja kuntalaiset voivat esittää mielipiteensä tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisen muistutuksen. Yleisötilaisuus järjestetään kaavan valmisteluvaiheessa. Yleisötilaisuus järjestetään niin, että siihen voi osallistua myös etäyhteydellä (Teams).

Mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina ilmoitettuun määräaikaan mennessä osoitteeseen: kirjaamo@nurmes.fi tai kirjeellä Nurmeksen kaupunki, maankäyttö, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes. Myös muu kaavatyöhön liittyvä palaute pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena.

Nähtäville asetettavat kaavoituksen asiakirjat ovat saatavilla koko prosessin ajan Nurmeksen internet-sivuilla ja kaupungintalolla.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireille tulosta ja tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja Nurmeksen internet-sivuilla. OAS asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä.

Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostuksen luonnos, laaditut selvitykset) asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRA 30 §:n mukainen kuuleminen).

Kaavaehdotusvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja suunnittelun aikana täydentyneiden tietojen perusteella kaavaluonnosta tarkistetaan ja laaditaan kaavaehdotus.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä kirjallisen muistutuksen.

Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyy Nurmeksen kaavoitusjaoston ja kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja päätöksen lainvoimaisuudesta on kuulutettu (MRA 93 §). Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Nurmeksen internet-sivuilla ja Ylä-Karjala-lehdessä.

MIKÄ ON SUUNNITTELUN AIKATAULU?

Asemakaavamuutoksen laadinnan tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	8–9/2024
Kaavan valmisteluvaihe	9/2024–5/2025
Kaavaluonnos nähtävillä	6/2025
Kaavaehdotusvaihe	8/2025–10/2025
Kaavaehdotus nähtävillä	11/2025
Kaavan hyväksyminen	2/2026

MISTÄ SAA TIETOA?

Kaavaa laativa konsultti, Sitowise Oy

Sanna Matkaselkä, kaavanlaatija, ins. YAMK (YKS 700)

sanna.matkaselka@sitowise.com

Nestori Grönholm, kaavasuunnittelija, FM (maantiede)

nestori.gronholm@sitowise.com

Nurmeksen kaupunki

Olli Kakkinen, vs. maankäyttöpäällikkö

Puh. 04010 45750

olli.kakkinen@nurmes.fi

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-aineistoista

Kirjalliset lausunnot, mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmeksen kaupunki, maankäyttö, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@nurmes.fi