

**KIINTEISTÖJEN TALVIHOITOTYÖT
NURMEKSEN KAUPUNKI JA KIINTEISTÖ OY NURMEKSEN VUOKRATALOT****Tehtävän määrittely**

Nurmeksens kaupunki ja Kiinteistö Oy Nurmeksens Vuokratalot pyytää tarjoustanne liitteissä 1 ja 2 lueteltujen kiinteistöjen pihojen/väylien aurauksesta, hiekoituksesta ja käsin tehtävistä lumitöistä sekä mahdollisesta lumenpoiskuljettamisesta urakoitsijan aurauksalustolla ja kulutusosilla.

Hankinnassa noudatetaan voimassa olevaa julkisia hankintoja koskevaa käytäntöä.

Sopimuksen kesto

Kiinteistö Oy Nurmeksens Vuokratalot	1.1.2026 – 30.9.2028
Nurmeksens kaupunki	1.5.2026 – 30.9.2028

Sopimus mahdollistaa yhden (1) optiovuoden ajalle 1.10.2028 – 30.9.2029.

Tarjoushinta

Tarjous annetaan kohteittain "€/kerta +erikseen veloitettavat työt ja materiaalit" (alv 0%) liitteenä 3. olevalla tarjouslomakkeella. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarjoaja voi tarjota yhtä (1) tai useampaa kohdetta.

Sopimusehdot

Palvelun tarjoaja sitoutuu käyttämään katujen ja yleisten alueiden kunnossapidossa ja hoidossa ammattitaitoa ja kokemusta omaavia tilaajan hyväksymiä kuljettajia. Työkoneen kuljettajalla tulee olla suoritettuna vähintään Tieturva 1 -kortti ja SFS-standardin EN 471 mukainen varoitusvaatetus. Toimittajalla on oltava lakisääteisten vakuutusten lisäksi vastuuvakuutus, joka kattaa myös mahdolliset kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot.

Tilaajan hankkima ajoseurantaohjelma tulee hyväksyä asennettavaksi urakoitsijan kalustoon ja käyttöön otettavaksi urakka-aikana.

Muut ehdot

Urakoitsijan on tutustuttava urakka-alueeseen kiinteistöittäin ennen tarjouksen jättämistä. Tilaaja jättää oikeuden muuttaa kiinteistöluetteloa sopimuskaudella, jos kiinteistön omistajuus/käyttötarkoitus muuttuu tai kiinteistö jää kokonaan pois käytöstä.

Urakoitsija vastaa kaikista mahdollisista työstä aiheutuneista vahingoista.

Mahdolliset aliurakoitsijat hyväksyttävä erikseen tilaajalla.

Hinnantarkistus

Tarjoushinta annetaan tarjousajankohdan 10/2025 hintatasossa. Jokaisen talvihoitokauden (1.10 – 30.4.) hinta tarkastetaan kunkin vuoden elokuun indeksin mukaisesti korjattuna. Indeksinä käytetään Tilastokeskuksen julkaisemaa Maarakennusalan konekustannusindeksi-
Hoito- ja kunnossapitokoneet (2015=100) indeksiä elokuu 2025.

Valintaperuste

Kohteen urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön kelpoisuusehdot täyttävä kokonaistaloudellisesti edullisin toimija.

Tarjous

Kirjalliset tarjoukset jätettävä **15.10.2025 klo 12.00** mennessä sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@nurmes.fi

Aihekenttään viesti: "Kiinteistöjen talvihoitotyöt"

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Nurmes 25.9.2025



Sami Kuvaja
kiinteistömestari
Nurmeksien kaupunki



Niko Mahlavuori
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Nurmeksien
Vuokratalo

LIITTEET

1. Kiinteistöluettelo Nurmeksien kaupunki
2. Kiinteistöluettelo ja laatuvaatimukset Kiinteistö Oy Nurmeksien Vuokratalot
3. Tarjouslomake

Liite 1. Nurmeksen kaupunki, kiinteistöluettelo

Entinen Valio, NYP
Hannilan päiväkoti, Sukkatie
Ikolan museo
Jäähalli ja huoltorakennus
Kauppalantalo
Kirkkokadun koulu
Kuusikummun asumisyksikkö, Kotiniemi
Kyrölän palvelukeskus, Kallionkatu 1,
Nurmeksen terveystakeskus
Nurmesjärven päiväkoti
Nurmes-talo
Palmien paritalo
Pelastusasema (uusi)
Pikku-Kaarlen päiväkoti
Porokylän koulu- ja Päiväkoti
Porokylänkatu 6d ja 6e
Rauhalantie 11 LVI-talo
Rekulan päiväkoti+Metsäpäiväkoti
Taidetalo
Teollisuushalli, Mottikatu 3, NYP
Toimintakeskus, Mottikatu 1,



25.9.2025

1(1)

TALVIHOITOTÖIDEN KOHTEET, TEHTÄVÄT JA LAATUVAATIMUKSET KIIINTEISTÖ OY NURMEKSEN VUOKRATALOT

Tehtävät ja laatuvaatimukset

- piha-alueiden, kulkuväylien ja paikoitusalueiden auraus sekä tarvittaessa hiekoitus ja polanteen poisto
- käsilumityöt (sisäänkäyntien ja portaiden edustat sekä pyykinkuivaustelineet ja matontamppaustelineet yms.) Rivitalokohteissa asuntojen ulko-ovien edustojen (rappusten) lumen poisto kuuluu asukkaalle
- konelumityöissä alas sataneen lumen määrä saa olla noin 5 cm ja käsilumityöissä 1–2 cm
- paikoitusalueiden ja kulkuväylien hiekoitus tarpeen mukaan

Sopimuskauden aikana kohdeluettelon voi tulla muutoksia.

Kohteet

1. PORONKULMA (Porokylänkatu 36)
2. LAPINTIE 4
3. LYPSEYRINNE (Kaivokatu 6)
4. TUUPALANHOVI (Karhitie 1)
5. LAAMINHAKA (Teeritie 5)
6. PITKÄPIRTTI (Vallitie 12)
7. YHTEISÖPIHA 1 (Kaarlonkatu 8)
8. YHTEISÖPIHA 2 (Kirkkokatu 23)
9. VUOKRAPOSSU (Lehtovaarankatu 12)
10. VAARAHAKA 9 (Hannikaisenkatu 9)
11. VAARAHAKA 11 (Hannikaisenkatu 11)
12. HYVÄRILÄNHOVI (Pöpöläntie 7)
13. LAVASATO (Pöpöläntie 13)
14. HAKAPELLONSATO (Terottajantie 26)
15. PARRUHAKA 1 (Jerentie 1)
16. HYVÄRILÄNSATO (Peltotie 8)
17. LAMPELA 1 (Juposärkantie 4)
18. LAMPELA 2 (Juposärkantie 4)
19. KOULURINNE (Sepänkatu 10)
20. LINTINRIVI (Pelkolantie 4)

Liite 3 Tarjouslomake
Nurmeksen kaupunki

Työlaji	Tarjoushinta € / kerta alv 0%
Lumityöt/krt/kiinteistö	€
Entinen Valio, NYP	
Hannilan päiväkot, Sukkatie	
Ikolan museo	
Jäähalli ja huoltorakennus	
Kauppalantalo	
Kirkkokadun koulu	
Kuusikummun asumisyksikkö, Kotiniemi	
Kyrölän palvelukeskus, Kallionkatu 1,	
Nurmeksen terveyskeskus	
Nurmesjärven päiväkot	
Nurmes-talo	
Palmien paritalo	
Pelastusasema (uusi)	
Pikku-Kaarlen päiväkot	
Porokylän koulu- ja Päiväkot	
Porokylänkatu 6d ja 6e	
Rauhalantie 11 LVI-talo	
Rekulan päiväkot+Metsäpäiväkot	
Taidetalo	
Teollisuushalli, Mottikatu 3, NYP	
Toimintakeskus, Mottikatu 1,	
Tuntihinta lumen auraukselle €/h	
Tuntihinta hiekoitukselle (sis.lisälaitteet), €/h	
Hiekoitussepele €/tn	
Tuntihinta lumen lastaukselle €/h.	
Tuntihinta lumen pois kuljettamiselle €/h	

Liite 3 Tarjouslomake
Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot

Työlaji	Tarjoushinta € / kerta alv 0% konelumityöt	Tarjoushinta € / kerta alv 0% käsikumityöt
1. PORONKULMA (Porokylänkatu 36)	€	€
2. LAPINTIE 4		
3. LYPSYRINNE (Kaivokatu 6)		
4. TUUPALANHOVI (Karhitie 1)		
5. LAAMINHAKA (Teeritie 5)		
6. PITKÄPIRTTI (Vallitie 12)		
7. YHTEISÖPIHA 1 (Kaarlonkatu 8)		
8. YHTEISÖPIHA 2 (Kirkkokatu 23)		
9. VUOKRAPOSSU (Lehtovaarankatu 12)		
10. VAARAHAKA 9 (Hannikaisenkatu 9)		
11. VAARAHAKA 11 (Hannikaisenkatu 11)		
12. HYVÄRILÄNHOVI (Pöpoläntie 7)		
13. LAVASATO (Pöpoläntie 13)		
14. HAKAPELLONSATO (Terottajantie 26)		
15. PARRUHAKA 1 (Jerentie1)		
16. HYVÄRILÄNSATO (Peltotie 8)		
17. LAMPELA 1 (Juposärkantie 4)		
18. LAMPELA 2 (Juposärkantie 4)		
19. KOULURINNE (Sepänkatu 10)		
20. LINTINRIVI (Pelkolantie 4)		
Tuntihinta lumen auraukselle €/h		
Tuntihinta hiekoitukselle (sis.lisälaitteet), €/h		
Hiekoitussepele €/tn		
Tuntihinta lumen lastaukselle €/h.		
Tuntihinta lumen pois kuljettamiselle €/h		