



AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Aluetta koskeva yleismääräys: Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Kerrosalasta enintään 200 m ² saa käyttää myymälä- ja liiketiloja varten.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

_____ Ohjeellinen tontin raja.

131 Kaupunginosan numero.

PO Kaupunginosan nimi.

129 Korttelin numero.

25 Ohjeellisen tontin numero.

MEIJ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
------	--

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

as 40 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennusala.

at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.
----	--

et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Nurmeksien kaupungin Porokylän 131 kaupunginosan kortteli 129, 161 ja 162 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheralueita.
Asemakaavalla osoitetaan korttelialueille uusi ohjeellinen tonttijako.

	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(161 / 1, 5)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää, mutta se voidaan korvata ympäristöön soveltuvalla uudisrakennuksella. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa entistään tai muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla niin, että rakennuksen arvojen mukainen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta koskevista lupahakemuksista on pyydettävä museoviranomaiselta lausunto.
	Maisemallisesti merkittävä puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonttijako on tämän asemakaavan alueella ohjeellinen.

Alueen uudisrakentamisen sekä rakennuksissa suoritettavien merkittävien korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua entisen meijerin alueen rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.

Korttelialueilla sijaitsevat maanalaiset johdot ja rakenteet tulee huomioida alueen toteutuksessa.

Koko kaava-alue kuuluu tärkeään pohjavesialueeseen. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 AKR: 1 ap / asunto.
 AL: 1 ap /asunto, 1 ap / 50 k-m2 (liike- ja toimistotilat).
 KL: 1 ap / 50 k-m2.
 KTY: 1 ap / 50 k-m2 (myymälä- ja toimistotilat), 1 ap / 100 k-m2 (tuotanto- ja teollisuustilat),
 1 ap / 200 k-m2 (varastotilat)

NURMEKSEN KAUPUNKI Kaupunkirakennepalvelut, maankäyttö	Kaavan nimi: Porokylän 131 kaupunginosan asemakaavamuutos (Meijerin alue)	KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS): 27.6.2022 OAS nähtävillä: 1.7. - 14.7.2022 Kaavaluonnos: 11.8.2022 Luonnos nähtävillä: 23.8. - 23.9.2022 Kaavaehdotus: 7.6.2023, 1.9.2023 Ehdotus nähtävillä: 15.6. - 30.7.2023	
Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja ajan tasalla. Pohjakartan hyväksyminen: 12.5.2023 Mika Hakkarainen, maanmittausinööri Mittakaava 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä N2000	Kaavasuunnitelma ja kaava-asiakirjat: Nestori Grönholm MRL 10§ kaavan laatija: Jukka Haltiahti (Suunnittelu Haltiahti), YKS 631 (Kaavaluonnos: Juha Romppanen)	Kaavavaiheen yhtäpitävä Nurmeksens kaupunginvaltuuston päättöksen 25.9.23 § 58 Nurmeksessa 11.8.25. Rim. Helonen asianhallintapäällikkö	Hyväksytty Nurmeksens kaupunginvaltuustossa: 25.9.2023 § 58 Voimaantulo: 17.4.2025	