



KIINTEISTÖJEN KESÄHOITOTYÖT

Tehtävän määrittely

Kiinteistö Oy Nurmeksien Vuokratilat pyytää tarjoustanne liitteessä 1 lueteltujen kiinteistöjen nurmikon leikkauksista (sis. trimmeröinti-/viimeistelytyöt) ja pensasaitojen leikkauksista.

Hankinnassa noudatetaan voimassa olevaa julkisia hankintoja koskevaa käytäntöä.

Sopimuksen kesto

Kesäkausi 2026

Tarjoushinta

Tarjous nurmikon leikkauksesta sisältäen trimmeröinti- ja viimeistelytyöt annetaan kohteittain "€/kerta" (alv 0%) liitteenä 1 olevalla tarjouslomakkeella. Tarjoaja voi tarjota yhtä (1) tai useampaa kohdetta.

Tarjous pensasaitojen leikkauksista annetaan tuntihintana "€/h" (alv 0%) liitteenä 1 olevalla tarjouslomakkeella. Halutessaan tarjoaja voi tarjota pelkästään pensasaitojen leikkausta.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Laatuvaatimukset

Ruoho pidetään noin 5–7 cm pituisena kasvukauden aikana.

- nurmikon leikkaus noin 10-15 kertaa kasvukaudella
- trimmeröinti-/viimeistelytyöt noin 5-8 kertaa kasvukaudella (noin joka toinen kerta).
- rivitalokohteissa huoneistojen takapihojen nurmikonleikkaus kuuluu työsuoritukseen

Pensasaidat leikataan yhden kerran kasvukauden aikana.

- pensasaitojen leikkauksen ajankohta sovitaan tilaajan kanssa
- leikkuujätteiden haravointi ja poisvienti kuuluu työsuoritukseen.

Sopimusehdot

Palvelun tarjoaja sitoutuu käyttämään katujen ja yleisten alueiden kunnossapidossa ja hoidossa ammattitaitoa ja kokemusta omaavia tilaajan hyväksymiä kuljettajia. Työkoneen kuljettajalla tulee olla suoritettuna vähintään Tieturva 1 -kortti ja SFS-standardin EN 471 mukainen varoitusvaatetus. Toimittajalla on oltava lakisääteisten vakuutusten lisäksi vastuuvakuutus, joka kattaa myös mahdolliset kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot.

Muut ehdot

Urakoitsijan on tutustuttava urakka-alueeseen kiinteistöittäin ennen tarjouksen jättämistä. Tilaaja jättää oikeuden muuttaa kiinteistöluetteloa sopimuskaudella, jos kiinteistön omistajuus/käyttötarkoitus muuttuu tai kiinteistö jää kokonaan pois käytöstä.

Urakoitsija vastaa kaikista mahdollisista työstä aiheutuneista vahingoista.



Valintaperuste

Kohteen urakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön kelpoisuusehdot täyttävä kokonaistaloudellisesti edullisin toimija.

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Niko Mahlavuori p. 040 5646 361

Mahdolliset tarjoukseen vaikuttavat lisäkysymykset on esitettävä 30.4.2026 klo 9:00 mennessä osoitteeseen nurmeksenvuokratalot@nurmes.fi

Tarjous

Kirjalliset tarjoukset jätettävä **5.5.2026 klo 12.00** mennessä sähköpostilla osoitteeseen: nurmeksenvuokratalot@nurmes.fi

Aihekenttään viesti: "Kiinteistöjen kesähoitotyöt"

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Nurmes 23.4.2026

Niko Mahlavuori
Toimitusjohtaja